



**דוח שח + קוטש**

עבור: עסקה משותפת מגדל רוגובין

בניין רוגובין הופ טאון

תקופת דוח: (31/08/25 - 01/08/25)

348769611

תאריך הפקה: 08/09/25

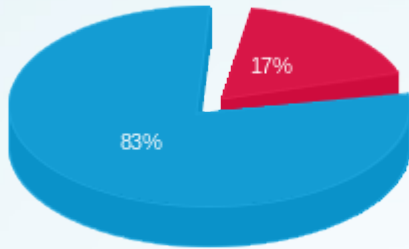
| מס | מזהה דייר | שם דייר                              | מספר מונה / קבוצה | פסגה Kwh  | גבע Kwh | שפל Kwh    | סה"כ צריכה בקוטש | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ ש"ח   | שיא ביקוש |
|----|-----------|--------------------------------------|-------------------|-----------|---------|------------|------------------|-----------------|------------|------------|-----------|
| 1  | 61586     | בניין B קומה (-1) - עמדת טעינה אפקון | 23071024 - 1      | 0.00      | 0.00    | 0.00       | 0.00             | 0.00            |            | 0.00       |           |
|    |           |                                      | 23071024 - 2      | 0.00      | 0.00    | 0.00       | 0.00             | 0.00            |            | 0.00       |           |
|    |           |                                      | 23071024 - 3      | 0.75      | 0.00    | 433.75     | 434.50           | 51.86           |            | 247.13     | 21.91     |
|    |           |                                      | סה"כ              | 0.75      | 0.00    | 433.75     | 434.50           | 51.86           | 245.92     | 493.05     |           |
| 2  | 61811     | בניין B קומה (-1) - חדר כושר         | 23071024 - 4      | 2,696.25  | 0.00    | 7,471.25   | 10,167.50        | 51.86           |            | 7,257.23   | 67.73     |
|    |           |                                      | סה"כ              | 2,696.25  | 0.00    | 7,471.25   | 10,167.50        | 51.86           | 245.92     | 7,503.15   |           |
| 3  | 61150     | בניין B קומה 1 ריבון                 | 22345070 - 1      | 47,455.70 | 0.00    | 231,969.00 | 279,424.70       | 33.70           |            | 156,909.82 | 416.25    |
|    |           |                                      | 22345071 - 1      | 0.00      | 0.00    | 0.00       | 0.00             | 33.70           |            | 33.70      |           |
|    |           |                                      | סה"כ              | 47,455.70 | 0.00    | 231,969.00 | 279,424.70       | 67.39           | 245.92     | 157,189.44 |           |
| 4  | 61151     | בניין B קומה 1 ריבון חיוני           | 04130021 - 1      | 74.80     | 0.00    | 389.90     | 464.70           | 13.07           |            | 294.73     | 0.38      |
|    |           |                                      | 08029732 - 1      | 61.80     | 0.00    | 319.30     | 381.10           | 13.07           |            | 244.51     | 0.10      |
|    |           |                                      | סה"כ              | 136.60    | 0.00    | 709.20     | 845.80           | 26.14           | 245.92     | 785.15     |           |
| 5  | 61157     | בניין B קומה 2 ריבון                 | 24022843 - 2      | 1,060.80  | 0.00    | 4,299.20   | 5,360.00         | 130.70          |            | 3,574.30   | 1,052.13  |
|    |           |                                      | סה"כ              | 1,060.80  | 0.00    | 4,299.20   | 5,360.00         | 130.70          | 245.92     | 3,820.22   |           |
| 6  | 61152     | בניין B קומה 2 ריבון חיוני           | 04130415 - 1      | 226.30    | 0.00    | 1,126.20   | 1,352.50         | 13.07           |            | 841.29     | 0.49      |
|    |           |                                      | 08029723 - 1      | 93.10     | 0.00    | 456.80     | 549.90           | 13.07           |            | 350.88     | 0.19      |
|    |           |                                      | סה"כ              | 319.40    | 0.00    | 1,583.00   | 1,902.40         | 26.14           | 245.92     | 1,438.09   |           |
| 7  | 61156     | בניין B קומה 3 ריבון                 | 24022843 - 3      | 1,842.40  | 0.00    | 6,755.20   | 8,597.60         | 130.70          |            | 5,792.95   | 1,054.35  |
|    |           |                                      | סה"כ              | 1,842.40  | 0.00    | 6,755.20   | 8,597.60         | 130.70          | 245.92     | 6,038.87   |           |
| 8  | 61153     | בניין B קומה 3 ריבון חיוני           | 04130397 - 1      | 853.30    | 0.00    | 4,010.20   | 4,863.50         | 13.07           |            | 3,030.19   | 0.66      |
|    |           |                                      | 08029572 - 1      | 106.10    | 0.00    | 552.50     | 658.60           | 13.07           |            | 412.34     | 0.12      |
|    |           |                                      | סה"כ              | 959.40    | 0.00    | 4,562.70   | 5,522.10         | 26.14           | 245.92     | 3,688.45   |           |



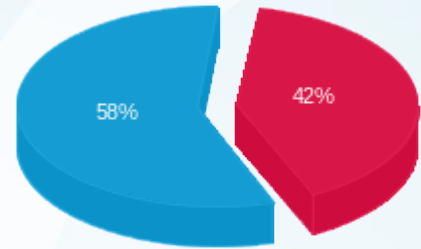


| מס | מזהה דייר | שם דייר                                   | מספר מונה / קבוצה | פסגה Kwh   | גבע Kwh | שפל Kwh     | סה"כ צריכה בקוט"ש | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ ש"ח    | שיא ביקוש |
|----|-----------|---|-------------------|------------|---------|-------------|-------------------|-----------------|------------|-------------|-----------|
| 9  | 61155     | בניין B קומה 4 ריבון                      | 4 - 24022843      | 2,186.40   | 0.00    | 8,724.80    | 10,911.20         | 130.70          |            | 7,167.28    | 1,063.77  |
|    |           |   | סה"כ              | 2,186.40   | 0.00    | 8,724.80    | 10,911.20         | 130.70          | 245.92     | 7,413.20    |           |
| 10 | 61154     | בניין B קומה 4 ריבון חיוני                | 1 - 04130201      | 530.30     | 0.00    | 2,253.60    | 2,783.90          | 13.07           |            | 1,781.29    | 0.46      |
|    |           |   | סה"כ              | 80.40      | 0.00    | 384.90      | 465.30            | 13.07           |            | 300.51      | 0.11      |
|    |           |   | סה"כ              | 610.70     | 0.00    | 2,638.50    | 3,249.20          | 26.14           | 245.92     | 2,327.72    |           |
| 11 | 61646     | בניין B קומה 5 - מובילאי חשמל זמני לשיפוץ | 1 - 04130064      | 218.70     | 0.00    | 1,711.30    | 1,930.00          | 4.36            |            | 1,083.64    | 0.49      |
|    |           |   | סה"כ              | 218.70     | 0.00    | 1,711.30    | 1,930.00          | 4.36            | 245.92     | 1,329.56    |           |
| 12 | 61647     | בניין B קומה 6 - מובילאי חשמל זמני לשיפוץ | 1 - 04130476      | 90.50      | 0.00    | 714.60      | 805.10            | 4.36            |            | 453.86      | 0.40      |
|    |           |   | סה"כ              | 90.50      | 0.00    | 714.60      | 805.10            | 4.36            | 245.92     | 699.78      |           |
| 13 | 61813     | בניין B קומת כניסה - קפה STAY             | 2 - 23044729      | 963.52     | 0.00    | 6,971.36    | 7,934.88          | 33.19           |            | 4,533.84    | 35.96     |
|    |           |   | סה"כ              | 963.52     | 0.00    | 6,971.36    | 7,934.88          | 33.19           | 245.92     | 4,779.76    |           |
| 14 | 61816     | בניינים A+B קומות (-1) וגם חניונים (-2)   | 1 - 04130197      | 530.10     | 0.00    | 2,906.70    | 3,436.80          | 51.86           |            | 2,112.19    | 0.76      |
|    |           |   | סה"כ              | 4,947.30   | 0.00    | 24,057.10   | 29,004.40         | 207.45          | 245.92     | 18,307.28   |           |
|    |           |   | סה"כ              | 63,488.42  | 0.00    | 302,600.96  | 366,089.38        | 917.12          | 3,442.88   | 215,813.70  |           |
|    |           |   | חשבון חברת חשמל   | 130,120.00 |         | 623,840.00  | 753,960.00        |                 |            | 394,546.68  |           |
|    |           |   | הפרש בקוט"ש       | -66,631.58 |         | -321,239.04 | -387,870.62       |                 |            | -178,732.98 |           |
|    |           |   | הפרש באחוזים      | -51.21%    |         | -51.49%     | -51.44%           |                 |            | -45.30%     |           |





פסגה (Kwh 63,488.42)  
 גבע (Kwh 0.00)  
 שפל (Kwh 302,600.96)



פסגה (87,856.06 ₪)  
 גבע (0.00 ₪)  
 שפל (123,597.64 ₪)

| מס | מזהה דייר | שם דייר                 | מספר מונה / קבוצה | פסגה Kwh  | גבע Kwh | שפל Kwh    | סה"כ צריכה בקוט"ש | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ ש"ח  | שיא ביקוש |
|----|-----------|-------------------------|-------------------|-----------|---------|------------|-------------------|-----------------|------------|-----------|-----------|
| 1  | 61145     | מוזן משנאי T1           | 04130018 - 1      | 1,980.10  | 0.00    | 6,170.50   | 8,150.60          | 518.63          |            | 6,116.27  | 0.36      |
|    |           |                         | סה"כ              | 1,980.10  | 0.00    | 6,170.50   | 8,150.60          | 518.63          | 0.00       | 6,116.27  |           |
| 2  | 61144     | מוזן משנאי T2           | 04130008 - 1      | 10,696.40 | 0.00    | 52,465.60  | 63,162.00         | 663.85          |            | 39,467.81 | 0.43      |
|    |           |                         | סה"כ              | 10,696.40 | 0.00    | 52,465.60  | 63,162.00         | 663.85          | 0.00       | 39,467.81 |           |
| 3  | 61146     | מפסק ראשי מוזן משנאי T4 | 04130628 - 1      | 26,555.80 | 0.00    | 122,431.70 | 148,987.50        | 82.98           |            | 92,918.25 | 0.72      |
|    |           |                         | סה"כ              | 26,555.80 | 0.00    | 122,431.70 | 148,987.50        | 82.98           | 0.00       | 92,918.25 |           |
| 4  | 61147     | מפסק ראשי מוזן משנאי T5 | 04130301 - 1      | 19,451.80 | 0.00    | 99,329.40  | 118,781.20        | 82.98           |            | 72,403.84 | 0.83      |
|    |           |                         | סה"כ              | 19,451.80 | 0.00    | 99,329.40  | 118,781.20        | 82.98           | 0.00       | 72,403.84 |           |
| 5  | 61148     | מפסק ראשי מוזן משנאי T6 | 04130199 - 1      | 19,414.80 | 0.00    | 95,434.90  | 114,849.70        | 82.98           |            | 70,607.30 | 0.86      |
|    |           |                         | סה"כ              | 19,414.80 | 0.00    | 95,434.90  | 114,849.70        | 82.98           | 0.00       | 70,607.30 |           |
| 6  | 61295     | ציבורי                  | 04130008 - 1      | 10,696.40 | 0.00    | 52,465.60  | 63,162.00         | 663.85          |            | 39,467.81 | 0.43      |
|    |           |                         | 04130018 - 1      | 1,980.10  | 0.00    | 6,170.50   | 8,150.60          | 518.63          |            | 6,116.27  | 0.36      |
|    |           |                         | 04130021 - 1      | -74.80    | 0.00    | -389.90    | -464.70           | -13.07          |            | -294.73   | 0.38      |
|    |           |                         | 04130064 - 1      | -218.70   | 0.00    | -1,711.30  | -1,930.00         | -4.36           |            | -1,083.64 | 0.49      |
|    |           |                         | 04130197 - 1      | -530.10   | 0.00    | -2,906.70  | -3,436.80         | -51.86          |            | -2,112.19 | 0.76      |





| מס | מזהה דייר | שם דייר             | מספר מונה / קבוצה | פסגה Kwh  | גבע Kwh | שפל Kwh    | סה"כ צריכה בקוט"ש | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ ש"ח   | שיא ביקוש |
|----|-----------|---------------------|-------------------|-----------|---------|------------|-------------------|-----------------|------------|------------|-----------|
|    |           |                     | 04130199 - 1      | 19,414.80 | 0.00    | 95,434.90  | 114,849.70        | 82.98           |            | 70,607.30  | 0.86      |
|    |           |                     | 04130201 - 1      | -530.30   | 0.00    | -2,253.60  | -2,783.90         | -13.07          |            | -1,781.29  | 0.46      |
|    |           |                     | 04130301 - 1      | 19,451.80 | 0.00    | 99,329.40  | 118,781.20        | 82.98           |            | 72,403.84  | 0.83      |
|    |           |                     | 04130397 - 1      | -853.30   | 0.00    | -4,010.20  | -4,863.50         | -13.07          |            | -3,030.19  | 0.66      |
|    |           |                     | 04130415 - 1      | -226.30   | 0.00    | -1,126.20  | -1,352.50         | -13.07          |            | -841.29    | 0.49      |
|    |           |                     | 04130427 - 1      | -1,493.90 | 0.00    | -7,252.00  | -8,745.90         | -51.86          |            | -5,437.55  | 0.70      |
|    |           |                     | 04130476 - 1      | -90.50    | 0.00    | -714.60    | -805.10           | -4.36           |            | -453.86    | 0.40      |
|    |           |                     | 04130628 - 1      | 26,555.80 | 0.00    | 122,431.70 | 148,987.50        | 82.98           |            | 92,918.25  | 0.72      |
|    |           |                     | 08029572 - 1      | -106.10   | 0.00    | -552.50    | -658.60           | -13.07          |            | -412.34    | 0.12      |
|    |           |                     | 08029723 - 1      | -93.10    | 0.00    | -456.80    | -549.90           | -13.07          |            | -350.88    | 0.19      |
|    |           |                     | 08029730 - 1      | -776.20   | 0.00    | -3,693.60  | -4,469.80         | -51.86          |            | -2,816.85  | 0.61      |
|    |           |                     | 08029732 - 1      | -61.80    | 0.00    | -319.30    | -381.10           | -13.07          |            | -244.51    | 0.10      |
|    |           |                     | 08029733 - 1      | -2,147.10 | 0.00    | -10,204.80 | -12,351.90        | -51.86          |            | -7,694.77  | 0.53      |
|    |           |                     | 08029735 - 1      | -80.40    | 0.00    | -384.90    | -465.30           | -13.07          |            | -300.51    | 0.11      |
|    |           |                     | 23044729 - 2      | -963.52   | 0.00    | -6,971.36  | -7,934.88         | -33.19          |            | -4,533.84  | 35.96     |
|    |           |                     | 23071024 - 1      | 0.00      | 0.00    | 0.00       | 0.00              | 0.00            |            | 0.00       |           |
|    |           |                     | 23071024 - 2      | 0.00      | 0.00    | 0.00       | 0.00              | 0.00            |            | 0.00       |           |
|    |           |                     | 23071024 - 3      | -0.75     | 0.00    | -433.75    | -434.50           | -51.86          |            | -247.13    | 21.91     |
|    |           |                     | 23071024 - 4      | -2,696.25 | 0.00    | -7,471.25  | -10,167.50        | -51.86          |            | -7,257.23  | 67.73     |
|    |           |                     | 24022843 - 2      | -1,060.80 | 0.00    | -4,299.20  | -5,360.00         | -130.70         |            | -3,574.30  | 1,052.13  |
|    |           |                     | 24022843 - 3      | -1,842.40 | 0.00    | -6,755.20  | -8,597.60         | -130.70         |            | -5,792.95  | 1,054.35  |
|    |           |                     | 24022843 - 4      | -2,186.40 | 0.00    | -8,724.80  | -10,911.20        | -130.70         |            | -7,167.28  | 1,063.77  |
|    |           |                     | עבור גודל חיבור   | 0.00      | 0.00    | 0.00       | 0.00              | 0.00            |            | 7,518.25   |           |
|    |           |                     | סה"כ              | 62,066.18 | 0.00    | 305,200.14 | 367,266.32        | 581.70          | 0.00       | 233,604.41 |           |
|    |           |                     | 22345070 - 1      | 47,455.70 | 0.00    | 231,969.00 | 279,424.70        | 518.63          |            | 172,318.23 | 416.25    |
|    |           | ראשי - ריבון קומה 1 | 61149             | 7         |         |            |                   |                 |            |            |           |
|    |           |                     | 22345071 - 1      | 0.00      | 0.00    | 0.00       | 0.00              | 518.63          |            | 518.63     |           |
|    |           |                     | סה"כ              | 47,455.70 | 0.00    | 231,969.00 | 279,424.70        | 1,037.27        | 0.00       | 172,836.86 |           |

