



**דוח קוט"ש**

עבור: רמות מגדל היובל

דוח מסכם עבור: מחצית היובל

תקופת דוח: (31/08/25 - 01/08/25)

תאריך הפקה: 08/09/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	53026	** עמיתים - שרתים ק. 28	22027050 - 3	108.93	0.00	549.75	658.68	2.27	
			סה"כ צריכה	108.93	0.00	549.75	658.68		
2	53021	**קומה 28 - עמיתים	22027061 - 3	557.40	0.00	2,715.60	3,273.00	10.31	
			סה"כ צריכה	557.40	0.00	2,715.60	3,273.00		
3	53027	PHI**נטוורקס (2015) - פרטנר קומה 28	22027050 - 3	108.93	0.00	549.75	658.68	2.27	
			סה"כ צריכה	108.93	0.00	549.75	658.68		
4	52996	אימפרבה קומה 26	22027054 - 3	3,416.80	0.00	14,073.60	17,490.40	36.38	
			סה"כ צריכה	3,416.80	0.00	14,073.60	17,490.40		
5	52997	אימפרבה קומה 26 - ממ"ק	22027054 - 4	123.95	0.00	616.80	740.75	1.55	
			סה"כ צריכה	123.95	0.00	616.80	740.75		
6	53016	אימפרבה קומה 27 1-	22027083 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
7	53000	אימפרבה קומה 27 2-	22027045 - 3	2,761.80	0.00	12,139.20	14,901.00	35.90	
			סה"כ צריכה	2,761.80	0.00	12,139.20	14,901.00		
8	52989	אמפרבה קומה 26 - חיוני	22027049 - 4	230.00	0.00	1,126.80	1,356.80	3.57	
			סה"כ צריכה	230.00	0.00	1,126.80	1,356.80		
9	2654	אפי נכסים קומה 33 חיוני	22027062 - 2	3,273.60	0.00	17,363.20	20,636.80	38.88	
			סה"כ צריכה	3,273.60	0.00	17,363.20	20,636.80		
10	53004	אפי נכסים קומה 34	22027063 - 1	9.60	0.00	1,180.80	1,190.40	14.39	
			סה"כ צריכה	9.60	0.00	1,180.80	1,190.40		
11	53003	אפי נכסים קומה 35	22027062 - 4	314.40	0.00	2,744.40	3,058.80	17.46	
			סה"כ צריכה	314.40	0.00	2,744.40	3,058.80		
12	22594	בזק	13127934 - 1	95.00	0.00	465.20	560.20		
			סה"כ צריכה	95.00	0.00	465.20	560.20		
13	54	בנק יהב	22027040 - 2	209.50	0.00	873.60	1,083.10	5.41	
			סה"כ צריכה	209.50	0.00	873.60	1,083.10		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
14	53013	בקתת יוסף ק 23	22027039 - 4	162.00	0.00	814.80	976.80	2.59	
			סה"כ צריכה	162.00	0.00	814.80	976.80		
15	62023	ג'י 2 טוק קומה 28	22027063 - 3	144.20	0.00	824.30	968.50	65.77	
			סה"כ צריכה	144.20	0.00	824.30	968.50		
16	52990	דוד בן דוד קורספיט E1 (מיזוג)	22027219 - 2	955.10	0.00	3,178.25	4,133.35	13.37	
			סה"כ צריכה	955.10	0.00	3,178.25	4,133.35		
17	52991	דוד בן דוד קורספיט E1 (מסחר חדש)	22027219 - 3	195.75	0.00	562.65	758.40	2.66	
			סה"כ צריכה	195.75	0.00	562.65	758.40		
18	2589	דרגנועים + תאורה E1 ב.חיוני	22027067 - 3	1,296.20	0.00	6,433.80	7,730.00	13.64	
			סה"כ צריכה	1,296.20	0.00	6,433.80	7,730.00		
19	2588	דרגנועים + תאורה E2 ב.חיוני	22027067 - 2	486.00	0.00	2,485.60	2,971.60	6.65	
			סה"כ צריכה	486.00	0.00	2,485.60	2,971.60		
20	52995	זכותי קומה 23 לוח מערבי (300 מ)	22027054 - 2	35.10	0.00	189.80	224.90	5.81	
			סה"כ צריכה	35.10	0.00	189.80	224.90		
21	2584	חנות 09 מטבח ניו קפה	22027077 - 2	97.10	0.00	1,012.70	1,109.80	16.29	
			סה"כ צריכה	97.10	0.00	1,012.70	1,109.80		
22	2583	חנות 10 דואר	22027077 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
23	2629	חנות 12 - ממתקיה	22027055 - 3	470.80	0.00	2,431.30	2,902.10	4.97	
			סה"כ צריכה	470.80	0.00	2,431.30	2,902.10		
24	2627	חנות 14 - זום פור י	22027055 - 1	18.80	0.00	169.40	188.20	1.04	
			סה"כ צריכה	18.80	0.00	169.40	188.20		
25	53029	חניון	22026866 - 4	406.20	0.00	2,138.40	2,544.60	133.31	
			22027053 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			22027072 - 1	4,297.80	0.00	17,277.60	21,575.40	48.88	
			22027072 - 2	5,167.80	0.00	22,500.00	27,667.80	69.92	
			סה"כ צריכה	9,871.80	0.00	41,916.00	51,787.80		
26	52988	י.ש. מרום	22027055 - 2	14.50	0.00	284.90	299.40	1.87	
			סה"כ צריכה	14.50	0.00	284.90	299.40		
27	2556	לובי E1 ב. חיוני	22027053 - 3	798.70	0.00	3,916.40	4,715.10	6.43	
			סה"כ צריכה	798.70	0.00	3,916.40	4,715.10		
28	2557	לובי E1 חיוני	22027053 - 4	106.10	0.00	520.90	627.00	0.89	
			סה"כ צריכה	106.10	0.00	520.90	627.00		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקו"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
29	53001	מבטחים קומה 23 לוח מזרחי	22027045 - 4	536.20	0.00	2,686.70	3,222.90	5.79	
			סה"כ צריכה	536.20	0.00	2,686.70	3,222.90		
30	52994	מבטחים קומה 23 קומותיים (160 מ')	22027054 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
31	53010	מבטחים קומה 30	22027039 - 1	1,811.40	0.00	10,829.40	12,640.80	39.29	
			סה"כ צריכה	1,811.40	0.00	10,829.40	12,640.80		
32	53011	מבטחים קומה 31	22027039 - 2	1,716.00	0.00	10,038.00	11,754.00	36.90	
			סה"כ צריכה	1,716.00	0.00	10,038.00	11,754.00		
33	53012	מבטחים קומה 32	22027039 - 3	1,594.80	0.00	8,873.40	10,468.20	32.84	
			סה"כ צריכה	1,594.80	0.00	8,873.40	10,468.20		
34	53009	מטריקס אי.טי. - ק. 29 - צפון	22027064 - 3	3,434.40	0.00	16,737.60	20,172.00	38.17	
			סה"כ צריכה	3,434.40	0.00	16,737.60	20,172.00		
35	53030	מיזוג אוויר	22027038 - 2	3,957.00	0.00	19,150.20	23,107.20	194.90	
			22027057 - 2	2,056.20	0.00	31,581.00	33,637.20	227.98	
			22027057 - 3	12,630.00	0.00	51,870.00	64,500.00	195.64	
			22027057 - 4	8,682.60	0.00	47,998.20	56,680.80	191.77	
			22027058 - 2	15,049.80	0.00	72,688.20	87,738.00	228.80	
			22027058 - 3	7,086.40	0.00	37,092.80	44,179.20	83.29	
			22027058 - 4	368.40	0.00	10,465.80	10,834.20	205.73	
			22027059 - 1	1,122.00	0.00	7,263.60	8,385.60	33.82	
			22027059 - 2	4.60	0.00	77.70	82.30	8.51	
			22027059 - 3	2.70	0.00	24.60	27.30	5.09	
			22027072 - 3	1,125.60	0.00	5,882.80	7,008.40	10.08	
			22027077 - 4	492.00	0.00	3,224.40	3,716.40	11.30	
			סה"כ צריכה	52,577.30	0.00	287,319.30	339,896.60		
36	53025	מעליות חניונים A+F קממת"א	22027038 - 3	402.40	0.00	2,244.00	2,646.40	13.81	
			סה"כ צריכה	402.40	0.00	2,244.00	2,646.40		
37	2674	מעליות חניונים (21:23)	22027219 - 1	172.80	0.00	1,122.60	1,295.40	6.17	
			סה"כ צריכה	172.80	0.00	1,122.60	1,295.40		
38	52993	מעלית	22027059 - 4	152.80	0.00	776.00	928.80	4.77	
			סה"כ צריכה	152.80	0.00	776.00	928.80		
39	53008	מפוח גג - נענע בר קפה	22027064 - 2	0.00	0.00	879.80	879.80	6.18	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	879.80	879.80		
40	52998	משרד המשפטים קומה 24	22027045 - 1	169.90	0.00	680.20	850.10	3.93	

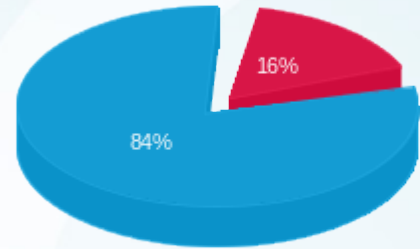


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	169.90	0.00	680.20	850.10		
41	52986	משרד עו"ד זרנופולסקי E2	22027077 - 3	159.00	0.00	726.40	885.40	4.51	
			סה"כ צריכה	159.00	0.00	726.40	885.40		
42	58393	נטלי אלעל	22027040 - 1	150.80	0.00	905.70	1,056.50	2.89	
			סה"כ צריכה	150.80	0.00	905.70	1,056.50		
43	2632	נענע - בר קפה	22027084 - 3	280.85	0.00	1,626.80	1,907.65	5.97	
			סה"כ צריכה	280.85	0.00	1,626.80	1,907.65		
44	53028	סלקום קומה 27	22027050 - 4	511.55	0.00	2,551.35	3,062.90	4.65	
			סה"כ צריכה	511.55	0.00	2,551.35	3,062.90		
45	53019	פלום 500 ישראל בע"מ ק-24	22027061 - 1	29.35	0.00	257.90	287.25	3.26	
			סה"כ צריכה	29.35	0.00	257.90	287.25		
46	53031	ציבורי מגדל היובל	22027038 - 4	357.60	0.00	2,087.60	2,445.20	8.40	
			22027044 - 1	214.20	0.00	1,035.30	1,249.50	4.92	
			22027044 - 2	621.40	0.00	3,090.20	3,711.60	5.86	
			22027044 - 3	871.10	0.00	4,323.60	5,194.70	8.26	
			22027044 - 4	468.10	0.00	2,295.90	2,764.00	4.39	
			22027049 - 1	444.20	0.00	1,656.20	2,100.40	4.43	
			22027049 - 2	481.20	0.00	1,998.00	2,479.20	5.38	
			22027049 - 3	450.60	0.00	1,800.50	2,251.10	4.73	
			22027050 - 1	186.40	0.00	2,603.20	2,789.60	9.64	
			22027050 - 2	14.75	0.00	72.15	86.90	0.12	
			22027051 - 1	368.20	0.00	1,717.30	2,085.50	6.02	
			22027051 - 2	213.60	0.00	1,077.70	1,291.30	3.47	
			22027051 - 3	455.90	0.00	1,888.70	2,344.60	4.96	
			22027060 - 2	490.80	0.00	2,211.40	2,702.20	9.50	
			22027060 - 3	1,000.80	0.00	4,570.20	5,571.00	13.47	
			22027062 - 1	202.40	0.00	322.90	525.30	1.78	
			22027064 - 4	21.60	0.00	84.50	106.10	3.67	
			22027067 - 1	88.60	0.00	95.80	184.40	0.76	
			22027086 - 1	917.00	0.00	4,428.60	5,345.60	10.64	
			22027086 - 2	276.60	0.00	1,295.50	1,572.10	3.46	
			22027086 - 3	435.20	0.00	2,130.80	2,566.00	3.55	
			סה"כ צריכה	8,580.25	0.00	40,786.05	49,366.30		
47	52999	קומה 24 דיור ממשלתי - מ. משפטים	22027045 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
48	52992	קומה 25 דיור ממשלתי - מ. משפטים	22027060 - 4	66.70	0.00	331.30	398.00	2.31	
			סה"כ צריכה	66.70	0.00	331.30	398.00		
49	53022	קומה 27 אימפרבה בע"מ	22027061 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
50	63720	קומה 28 - משרד הבטחון	22027083 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
51	53007	קומה 29 - מטריקס אי.טי דרום	22027064 - 1	1,018.40	0.00	5,013.00	6,031.40	13.16	
			סה"כ צריכה	1,018.40	0.00	5,013.00	6,031.40		
52	54777	קומה 36 אמן המחשבים	22027063 - 4	873.75	0.00	4,701.75	5,575.50	17.16	
			סה"כ צריכה	873.75	0.00	4,701.75	5,575.50		
53	53020	רשות מקרקעי ישראל 25 (דרום מזרח)	22027061 - 2	650.60	0.00	4,940.40	5,591.00	19.69	
			סה"כ צריכה	650.60	0.00	4,940.40	5,591.00		
54	53017	שגרירות אסטוניה קומה 24	22027083 - 4	203.60	0.00	1,108.10	1,311.70	8.02	
			סה"כ צריכה	203.60	0.00	1,108.10	1,311.70		
55	2681	שטח פיתוח - אחוזת חוף	22027072 - 4	188.00	0.00	337.60	525.60	2.09	
			סה"כ צריכה	188.00	0.00	337.60	525.60		
56	2551	תאורה E1 חיוני	22027082 - 1	519.00	0.00	2,570.00	3,089.00	4.92	
			סה"כ צריכה	519.00	0.00	2,570.00	3,089.00		
57	2590	תאורה E2 חיוני	22027067 - 4	662.50	0.00	3,261.10	3,923.60	5.92	
			סה"כ צריכה	662.50	0.00	3,261.10	3,923.60		
58	3189	תאורת חוף הצפה קומה 21	22344424 - 1	137.60	0.00	259.70	397.30	1.21	
			סה"כ צריכה	137.60	0.00	259.70	397.30		
59	3191	תאורת חוף מרפסת קומה 3	22344504 - 1	130.00	0.00	327.60	457.60	7.10	
			סה"כ צריכה	130.00	0.00	327.60	457.60		
			סה"כ צריכה	102,592.00	0.00	531,031.25	633,623.25		
			חשבון חברת חשמל	111,802.00		568,664.00	680,466.00		
			הפרש בקוט"ש	-9,210.00		-37,632.75	-46,842.75		
			הפרש באחוזים	-8.24%		-6.62%	-6.88%		





■ פסגה (Kwh 102,592.00)  
■ גבע (Kwh 0.00)  
■ שפל (Kwh 531,031.25)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	2677	*שנאי 1	22027219 - 4	16,713.60	0.00	65,772.80	82,486.40	181.31	
			סה"כ צריכה	16,713.60	0.00	65,772.80	82,486.40		
2	2946	*שנאי 1 - מגדל עליון	22027058 - 1	30,368.00	0.00	162,227.20	192,595.20	611.71	
			סה"כ צריכה	30,368.00	0.00	162,227.20	192,595.20		
3	891	*שנאי 2	22026887 - 2	6,070.40	0.00	33,145.60	39,216.00	189.18	
			סה"כ צריכה	6,070.40	0.00	33,145.60	39,216.00		
4	2977	*שנאי 2 - מגדל עליון	22027057 - 1	35,545.60	0.00	196,710.40	232,256.00	772.10	
			סה"כ צריכה	35,545.60	0.00	196,710.40	232,256.00		
5	53024	שנאי 3 מגדל	22027038 - 1	21,305.60	0.00	101,830.40	123,136.00	396.35	
			סה"כ צריכה	21,305.60	0.00	101,830.40	123,136.00		
6	52987	תאורת חוץ - מתחת למאזן	22027067 - 1	88.60	0.00	95.80	184.40	0.76	
			סה"כ צריכה	88.60	0.00	95.80	184.40		
7	53002	תאורת חוץ קומה 34 - מתחת למאזן	22027062 - 1	202.40	0.00	322.90	525.30	1.78	
			סה"כ צריכה	202.40	0.00	322.90	525.30		

