



דוח כספי

עבור: רמות ויצמן

תאריך הפקה: 11/09/25

דוח מסכם עבור אתר: אפריקה ישראל פארק המדע בנין 11

תקופת דוח: (01/08/25 - 31/08/25)

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
245.92 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14086112 - 4	בנין 11 אפריקה ישראל (איירוסקאוט לשעבר)	17414	1
245.92 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14086112 - 1	בנין 11 אפריקה ישראל (קונדויט מזרח לשעבר)	17417	2
808.45 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	562.53 ₪	81036489 - 7	בנין 11 לוח חניון עליון	6847	3
3,111.66 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	2,865.74 ₪	81037048 - 3	בנין 11 לוח חניון עליון	6856	4
1,330.99 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	1,085.07 ₪	81036489 - 5	בנין 11 לוח חניון תחתון	6848	5
2,546.44 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	2,300.52 ₪	81037048 - 4	בנין 11 לוח חניון תחתון	6857	6
1,331.25 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	1,085.33 ₪	81036489 - 6	בנין 11 לוח פיתוח	6846	7
124,951.52 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	124,951.52 ₪	81036489 - 2, 81036489 - 3, 81036489 - 4, 81036693 - 4, 81036693 - 5, 81036693 - 7, 81036693 - 8, 81037048 - 2	בנין 11 מיזוג אויר	19809	8





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקו"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
21,730.48 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.979	0.00 ₪	0.00 ₪	21,484.56 ₪	13044091 - 1, 13044091 - 2, 13044091 - 3, 13044091 - 4, 13044091 - 5, 13044091 - 6, 13044091 - 7, 13044091 - 8, 13044091 - 9, 13044091 - 11, 13044091 - 12, 14086112 - 1, 14086112 - 4, 14118704 - 1, 14118704 - 3, 14118704 - 5, 14118704 - 6, 14118704 - 7, 81036489 - 1, 81036489 - 2, 81036489 - 3, 81036489 - 4, 81036489 - 5, 81036489 - 6, 81036489 - 7, 81036489 - 8, 81036693 - 2, 81036693 - 4, 81036693 - 5, 81036693 - 7, 81036693 - 8, 81037048 - 2, 81037048 - 3, 81037048 - 4, 81037048 - 5, 81037048 - 6, 81037048 - 7	בניין 11 ציבורי	17548	9
796.68 ₪	245.92 ₪	8.298 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	542.46 ₪	81037048 - 5	בניין 11 ק.1 - חדר בזק	17384	10
6,671.92 ₪	245.92 ₪	143.765 ₪	0.00 ₪	0.973	0.00 ₪	0.00 ₪	6,282.24 ₪	14118704 - 7, 81036489 - 8	בניין 11 ק.7 NANO	38590	11
2,599.85 ₪	245.92 ₪	82.981 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	2,270.95 ₪	81037048 - 7	בניין 11 ק.7 אינדיגו HP	22482	12
8,992.26 ₪	245.92 ₪	130.696 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	8,615.64 ₪	13044091 - 11	בניין 11 ק.7 אינדיגו HP 2	22483	13
361.96 ₪	245.92 ₪	5.186 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	110.86 ₪	13044091 - 1	בניין 11 ק.7 אפריקה ישראל (כספומט)	17399	14
3,928.36 ₪	245.92 ₪	25.932 ₪	0.00 ₪	0.998	0.00 ₪	0.00 ₪	3,656.51 ₪	13044091 - 9	בניין 11 ק.7 רות שותפות - מסעדה	17453	15
3,371.35 ₪	245.92 ₪	51.863 ₪	0.00 ₪	0.982	0.00 ₪	0.00 ₪	3,073.57 ₪	14118704 - 1	בניין 11 ק.1 מוביט - טרפז	17466	16





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקו"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
4,094.04 ₪	245.92 ₪	51.863 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	3,796.26 ₪	13044091 - 2	בניין 11 ק.1 מוביט - עגול	17464	17
1,370.91 ₪	245.92 ₪	51.863 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	1,073.13 ₪	13044091 - 3	בניין 11 ק.2 מוביט	54595	18
1,014.88 ₪	245.92 ₪	20.745 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	748.21 ₪	13044091 - 12	בניין 11 ק.2 מוביט מטבח	35080	19
345.63 ₪	245.92 ₪	51.863 ₪	8.27 ₪	0.753	0.00 ₪	0.00 ₪	39.58 ₪	13044091 - 4	בניין 11 ק.3 אפי נכסים (שטח ריק)	63698	20
641.11 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	190.72 ₪	0.256	0.00 ₪	0.00 ₪	191.39 ₪	13044091 - 8	בניין 11 ק.3 חברת אלקטרה - טווס	49616	21
13,852.82 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	0.985	0.00 ₪	0.00 ₪	13,593.83 ₪	14118704 - 3	בניין 11 ק.3 פיזיקס	17456	22
2,950.13 ₪	245.92 ₪	51.863 ₪	0.00 ₪	0.999	0.00 ₪	0.00 ₪	2,652.35 ₪	13044091 - 5	בניין 11 ק.4 ננודיימנשין אגף A	43341	23
3,327.07 ₪	245.92 ₪	82.981 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	2,998.17 ₪	13044091 - 7	בניין 11 ק.5 סטנלי	17459	24
6,460.99 ₪	245.92 ₪	51.863 ₪	0.00 ₪	0.991	0.00 ₪	0.00 ₪	6,163.21 ₪	14118704 - 6	בניין 11 ק.5 סטנלי 2	17388	25
14,097.39 ₪	245.92 ₪	51.863 ₪	2,289.16 ₪	0.761	0.00 ₪	0.00 ₪	11,510.45 ₪	13044091 - 6	בניין 11 ק.6 סטנלי	17460	26
6,769.82 ₪	245.92 ₪	51.863 ₪	0.00 ₪	0.996	0.00 ₪	0.00 ₪	6,472.04 ₪	14118704 - 5	בניין 11 ק.6 סטנלי 2	17390	27
245.92 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	15091590 - 2	בניין D אפריקה ישראל	18330	28
245.92 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14155721 - 3	בניין D אפריקה ישראל (עבודה קבלן זמני לשעבר)	17484	29
664.65 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.925	0.00 ₪	0.00 ₪	418.73 ₪	15091590 - 3	בניין D חיוני מעלית	17470	30
245.92 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14155721 - 4	בניין D חיוני מגרש 3 -	17396	31
304.55 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	1.12 ₪	0.900	0.00 ₪	0.00 ₪	57.51 ₪	14155721 - 2	בניין D לוח גנרטור חירום	17478	32
44,295.45 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	4,308.17 ₪	0.812	0.00 ₪	0.00 ₪	39,987.27 ₪	14155722 - 2, 14155722 - 3, 14155722 - 4	בניין D מיזוג אויר	19810	33





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
13,366.88 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	6,482.17 ₪	0.269	0.00 ₪	0.00 ₪	6,638.79 ₪	14155700 - 1, 14155700 - 3, 14155721 - 2, 14155721 - 3, 14155721 - 4, 14155722 - 1, 14155722 - 2, 14155722 - 3, 14155722 - 4, 14155734 - 1, 14155734 - 3, 14155734 - 4, 15091590 - 1, 15091590 - 2, 15091590 - 3, 16045585 - 1, 16045585 - 2, 16045585 - 3	בניין D ציבורי	17485	34
13,242.92 ₪	245.92 ₪	130.696 ₪	0.00 ₪	0.990	0.00 ₪	0.00 ₪	12,866.30 ₪	14155700 - 1	בניין D ק.0 ננודימישן	21631	35
25,980.61 ₪	245.92 ₪	130.696 ₪	802.38 ₪	0.888	0.00 ₪	0.00 ₪	24,801.62 ₪	14155700 - 3	בניין D ק.2 אקסיליו	58306	36
7,427.79 ₪	245.92 ₪	51.863 ₪	0.00 ₪	0.985	0.00 ₪	0.00 ₪	7,130.00 ₪	14155734 - 4	בניין D ק.3 אקסייט ישראל פרוייקטים	18326	37
1,945.28 ₪	245.92 ₪	51.863 ₪	0.00 ₪	0.974	0.00 ₪	0.00 ₪	1,647.50 ₪	14155734 - 3	בניין D ק.4 אקסייט ישראל פרוייקטים	18323	38
322.79 ₪	245.92 ₪	20.745 ₪	0.00 ₪	0.979	0.00 ₪	0.00 ₪	56.12 ₪	16045585 - 2	בניין D ק.5 אנליסט	18329	39
3,905.79 ₪	245.92 ₪	51.863 ₪	0.00 ₪	0.988	0.00 ₪	0.00 ₪	3,608.01 ₪	16045585 - 1	בניין D ק.5 מכון ויצמן	54231	40
13,157.26 ₪	245.92 ₪	82.981 ₪	0.00 ₪	0.985	0.00 ₪	0.00 ₪	12,828.35 ₪	14155734 - 1	בניין D ק.6 אנאליסט	18331	41
541.48 ₪	245.92 ₪	130.696 ₪	0.00 ₪	0.923	0.00 ₪	0.00 ₪	164.87 ₪	16045585 - 3	בניין D ק.6 ארוסקאוט	18319	42

363,843.03 ₪		סה"כ
65,491.74 ₪	18.00%	מע"מ
429,334.77 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
322,806.49 ₪		חשבון חברת חשמל
106,528.28 ₪		הפרש בש"ח





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	33.00%		הפרש באחוזים								

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
110,586.77 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	110,586.77 ₪	81036489 - 1	בניין 11 לוח C ראשי בלתי חיוני לבדיקה	17402	1
116,640.56 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	116,640.56 ₪	81036693 - 2	בניין 11 לוח חשמל A ראשי בלתי חיוני לבדיקה	17404	2
3,088.29 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	3,088.29 ₪	81036693 - 6	בניין 11 לוחות ציבוריים חיוני	17409	3
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14086112 - 2	בניין 11 קומה ב	17416	4
898.78 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	898.78 ₪	81037048 - 6	בניין 11 ראשי חיוני לוח חשמל C לבדיקה	17412	5
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	15091590 - 1	בניין D מפסק ראשי לוח ראשי חיוני לבדיקה	17483	6
110,205.07 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.978	0.00 ₪	0.00 ₪	110,205.07 ₪	14155722 - 1	בניין D ראשי לוח לבדיקה	17486	7

