



דוח כספי

עבור: שיכון ובינוי- סולל בונה- מנורה מערכות בע"מ

דוח מסכם עבור אתר: בסר אייקון רמת גן

תקופת דוח: (03/08/25 - 20/02/25)

תאריך הפקה: 08/09/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	63991	יאיר הרי תאריך כניסה: 01/04/25 תאריך יציאה: 31/05/25	22026972 - 4	0.00 ₪	0.00 ₪	1,088.00 ₪	25.718 ₪	245.92 ₪	1,359.64 ₪
2	62803	קומה 11 - ספי רביב שמאי מקרקעין תאריך כניסה: 01/05/25	22009682 - 1	-0.00 ₪	0.00 ₪	316.03 ₪	40.052 ₪	245.92 ₪	602.00 ₪
3	62802	קומה 11 - רנדי בע"מ Q1 תאריך כניסה: 25/05/25	22009683 - 1	11.79 ₪	0.00 ₪	172.59 ₪	19.005 ₪	245.92 ₪	449.31 ₪
4	63376	קומה 11 - רנדי בע"מ Q2 תאריך כניסה: 25/05/25	22009683 - 2	6.66 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	19.005 ₪	245.92 ₪	271.59 ₪
5	62800	קומה 16 - רימקס תאריך כניסה: 22/06/25	22026988 - 1	591.69 ₪	0.00 ₪	6,042.41 ₪	35.970 ₪	245.92 ₪	6,915.99 ₪
6	62801	קומה 16 - רימקס [זמני] תאריך כניסה: 24/02/25	22026988 - 2	11.92 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	67.878 ₪	245.92 ₪	325.72 ₪
7	63358	קומה 20 - גונג [ש] תאריך כניסה: 22/07/25	24400143 - 1	3,740.88 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21.749 ₪	245.92 ₪	4,008.55 ₪
8	63359	קומה 21 - גונג [ש] תאריך כניסה: 22/07/25	24400144 - 1	2,356.72 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21.749 ₪	245.92 ₪	2,624.39 ₪
9	63360	קומה 22 - גונג [ש] תאריך כניסה: 22/07/25	24400071 - 1	1,188.21 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	21.749 ₪	245.92 ₪	1,455.88 ₪
10	63361	קומה 23 - גונג [ש] תאריך כניסה: 22/07/25	24400070 - 1	2,700.48 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	2,946.40 ₪
11	62795	קומה 24 - סוויצ'אפ [זמני] תאריך כניסה: 15/04/25	22026968 - 1, 22026968 - 3	269.01 ₪	0.00 ₪	5,121.47 ₪	93.595 ₪	245.92 ₪	5,730.00 ₪
12	61946	קומה 25 - סוויצ'אפ [זמני] תאריך כניסה: 15/04/25	22026998 - 1, 22026998 - 2	188.85 ₪	0.00 ₪	5,201.64 ₪	93.595 ₪	245.92 ₪	5,730.00 ₪
13	63604	קומה 26 - YOTPO תאריך כניסה: 03/08/25	22026950 - 1, 22026950 - 4	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.843 ₪	245.92 ₪	246.76 ₪
14	63603	קומה 27 - YOTPO תאריך כניסה: 03/08/25	22026966 - 2	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.422 ₪	245.92 ₪	246.34 ₪
15	62819	קומה 3 - סוויצ'אפ תאריך כניסה: 08/07/25	22026941 - 1, 22026941 - 4	9.13 ₪	0.00 ₪	1,350.18 ₪	22.766 ₪	245.92 ₪	1,628.00 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
952.39 ₪	245.92 ₪	65.348 ₪	522.88 ₪	0.00 ₪	118.24 ₪	22026969 - 1	קומה 4 - לאב נכסים והשקעות בע"מ תאריך כניסה: 02/03/25	62816	16
965.33 ₪	245.92 ₪	48.906 ₪	553.70 ₪	0.00 ₪	116.81 ₪	22026975 - 4	קומה 4 - מאך 25 בע"מ תאריך כניסה: 10/04/25	62815	17
506.58 ₪	245.92 ₪	36.258 ₪	157.65 ₪	0.00 ₪	66.76 ₪	22026969 - 4	קומה 4 - שפטר נדל"ן בע"מ תאריך כניסה: 10/05/25	62818	18
1,842.58 ₪	245.92 ₪	59.867 ₪	1,511.68 ₪	0.00 ₪	25.11 ₪	22026969 - 2, 22026973 - 1	קומה 4 - ששש 2014+לרון אבו תאריך כניסה: 19/03/25	62817	19
1,331.23 ₪	245.92 ₪	61.975 ₪	987.74 ₪	0.00 ₪	35.59 ₪	22026974 - 4	קומה 5 - א.נ. גזית השקעות תאריך כניסה: 10/03/25	62813	20
1,196.80 ₪	245.92 ₪	43.003 ₪	893.86 ₪	0.00 ₪	14.02 ₪	22026972 - 2	קומה 5 - יעד מ.כ. שירותים פיננסיים תאריך כניסה: 24/04/25	63609	21
889.94 ₪	245.92 ₪	61.975 ₪	536.72 ₪	0.00 ₪	45.32 ₪	22026974 - 2	קומה 5 - נ.א.ה. שחר יעוץ וניהול תאריך כניסה: 10/03/25	62812	22
2,200.05 ₪	245.92 ₪	25.718 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,928.41 ₪	22026972 - 4	קומה 5 - נחום גלמן כהן ושות' תאריך כניסה: 04/06/25	62814	23
1,811.03 ₪	245.92 ₪	21.080 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,544.03 ₪	22026952 - 4	קומה 6 - CBRE תאריך כניסה: 15/06/25	62810	24
1,650.93 ₪	245.92 ₪	49.749 ₪	1,332.32 ₪	0.00 ₪	22.94 ₪	22026952 - 2	קומה 6 - אמיר פישמן תאריך כניסה: 08/04/25	62809	25
257.12 ₪	245.92 ₪	9.275 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1.93 ₪	22026970 - 3	קומה 6 - טופ-אד תאריך כניסה: 13/07/25	63350	26
1,110.58 ₪	245.92 ₪	61.975 ₪	687.48 ₪	0.00 ₪	115.20 ₪	22026970 - 4	קומה 6 - צבי את דב פרידמן תאריך כניסה: 10/03/25	62811	27
287.76 ₪	245.92 ₪	26.561 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	15.28 ₪	22026942 - 2	קומה 7 - WEBB+CO תאריך כניסה: 02/06/25	62808	28
343.48 ₪	245.92 ₪	32.885 ₪	57.85 ₪	0.00 ₪	6.82 ₪	22026940 - 2	קומה 8 - א.דניא אחזקות [ש] תאריך כניסה: 18/05/25	62807	29
499.61 ₪	245.92 ₪	40.895 ₪	127.63 ₪	0.00 ₪	85.16 ₪	22026939 - 4	קומה 8 - אהוד שושן רו"ח תאריך כניסה: 29/04/25	62805	30
1,331.23 ₪	245.92 ₪	61.975 ₪	909.78 ₪	0.00 ₪	113.56 ₪	22026939 - 1	קומה 8 - ארסטון חיפויים בע"מ תאריך כניסה: 10/03/25	62804	31





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 772.13	₪ 245.92	₪ 32.885	₪ 484.07	₪ 0.00	₪ 9.25	1 - 22026940	קומה 8 - שפירא טבקה אייקון תאריך כניסה: 18/05/25	62806	32

₪ 52,489.31		סה"כ
₪ 9,448.08	18.00%	מע"מ
₪ 61,937.39		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

