



דוח כספי

עבור: שיכון ובינוי- סולל בונה- מנורה מערכות בע"מ

דוח מסכם עבור אתר: בסר אייקון רמת גן

תקופת דוח: (31/08/25 - 04/08/25)

תאריך הפקה: 11/09/25

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
257.72 ₪	245.92 ₪	11.805 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22009682 - 1	קומה 11 - ספי רביב שמאי מקרקעין	62803	1
263.11 ₪	245.92 ₪	7.495 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	9.70 ₪	22009683 - 1	קומה 11 - רנדי בע"מ Q1	62802	2
277.04 ₪	245.92 ₪	7.495 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23.63 ₪	22009683 - 2	קומה 11 - רנדי בע"מ Q2	63376	3
2,441.28 ₪	245.92 ₪	23.422 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,171.94 ₪	22026988 - 1	קומה 16 - רימקס	62800	4
2,863.11 ₪	245.92 ₪	11.805 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,605.39 ₪	22026988 - 2	קומה 16 - רימקס [זמני]	62801	5
8,502.85 ₪	245.92 ₪	35.133 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8,221.79 ₪	24400143 - 1	קומה 20 - גונג	63649	6
4,952.20 ₪	245.92 ₪	46.844 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,659.43 ₪	24400144 - 1	קומה 21 - גונג	63651	7
4,869.70 ₪	245.92 ₪	46.844 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,576.94 ₪	24400071 - 1	קומה 22 - גונג	63652	8
7,553.88 ₪	245.92 ₪	11.711 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,296.25 ₪	24400070 - 1	קומה 23 - גונג	63653	9
852.34 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	574.30 ₪	24400072 - 1	קומה 24 - UPWIND תאריך כניסה: 20/08/25	63718	10
326.29 ₪	245.92 ₪	11.805 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	68.56 ₪	22026968 - 1, 22026968 - 3	קומה 24 - סוויצ'אפ [זמני] תאריך יציאה: 17/08/25	62795	11
307.96 ₪	245.92 ₪	23.610 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	38.43 ₪	22026998 - 1, 22026998 - 2	קומה 25 - סוויצ'אפ [זמני]	61946	12
336.86 ₪	245.92 ₪	23.610 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	67.33 ₪	22026950 - 1, 22026950 - 4	קומה 26 - YOTPO	63604	13
257.72 ₪	245.92 ₪	11.805 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22026966 - 2	קומה 27 - YOTPO	63603	14
307.13 ₪	245.92 ₪	23.610 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	37.60 ₪	22026941 - 1, 22026941 - 4	קומה 3 - סוויצ'אפ	62819	15
258.08 ₪	245.92 ₪	11.805 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.36 ₪	22026969 - 1	קומה 4 - לאב נכסים והשקעות בע"מ	62816	16
301.06 ₪	245.92 ₪	11.805 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	43.34 ₪	22026975 - 4	קומה 4 - מאך 25 בע"מ	62815	17
318.92 ₪	245.92 ₪	11.805 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	61.19 ₪	22026969 - 4	קומה 4 - שפטר נדל"ן בע"מ	62818	18
502.05 ₪	245.92 ₪	23.610 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	232.52 ₪	22026969 - 2, 22026973 - 1	קומה 4 - ששש +2014 לרון אבו	62817	19
320.06 ₪	245.92 ₪	11.805 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	62.33 ₪	22026974 - 4	קומה 5 - א.נ. גזית השקעות	62813	20





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
21	63609	קומה 5 - יעד מ.כ. שירותים פיננסיים	22026972 - 2	13.31 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11.805 ₪	245.92 ₪	271.04 ₪
22	62812	קומה 5 - נ.א.ה. שחר יעוץ וניהול	22026974 - 2	43.94 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11.805 ₪	245.92 ₪	301.67 ₪
23	62814	קומה 5 - נחום גלמן כהן ושות'	22026972 - 4	958.98 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11.805 ₪	245.92 ₪	1,216.71 ₪
24	62810	קומה 6 - CBRE	22026952 - 4	1,035.74 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11.805 ₪	245.92 ₪	1,293.47 ₪
25	62809	קומה 6 - אמיר פישמן	22026952 - 2	18.50 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11.805 ₪	245.92 ₪	276.23 ₪
26	63957	קומה 6 - דוד אברהם תאריך כניסה: 28/08/25	22026970 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1.686 ₪	245.92 ₪	247.61 ₪
27	63350	קומה 6 - טופ-אד	22026970 - 3	3.02 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11.805 ₪	245.92 ₪	260.74 ₪
28	62811	קומה 6 - צבי את דב פרידמן	22026970 - 4	46.68 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11.805 ₪	245.92 ₪	304.40 ₪
29	62808	קומה 7 - WEBB+CO	22026942 - 2	24.43 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11.805 ₪	245.92 ₪	282.16 ₪
30	63711	קומה 8 - א.דניא אחזקות תאריך כניסה: 21/08/25	22026940 - 2	16.17 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4.638 ₪	245.92 ₪	266.73 ₪
31	62807	קומה 8 - א.דניא אחזקות [ש] תאריך יציאה: 20/08/25	22026940 - 2	26.32 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.167 ₪	245.92 ₪	279.41 ₪
32	62805	קומה 8 - אהוד שושן רו"ח	22026939 - 4	213.13 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11.805 ₪	245.92 ₪	470.85 ₪
33	62804	קומה 8 - ארסטון חיפויים בע"מ	22026939 - 1	42.30 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11.805 ₪	245.92 ₪	300.02 ₪
34	62806	קומה 8 - שפירא טבקה אייקון	22026940 - 1	92.97 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11.805 ₪	245.92 ₪	350.70 ₪

42,191.09 ₪		סה"כ
7,594.40 ₪	18.00%	מע"מ
49,785.49 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
142,746.14 ₪		חשבון חברת חשמל
-92,960.65 ₪		הפרש בש"ח
-65.12%		הפרש באחוזים

