



דוח כספי

עבור: רמות מגדל היובל

דוח מסכם עבור אתר: מחצית היובל

תקופת דוח: (31/08/25 - 01/08/25)

תאריך הפקה: 08/09/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	53026	** עמיתים - שרתים ק. 28	22027050 - 3	402.08 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.298 ₪	245.92 ₪	656.30 ₪
2	53021	**קומה 28 - עמיתים	22027061 - 3	2,013.86 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	33.193 ₪	245.92 ₪	2,292.97 ₪
3	53027	PHI**נטוורקס (2015) - פרטנר קומה 28	22027050 - 3	402.08 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.298 ₪	245.92 ₪	656.30 ₪
4	52996	אימפרבה קומה 26	22027054 - 3	11,192.92 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	74.683 ₪	245.92 ₪	11,513.53 ₪
5	52997	אימפרבה קומה 26 - ממ"ק	22027054 - 4	453.61 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.298 ₪	245.92 ₪	707.83 ₪
6	53000	אימפרבה קומה 27 - 2	22027045 - 3	9,389.07 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	82.981 ₪	245.92 ₪	9,717.97 ₪
7	52989	אמפרבה קומה 26 - חיוני	22027049 - 4	833.78 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	33.193 ₪	245.92 ₪	1,112.89 ₪
8	2654	אפי נכסים קומה 33 חיוני	22027062 - 2	12,460.65 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	186.708 ₪	245.92 ₪	12,893.27 ₪
9	53004	אפי נכסים קומה 34	22027063 - 1	542.39 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	165.963 ₪	245.92 ₪	954.27 ₪
10	53003	אפי נכסים קומה 35	22027062 - 4	1,678.83 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	165.963 ₪	245.92 ₪	2,090.71 ₪
11	22594	בזק	13127934 - 1	344.29 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	590.21 ₪
12	54	בנק יהב	22027040 - 2	691.07 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.596 ₪	245.92 ₪	953.59 ₪
13	53013	בקתת יוסף ק 23	22027039 - 4	596.74 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	842.66 ₪
14	62023	ג'י 2 טוק קומה 28	22027063 - 3	575.50 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.596 ₪	245.92 ₪	838.02 ₪
15	52990	דוד בן דוד קורספיט E1 (מיזוג)	22027219 - 2	2,790.41 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.298 ₪	245.92 ₪	3,044.63 ₪
16	52991	דוד בן דוד קורספיט E1 (מסחר חדש)	22027219 - 3	532.17 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.298 ₪	245.92 ₪	786.39 ₪
17	2589	דרגנועים + תאורה E1 ב.חיוני	22027067 - 3	3,910.29 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	3,910.29 ₪
18	2588	דרגנועים + תאורה E2 ב.חיוני	22027067 - 2	1,491.43 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1,491.43 ₪
19	52995	זכותי קומה 23 לוח מערבי (300 מ)	22027054 - 2	135.23 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.596 ₪	245.92 ₪	397.75 ₪
20	2584	חנות 09 מטבח ניו קפה	22027077 - 2	592.41 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.447 ₪	245.92 ₪	850.78 ₪
21	2583	חנות 10 דואר	22027077 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.447 ₪	245.92 ₪	258.37 ₪





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
22	2629	חנות 12 - ממתקיה	22027055 - 3	1,762.58 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.447 ₪	245.92 ₪	2,020.95 ₪
23	2627	חנות 14 - זום פור יו	22027055 - 1	102.76 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.447 ₪	245.92 ₪	361.13 ₪
24	53029	חניון	22026866 - 4, 22027053 - 1, 22027072 - 1, 22027072 - 2	27,335.32 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	585.25 ₪	27,920.57 ₪
25	52988	י.ש. מרום	22027055 - 2	148.31 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	394.23 ₪
26	2556	לובי E1 ב. חיוני	22027053 - 3	2,392.89 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	2,392.89 ₪
27	2557	לובי E1 חיוני	22027053 - 4	318.09 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	318.09 ₪
28	53001	מבטחים קומה 23 לוח מזרחי	22027045 - 4	1,970.57 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.596 ₪	245.92 ₪	2,233.08 ₪
29	53010	מבטחים קומה 30	22027039 - 1	7,441.88 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	82.981 ₪	245.92 ₪	7,770.79 ₪
30	53011	מבטחים קומה 31	22027039 - 2	6,950.98 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	82.981 ₪	245.92 ₪	7,279.88 ₪
31	53012	מבטחים קומה 32	22027039 - 3	6,256.06 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	82.981 ₪	245.92 ₪	6,584.96 ₪
32	53009	מטריקס אי.טי. - ק. 29 - צפון	22027064 - 3	12,410.80 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	12,656.72 ₪
33	53030	מיוזג אוויר	22027038 - 2, 22027057 - 2, 22027057 - 3, 22027057 - 4, 22027058 - 2, 22027058 - 3, 22027058 - 4, 22027059 - 1, 22027059 - 2, 22027059 - 3, 22027072 - 3, 22027077 - 4	203,913.03 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,004.076 ₪	245.92 ₪	205,163.02 ₪
34	53025	מעליות A+F קממת"א	22027038 - 3	1,299.08 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1,299.08 ₪
35	2674	מעליות חניונים (21:23)	22027219 - 1	612.73 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	612.73 ₪
36	52993	מעלית	22027059 - 4	467.02 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	467.02 ₪
37	53008	מפוח גג - נענע בר קפה	22027064 - 2	393.89 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	639.81 ₪
38	52998	משרד המשפטים קומה 24	22027045 - 1	547.79 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.596 ₪	245.92 ₪	810.30 ₪
39	52986	משרד עו"ד זרנופולסקי E2	22027077 - 3	552.87 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.447 ₪	245.92 ₪	811.23 ₪
40	58393	נטלי אלעל	22027040 - 1	621.40 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.596 ₪	245.92 ₪	883.91 ₪
41	2632	נענע - בר קפה	22027084 - 3	1,130.44 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.447 ₪	245.92 ₪	1,388.81 ₪
42	53028	סלקום קומה 27	22027050 - 4	1,874.68 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.298 ₪	245.92 ₪	2,128.89 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
411.70 ₪	245.92 ₪	8.298 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	157.49 ₪	22027061 - 1	פלוס 500 ישראל בע"מ ק-24	53019	43
30,791.04 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	30,545.12 ₪	22027038 - 4, 22027044 - 1, 22027044 - 2, 22027044 - 3, 22027044 - 4, 22027049 - 1, 22027049 - 2, 22027049 - 3, 22027050 - 1, 22027050 - 2, 22027051 - 1, 22027051 - 2, 22027051 - 3, 22027060 - 2, 22027060 - 3, 22027062 - 1, 22027064 - 4, 22027067 - 1, 22027086 - 1, 22027086 - 2, 22027086 - 3	ציבורי מגדל היוכל	53031	44
489.74 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	243.82 ₪	22027060 - 4	קומה 25 דיור ממשלתי - מ. משפטים	52992	45
328.90 ₪	245.92 ₪	82.981 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22027083 - 1	קומה 28 - משרד הבטחון	63720	46
3,948.39 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,702.47 ₪	22027064 - 1	קומה 29 - מטריקס אי.טי דרום	53007	47
3,643.42 ₪	245.92 ₪	41.491 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,356.01 ₪	22027063 - 4	קומה 36 אמן המחשבים	54777	48
3,422.46 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,143.35 ₪	22027061 - 2	רשות מקרקעי ישראל 25 (דרום מזרח)	53020	49
1,050.13 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	787.61 ₪	22027083 - 4	שגרירות אסטוניה קומה 24	53017	50
740.93 ₪	245.92 ₪	74.683 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	420.32 ₪	22027072 - 4	שטח פיתוח - אחוזת חוף	2681	51
1,563.58 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,563.58 ₪	22027082 - 1	תאורה E1 חיוני	2551	52
1,989.17 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,989.17 ₪	22027067 - 4	תאורה E2 חיוני	2590	53
268.98 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	268.98 ₪	22344424 - 1	תאורת חוף הצפה קומה 21	3189	54
282.52 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	282.52 ₪	22344504 - 1	תאורת חוף מרפסת קומה 3	3191	55

389,629.21 ₪	סה"כ
70,133.26 ₪	מע"מ 18.00%





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	₪ 459,762.46		סה"כ (כולל מע"מ)						
	₪ 384,069.43		חשבון חברת חשמל						
	₪ 75,693.03		הפרש בש"ח						
	19.71%		הפרש באחוזים						

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 53,377.02	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 53,377.02	22027219 - 4	*שנאי 1	2677	1
₪ 116,110.02	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 116,110.02	22027058 - 1	*שנאי 1 - מגדל עליון	2946	2
₪ 23,530.88	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 23,530.88	22026887 - 2	*שנאי 2	891	3
₪ 138,961.44	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 138,961.44	22027057 - 1	*שנאי 2 - מגדל עליון	2977	4
₪ 76,094.83	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 76,094.83	22027038 - 1	שנאי 3 מגדל	53024	5
₪ 148.54	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 148.54	22027067 - 1	תאורת חוץ - מתחת למאזן	52987	6
₪ 375.25	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 375.25	22027062 - 1	תאורת חוץ קומה 34 - מתחת למאזן	53002	7

