



מיקדן לייף פלזה
 בית סופר פארם הרצליה
 תאריך הפקה: 07/09/25

עבור:
 דוח השוואת תעריפים עבור:
 תקופת דוח: (31/08/25 - 01/08/25)

מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
1	53059	להפקה	בניין A סריוס - ק.1 בית סופר פארם	23044239 - 4 - 23044244	₪ 4,319.69	₪ 5,229.15	₪ 909.46	17.39%
2	56836	להפקה	בניין A סריוס - חדש בגג UPS	23044245 - 4	₪ 6,866.64	₪ 8,312.58	₪ 1,445.94	17.39%
3	42202	להפקה	בניין A סריוס - סופר פארם	1,23044240 - 4 - 2,23044241 - 3,23044241 23044241	₪ 9,797.18	₪ 11,931.45	₪ 2,134.28	17.89%
4	42237	להפקה	בניין A סריוס - סופר פארם UPS	23044245 - 2	₪ 25,240.35	₪ 30,562.61	₪ 5,322.27	17.41%
5	42217	להפקה	בניין A סריוס - ק.2 (לשעבר 18 אניטראקטיב/קנדה)	23044242 - 2	₪ 706.83	₪ 860.41	₪ 153.58	17.85%
6	42227	להפקה	בניין A סריוס - ק.2 (לשעבר קול סטריט/קנדה)	23044244 - 3	₪ 760.76	₪ 923.25	₪ 162.49	17.60%
7	42199	להפקה	בניין A סריוס - ק.2 פיליפ חדד	2,23044240 - 1 23044240	₪ 1,659.92	₪ 2,024.68	₪ 364.76	18.02%
8	42198	להפקה	בניין A לייף פלאזה - אלקטרה מילה	23044239 - 4	₪ 2,730.97	₪ 3,318.87	₪ 587.90	17.71%
9	42197	להפקה	בניין A לייף פלאזה - ח'ינאווי	23044239 - 3	₪ 8,700.77	₪ 10,600.37	₪ 1,899.60	17.92%
10	47347	להפקה	בניין A מחסן מסעדת מון	21055370 - 1	₪ 2,241.84	₪ 2,713.43	₪ 471.58	17.38%
11	42201	להפקה	בניין A מנדפים+משאבות 30+90	23044240 - 3	₪ 9,860.11	₪ 11,869.28	₪ 2,009.17	16.93%
12	47349	להפקה	בניין A פלייטיקה קומה 0	23044244 - 1	₪ 2,601.80	₪ 3,168.60	₪ 566.80	17.89%
13	61413	להפקה	בניין B צילו-בלו	23044247 - 3	₪ 552.50	₪ 663.61	₪ 111.12	16.74%
14	50808	להפקה	בניין B אוקס טק קומה 3	14155760 - 1	₪ 528.46	₪ 628.82	₪ 100.36	15.96%
15	48402	להפקה	בניין B כהנא	23044247 - 2	₪ 1,321.60	₪ 1,660.86	₪ 339.25	20.43%
16	42204	להפקה	בניין B לייף פלאזה - 7 main ק.3	23044246 - 2	₪ 994.61	₪ 1,195.12	₪ 200.51	16.78%
17	42222	להפקה	בניין B לייף פלאזה - אנוקוב גרופ בעמ	23044249 - 2	₪ 602.44	₪ 727.99	₪ 125.56	17.25%
18	42223	להפקה	בניין B לייף פלאזה - סאן רה מסעדה	23044249 - 3	₪ 5,607.15	₪ 6,753.63	₪ 1,146.48	16.98%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
19	42203	להפקה	בניין B לייף פלאזה - סנדביץ פקטורי	23044246 - 1	₪ 4,132.87	₪ 5,104.45	₪ 971.58	19.03%
20	55055	להפקה	בניין B לייף פלאזה - פורצלנוסה ק.0	23044249 - 1	₪ 2,138.56	₪ 2,596.86	₪ 458.30	17.65%
21	56834	להפקה	בניין B סלקום	17313130 - 1	₪ 333.89	₪ 404.42	₪ 70.53	17.44%
22	60247	להפקה	בניין B עמדות טעינת רכב סופר פארם מינוס 1	23070529 - 2	₪ 985.83	₪ 1,277.78	₪ 291.95	22.85%
23	63717	להפקה	בניין B עמדות טעינת רכבים ציבורי תאריך כניסה: 27/08/25	23070529 - 3	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.00	0.00%
24	56835	להפקה	בניין B פלאפון	22344753 - 1	₪ 199.96	₪ 242.11	₪ 42.16	17.41%
25	47350	להפקה	בניין B פלייטיקה קומה 0	23044249 - 4	₪ 763.01	₪ 929.19	₪ 166.18	17.88%
26	46145	להפקה	בניין B פלייטיקה קומה 1	23044247 - 4	₪ 4,272.08	₪ 5,160.71	₪ 888.63	17.22%
27	42259	להפקה	בניין B פלייטיקה קומה 2	14155760 - 3	₪ 4,897.40	₪ 5,896.02	₪ 998.62	16.94%
28	40554	להפקה	בניין B פלייטיקה קומה 4	17312743 - 1	₪ 3,419.60	₪ 4,148.48	₪ 728.87	17.57%
29	42260	להפקה	בניין B פלייטיקה קומה 5	14155760 - 4	₪ 3,853.72	₪ 4,651.84	₪ 798.12	17.16%
30	42258	להפקה	בניין B פריזמה קומה 3	14155760 - 2	₪ 758.77	₪ 944.99	₪ 186.22	19.71%
31	42188	להפקה	בניין C *יח אוויר צח ב.חינוי	21055417 - 3	₪ 10,988.62	₪ 13,319.83	₪ 2,331.20	17.50%
32	42189	להפקה	בניין C *לוח מא בג ב.חינוי	21055417 - 4	₪ 5,993.64	₪ 7,255.21	₪ 1,261.57	17.39%
33	42191	להפקה	בניין C *לוח מא בג ב.חינוי	21055418 - 2	₪ 1,707.94	₪ 2,062.25	₪ 354.32	17.18%
34	42192	להפקה	בניין C *צילר 1 חיוני	21055418 - 3	₪ 6,886.65	₪ 8,292.41	₪ 1,405.76	16.95%
35	42193	להפקה	בניין C *צילר 2 חיוני	21055418 - 4	₪ 4,053.74	₪ 4,917.97	₪ 864.23	17.57%
36	42187	להפקה	בניין C *צילר 3 ב.חינוי	21055417 - 2	₪ 12,371.12	₪ 14,943.46	₪ 2,572.34	17.21%
37	42190	להפקה	בניין C *צילר 4 ב.חינוי	21055418 - 1	₪ 27,999.07	₪ 33,849.94	₪ 5,850.87	17.28%
38	42254	להפקה	בניין C *צילר 5 ב.חינוי	23044251 - 4	₪ 6,711.24	₪ 8,190.49	₪ 1,479.25	18.06%
39	42252	להפקה	בניין C איגל	23044253 - 4	₪ 4,549.85	₪ 5,506.07	₪ 956.22	17.37%
40	42185	להפקה	בניין C אנוקוב גרופ בעמ	22344686 - 1	₪ 583.53	₪ 705.09	₪ 121.57	17.24%
41	62224	להפקה	בניין C בטר לייף	23044253 - 2	₪ 431.13	₪ 523.54	₪ 92.41	17.65%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
42	42474	להפקה	בניין C ג'יסיפי מנג'מנט בע"מ	23044252 - 1	487.91 ₪	590.32 ₪	102.41 ₪	17.35%
43	54607	להפקה	בניין C מייבן דאבליו אמ בע"מ	23044253 - 3	346.14 ₪	419.65 ₪	73.51 ₪	17.52%
44	42256	להפקה	בניין C פלייטיקה בית קפה	23044251 - 1	1,303.16 ₪	1,589.02 ₪	285.85 ₪	17.99%
45	45438	להפקה	בניין C פלייטיקה לוח אירועים	16092203 - 3	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
46	44239	להפקה	בניין C פלייטיקה ק.קרקע-מחסן בית קפה	23044250 - 4	250.29 ₪	304.74 ₪	54.45 ₪	17.87%
47	42232	להפקה	בניין C פלייטיקה שלט	21055347 - 2	73.31 ₪	88.75 ₪	15.45 ₪	17.40%
48	42240	להפקה	בניין C ק.2 מנהל הדיור הממשלתי	- 1, 16092203 - 1 23044254	15,760.12 ₪	19,059.66 ₪	3,299.55 ₪	17.31%
49	42241	להפקה	בניין C ק.3 מנהל הדיור הממשלתי	- 2, 16092203 - 2 23044254	6,750.13 ₪	8,131.28 ₪	1,381.15 ₪	16.99%
50	42235	להפקה	בניין C ק.4 אקופוז	21055347 - 3	1,063.60 ₪	1,272.35 ₪	208.75 ₪	16.41%
51	42242	להפקה	בניין C ק.4 פלייטיקה	- 4, 23044254 - 3 23044254	3,238.76 ₪	3,885.30 ₪	646.54 ₪	16.64%
52	42228	להפקה	בניין C ק.5 פלייטיקה	23044250 - 2	5,430.64 ₪	6,560.82 ₪	1,130.18 ₪	17.23%
53	48255	להפקה	בניין C ק.6 פלייטיקה	21055348 - 3	1,398.83 ₪	1,680.91 ₪	282.08 ₪	16.78%
54	52912	להפקה	בניין C ק.6 רינובו	21055348 - 2	1,590.51 ₪	1,916.68 ₪	326.17 ₪	17.02%
55	51795	להפקה	בניין C ק.7 מילטון	23044252 - 3	1,056.67 ₪	1,270.09 ₪	213.41 ₪	16.80%
56	42246	להפקה	בניין C ק.8 איגל מערכות	23044252 - 2	6,950.71 ₪	8,384.23 ₪	1,433.52 ₪	17.10%
57	42248	להפקה	בניין C ק.8 כהנאה	23044252 - 4	1,211.52 ₪	1,471.09 ₪	259.57 ₪	17.64%
58	42244	להפקה	בניין C קומה 1 מדיקל סנטר	23044251 - 3	8,817.12 ₪	10,604.19 ₪	1,787.07 ₪	16.85%
59	57841	להפקה	בניין C ריינובו מטענים -2	20004341 - 1	877.37 ₪	1,084.48 ₪	207.11 ₪	19.10%
60	42218	להפקה	לייף - מיזוג אוויר בלתי חיוני A	- 4, 23044242 - 3 23044242	82,311.74 ₪	99,227.28 ₪	16,915.54 ₪	17.05%
61	42219	להפקה	לייף - מיזוג אוויר בלתי חיוני B	- 2, 23044248 - 1 23044248	45,820.66 ₪	55,516.78 ₪	9,696.12 ₪	17.47%
62	42216	להפקה	לייף - מיזוג אוויר חיוני A	- 1, 23044241 - 4 23044242	25,866.89 ₪	31,029.94 ₪	5,163.04 ₪	16.64%
63	42220	להפקה	לייף - מיזוג אוויר חיוני B	- 4, 23044248 - 3 23044248	2,708.16 ₪	3,342.24 ₪	634.07 ₪	18.97%
64	42292	להפקה	לייף - תאורת פיתוח בניין A	- 3, 21055370 - 2 - 3, 21055370 - 4, 23044243 23044243	0.10 ₪	0.13 ₪	0.03 ₪	22.89%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
65	42293	להפקה	לייף - תאורת פיתוח בניין B	- 3,21055370 - 2 - 3,21055370 - 4,23044243 23044243	0.10 ₪	0.13 ₪	0.03 ₪	22.89%
66	42294	להפקה	לייף - תאורת פיתוח בניין C	- 3,21055370 - 2 - 3,21055370 - 4,23044243 23044243	0.14 ₪	0.18 ₪	0.04 ₪	22.89%
67	42212	להפקה	לייף פלאזה - חניון	- 2,18075265 - 1 - 3,21055370 - 3,21055370 - 4,23044243 23044243	17,688.81 ₪	21,421.59 ₪	3,732.78 ₪	17.43%
68	45431	להפקה	ציבורי בניין A	- 1,17313183 - 1 - 1,18075265 - 2,21055370 - 3,23044239 - 4,23044239 - 1,23044239 - 2,23044240 - 3,23044240 - 4,23044240 - 1,23044240 - 2,23044241 - 3,23044241 - 4,23044241 - 1,23044241 - 2,23044242 - 3,23044242 - 4,23044242 - 1,23044242 - 3,23044244 - 4,23044244 - 2,23044244 - 4,23044245 23044245	20,783.66 ₪	25,511.36 ₪	4,727.71 ₪	18.53%
69	45432	להפקה	ציבורי בניין B	- 2,14155760 - 1 - 3,14155760 - 4,14155760 - 1,14155760 - 1,17312743 - 1,17313130 - 1,20281675 - 1,22344753 - 2,23044246 - 2,23044246 - 3,23044247 - 4,23044247 - 1,23044247 - 2,23044248 - 3,23044248 - 4,23044248 - 1,23044248 - 2,23044249 - 3,23044249 - 4,23044249 - 2,23044249 - 3,23070529 23070529	7,353.64 ₪	8,795.83 ₪	1,442.19 ₪	16.40%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
70	45433	להפקה	ציבורי בניין C	- 2,16092203 - 1 - 3,16092203 - 1,16092203 - 1,20004341 - 2,20281665 - 3,21055347 - 2,21055347 - 3,21055348 - 2,21055348 - 3,21055417 - 4,21055417 - 1,21055417 - 2,21055418 - 3,21055418 - 4,21055418 - 1,21055418 - 2,22344686 - 4,23044250 - 1,23044250 - 3,23044251 - 4,23044251 - 1,23044251 - 2,23044252 - 3,23044252 - 4,23044252 - 2,23044252 - 3,23044253 - 4,23044253 - 1,23044253 - 2,23044254 - 3,23044254 - 4,23044254 - 1,23044254 23070529	18,668.34 ₪	22,562.33 ₪	3,894.00 ₪	17.26%
			סה"כ		470,934.86 ₪	569,789.16 ₪	98,854.30 ₪	
			סה"כ (כולל מע"מ)		555,703.13 ₪	672,351.21 ₪	116,648.08 ₪	
			חשבון חברת חשמל					
			הפרש בש"ח					

