



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (01/08/25 - 31/08/25)

תאריך הפקה: 10/09/25

| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסת | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|-------------------------------|----------------------------|--|-----------|----|
| 2,316.42 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 620.57 ₪ | 1,449.94 ₪ | 81029815 - 4 | AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.51 | 31408 | 1 |
| 1,841.29 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 158.51 ₪ | 1,436.85 ₪ | 81029768 - 5 | same style - בניין A | 61818 | 2 |
| 3,917.28 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 253.16 ₪ | 3,418.20 ₪ | 81022240 - 1 | אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38 | 37449 | 3 |
| 2,252.53 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 153.49 ₪ | 1,853.12 ₪ | 81029768 - 4 | בניין A אופטיקה הלפרין ח.12 | 26919 | 4 |
| 4,248.28 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 389.32 ₪ | 3,613.05 ₪ | 81029841 - 2 | בניין A אופיס דיפו חדש | 42356 | 5 |
| 480.93 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 59.78 ₪ | 175.23 ₪ | 81037867 - 4 | בניין A איתמר בר און | 44056 | 6 |
| 1,052.63 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 59.82 ₪ | 746.89 ₪ | 81037867 - 1 | בניין A אקס מובייל ח.8א - אבו עיאדה פארס | 30929 | 7 |
| 10,454.13 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 419.65 ₪ | 9,788.56 ₪ | 81029841 - 1 | בניין A ארומה ח.1 | 26922 | 8 |
| 7,739.27 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 214.68 ₪ | 7,278.68 ₪ | 81029768 - 8 | בניין A בית הפול ח.17 | 48124 | 9 |
| 4,191.49 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 59.82 ₪ | 3,885.75 ₪ | 81037867 - 8 | בניין A גלדריה גרדן ח.10א | 26931 | 10 |
| 845.93 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 159.19 ₪ | 440.81 ₪ | 81029768 - 6 | בניין A דונה ויקטוריה (פיתויים) ח.14 | 40055 | 11 |
| 3,601.70 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 307.88 ₪ | 3,047.90 ₪ | 81029841 - 5 | בניין A ורדינון נעמן ח.5+6 | 37748 | 12 |
| 355.89 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 59.57 ₪ | 50.40 ₪ | 81037867 - 7 | בניין A חן פחימה ח.8ב | 28599 | 13 |
| 608.79 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 117.01 ₪ | 245.86 ₪ | 81037867 - 2 | בניין A טלודר ח.10ג | 29712 | 14 |
| 4,547.50 ₪ | 245.92 ₪ | 16.596 ₪ | 0.00 ₪ | 685.03 ₪ | 3,599.96 ₪ | 81029832 - 4, 81029832 - 8 | בניין A טללי ערד | 53033 | 15 |
| 3,649.05 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 319.11 ₪ | 3,084.02 ₪ | 81029841 - 6 | בניין A כפר השעשועים חדש | 49124 | 16 |
| 7,855.98 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 814.80 ₪ | 6,795.26 ₪ | 81029841 - 3 | בניין A מחסני חשמל | 43528 | 17 |
| 404.34 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 111.69 ₪ | 46.74 ₪ | 81029841 - 7 | בניין A מקסים אוקנין ח.8ד | 26891 | 18 |
| 3,589.45 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 188.77 ₪ | 3,154.76 ₪ | 81029841 - 8 | בניין A סטימצקי ח.11 | 26930 | 19 |
| 6,201.96 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 185.06 ₪ | 5,770.98 ₪ | 81029768 - 7 | בניין A פיצה האט ח.15 | 26932 | 20 |
| 10,502.04 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 438.25 ₪ | 9,817.88 ₪ | 81029768 - 2 | בניין A קפה קפה ח.16 (חמיד חאג') | 49784 | 21 |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ עבור תשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|---|-----------|----|
| 2,659.26 ₪ | 245.92 ₪ | 8.298 ₪ | 0.00 ₪ | 53.14 ₪ | 2,351.90 ₪ | 81037867 - 3 | בניין A ריבר חנות | 49774 | 22 |
| 656.64 ₪ | 245.92 ₪ | 8.298 ₪ | 0.00 ₪ | 45.95 ₪ | 356.47 ₪ | 81037867 - 6 | בניין A ריבר מחסן | 50875 | 23 |
| 6,804.28 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 105.95 ₪ | 6,452.42 ₪ | 81029832 - 2 | בניין A רשת המקסיקני 18.ח | 26935 | 24 |
| 5,518.84 ₪ | 245.92 ₪ | 51.863 ₪ | 0.00 ₪ | 506.96 ₪ | 4,714.10 ₪ | 81029813 - 7 | בניין B אינפינטי | 59429 | 25 |
| 9,394.77 ₪ | 245.92 ₪ | 12.447 ₪ | 0.00 ₪ | 638.22 ₪ | 8,498.17 ₪ | 70062042 - 1, 81029813 - 6 | בניין B אלגזייל אנרגיה בע"מ | 59176 | 26 |
| 11,762.92 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 1,090.81 ₪ | 10,426.19 ₪ | 81029813 - 1 | בניין B ולדיסלב פקטור-חדר כושר | 55429 | 27 |
| 17,255.96 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 535.47 ₪ | 16,474.57 ₪ | 81029813 - 2 | בניין B קיעאן איבריהם-פינג'אן | 57168 | 28 |
| 2,322.26 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 234.02 ₪ | 1,842.32 ₪ | 81022286 - 6 | בניין C אלפא-פארם 31.ח | 48374 | 29 |
| 2,141.51 ₪ | 245.92 ₪ | 8.298 ₪ | 0.00 ₪ | 208.49 ₪ | 1,678.81 ₪ | 81022286 - 1 | בניין C אתי בוקובזה | 50243 | 30 |
| 3,005.41 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 186.79 ₪ | 2,572.71 ₪ | 81022286 - 2 | בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34 | 39575 | 31 |
| 5,793.20 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 259.76 ₪ | 5,287.53 ₪ | 81022240 - 2 | בניין C בנא משקאות בעמ | 42925 | 32 |
| 5,393.72 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 521.22 ₪ | 4,626.58 ₪ | 81022286 - 3 | בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ 27+28.ח לי קופר | 51514 | 33 |
| 3,517.85 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 519.09 ₪ | 2,752.84 ₪ | 81022286 - 5 | בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ 29-30.ח גלי | 52237 | 34 |
| 2,747.90 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 345.58 ₪ | 2,156.40 ₪ | 81022286 - 8 | בניין C דלתא ח. 32 | 26942 | 35 |
| 3,834.96 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 270.18 ₪ | 3,318.86 ₪ | 81022240 - 5 | בניין C ווי שוז ח. 39 | 59428 | 36 |
| 8,225.21 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 519.09 ₪ | 7,460.20 ₪ | 81022240 - 3 | בניין C טו גו ח. 37+36 | 41775 | 37 |
| 3,215.25 ₪ | 245.92 ₪ | 8.298 ₪ | 0.00 ₪ | 197.85 ₪ | 2,763.19 ₪ | 81029816 - 1 | בניין C מגבות ערד יח 43 | 45952 | 38 |
| 2,102.67 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 179.38 ₪ | 1,677.36 ₪ | 81022286 - 7 | בניין C עונות ח. 33 | 26948 | 39 |
| 11,702.90 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 787.44 ₪ | 10,669.54 ₪ | 81022240 - 7 | בניין C פוקס ח. 40-42 | 26949 | 40 |
| 5,653.36 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 1,063.71 ₪ | 4,343.74 ₪ | 81029762 - 3 | בניין D הסטוק קונספט 47.ח | 42096 | 41 |
| 7,042.71 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 620.44 ₪ | 6,176.35 ₪ | 81029762 - 1 | בניין D מגה ספורט ח. 44 | 45033 | 42 |
| 2,079.34 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 300.20 ₪ | 1,533.22 ₪ | 81029762 - 6 | בניין D מעגל תעסוקה 44.ח א | 34390 | 43 |
| 8,051.80 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 890.90 ₪ | 6,914.98 ₪ | 81029762 - 2 | בניין D מרכז הלבשה 45+46.ח | 26956 | 44 |
| 335.16 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 89.24 ₪ | 81029744 - 7 | בניין E גן שעשועים משחקיה | 39681 | 45 |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|---|-----------|----|
| 9,121.87 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 425.48 ₪ | 8,450.47 ₪ | 81029744 - 8 | בניין E י"ד קליית ארי- שלום אביחי קיקושבילי | 56407 | 46 |
| 411.90 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 14.25 ₪ | 151.73 ₪ | 81029744 - 3 | בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56 | 26967 | 47 |
| 77,245.19 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 5,065.75 ₪ | 71,933.52 ₪ | 81029815 - 5 | בניין E מחסני כמעט חינם ח.55 | 26958 | 48 |
| 3,397.28 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 265.56 ₪ | 2,885.80 ₪ | 81029815 - 1 | בניין E צויס | 59694 | 49 |
| 2,706.50 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 536.11 ₪ | 1,924.47 ₪ | 81029815 - 3 | בניין E קופת חולים כללית ח.48 | 26961 | 50 |
| 28.56 ₪ | 17.50 ₪ | 11.064 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 20281852 - 1 | גינרני עמדות טעינה | 46106 | 51 |
| 13,229.28 ₪ | 245.92 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 478.67 ₪ | 12,504.69 ₪ | 17312957 - 1 | מקדונלדס ח.57 | 32734 | 52 |
| 1,378.31 ₪ | 245.92 ₪ | 20.745 ₪ | 0.00 ₪ | 369.04 ₪ | 742.60 ₪ | 70062042 - 1 | עוז בת גלים | 60837 | 53 |

| | | |
|--------------|--------|------------------|
| 319,393.68 ₪ | | סה"כ |
| 57,490.86 ₪ | 18.00% | מע"מ |
| 376,884.54 ₪ | | סה"כ (כולל מע"מ) |
| | | חשבון חברת חשמל |
| | | הפרש בש"ח |
| | | הפרש באחוזים |

| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|--------------------------|-----------|----|
| 68,959.32 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 68,959.32 ₪ | 81029832 - 6 | בניין A לוח ראשי | 26892 | 1 |
| 2,987.96 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 2,987.96 ₪ | 81029832 - 5 | בניין A לוח שירות SB-A | 26890 | 2 |
| 41,848.88 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 41,848.88 ₪ | 81029813 - 5 | בניין B לוח ראשי | 26897 | 3 |
| 735.69 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 735.69 ₪ | 81029813 - 4 | בניין B לוח שירות SB-B | 26896 | 4 |
| 47,151.05 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 47,151.05 ₪ | 81029816 - 3 | בניין C לוח ראשי | 26901 | 5 |
| 1,390.97 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 1,390.97 ₪ | 81029816 - 2 | בניין C לוח שירות SB-C | 26900 | 6 |
| 24,468.13 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 24,468.13 ₪ | 81029762 - 5 | בניין D לוח ראשי | 26908 | 7 |
| 2,455.55 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 2,455.55 ₪ | 81029762 - 4 | בניין D לוח שירותים SB-D | 26907 | 8 |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|--------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--|--------------------|-----------|----|
| 15,400.34 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 15,400.34 ₪ | 81029815 - 6 | בניין E לוח ראשי | 26911 | 9 |
| 16.75 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 16.75 ₪ | 81029744 - 1 | בניין E משאבות | 26910 | 10 |
| 126,180.01 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 126,180.01 ₪ | 17312927 - 1 | לידיעה שנאי 1 | 26917 | 11 |
| 27,142.06 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 27,142.06 ₪ | 70034429 - 1, 81022240 - 6, 81029832 - 7 | לידיעה פוטו וולטאי | 26966 | 12 |
| 153,120.36 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 153,120.36 ₪ | 81026188 - 1 | לידיעה שנאי 2 | 26918 | 13 |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסת | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקו"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|------------------------------|---|---------------|-----------|----|
| 23,010.65 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 23,010.65 ₪ | 17312927 - 1, 17312957 - 1, 20281852 - 1, 70034429 - 1, 81022240 - 1, 81022240 - 2, 81022240 - 3, 81022240 - 5, 81022240 - 6, 81022240 - 7, 81022286 - 1, 81022286 - 2, 81022286 - 3, 81022286 - 5, 81022286 - 6, 81022286 - 7, 81022286 - 8, 81026188 - 1, 81029744 - 3, 81029744 - 7, 81029744 - 8, 81029762 - 1, 81029762 - 2, 81029762 - 3, 81029762 - 6, 81029768 - 2, 81029768 - 4, 81029768 - 5, 81029768 - 6, 81029768 - 7, 81029768 - 8, 81029813 - 1, 81029813 - 2, 81029813 - 6, 81029813 - 7, 81029815 - 1, 81029815 - 3, 81029815 - 4, 81029815 - 5, 81029816 - 1, 81029832 - 2, 81029832 - 4, 81029832 - 7, 81029832 - 8, 81029841 - 1, 81029841 - 2, 81029841 - 3, 81029841 - 5, 81029841 - 6, 81029841 - 7, 81029841 - 8, 81037867 - 1, 81037867 - 2, 81037867 - 3, 81037867 - 4, 81037867 - 6, 81037867 - 7, 81037867 - 8 | ציבורי להעמסה | 26968 | 14 |

