



דוח קוט"ש

עבור: ריט אל וי ניהול בע"מ

דוח מסכם עבור: מרכז מסחרי גן יבנה

תקופת דוח: (10/09/25 - 01/09/25)

תאריך הפקה: 14/09/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	7067	139 תן חיוך	11 - 21038737	147.60	0.00	395.55	543.15	5.55	
			סה"כ צריכה	147.60	0.00	395.55	543.15		
2	7076	157 - סלפוינט	7 - 14118676	210.50	0.00	565.10	775.60	8.27	
			סה"כ צריכה	210.50	0.00	565.10	775.60		
3	59581	DC	1 - 15129215	292.80	0.00	985.90	1,278.70	68.01	
			סה"כ צריכה	292.80	0.00	985.90	1,278.70		
4	54999	אביאל טויטו	3 - 21055060	8.00	0.00	32.96	40.96	1.40	
			סה"כ צריכה	8.00	0.00	32.96	40.96		
5	7056	אוטו ספא	13 - 15129215	44.10	0.00	240.60	284.70	10.77	
			סה"כ צריכה	44.10	0.00	240.60	284.70		
6	53422	אירוקה	4 - 14118676	327.70	0.00	1,073.70	1,401.40	16.03	
			סה"כ צריכה	327.70	0.00	1,073.70	1,401.40		
7	53423	בנק הפועלים	12 - 21038737	153.00	0.00	616.20	769.20	7.44	
			סה"כ צריכה	153.00	0.00	616.20	769.20		
8	55030	הברמן	4 - 21055059	-869.76	0.00	-1,700.20	-2,569.96	3.24	
			סה"כ צריכה	-869.76	0.00	-1,700.20	-2,569.96		
9	52337	הסטוק - חנות 236	4 - 21055058	1,521.00	0.00	3,447.60	4,968.60	69.50	
			סה"כ צריכה	1,521.00	0.00	3,447.60	4,968.60		
10	34363	חדר בזק	10 - 14154679	259.55	0.00	1,068.55	1,328.10	7.95	
			סה"כ צריכה	259.55	0.00	1,068.55	1,328.10		
11	7018	חנות 104 מיקי ספרים	4 - 13080905	199.60	0.00	644.80	844.40	13.14	
			סה"כ צריכה	199.60	0.00	644.80	844.40		
12	62186	חנות 107 - רום מאפיות בע"מ	12 - 13080905	1,709.60	0.00	7,050.40	8,760.00	98.94	
			סה"כ צריכה	1,709.60	0.00	7,050.40	8,760.00		
13	7020	חנות 108 סופר פארם	7 - 13080905	1,702.00	0.00	3,818.80	5,520.80	47.94	
			סה"כ צריכה	1,702.00	0.00	3,818.80	5,520.80		
14	7022	חנות 110 תמנון	8 - 13080905	674.20	0.00	1,518.40	2,192.60	23.47	
			סה"כ צריכה	674.20	0.00	1,518.40	2,192.60		
15	63368	חנות 111 - תמוז סחר (1983) בע"מ	9 - 13080905	314.30	0.00	654.70	969.00	10.93	
			סה"כ צריכה	314.30	0.00	654.70	969.00		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
16	7024	חנות 112 דלתא	13080905 - 10	559.10	0.00	1,377.30	1,936.40	22.57	
			סה"כ צריכה	559.10	0.00	1,377.30	1,936.40		
17	7025	חנות 114 - גלידה גולדה	13080905 - 11	967.00	0.00	3,196.90	4,163.90	28.23	
			סה"כ צריכה	967.00	0.00	3,196.90	4,163.90		
18	7019	חנות 116 אטלט (מכון גודו)	13080905 - 5	309.60	0.00	223.80	533.40	15.99	
			סה"כ צריכה	309.60	0.00	223.80	533.40		
19	7058	חנות 120 מקדונלד	21038737 - 2	1,593.20	0.00	3,474.80	5,068.00	42.56	
			סה"כ צריכה	1,593.20	0.00	3,474.80	5,068.00		
20	7102	חנות 122 פלאפל ברבוע	21038737 - 3	288.90	0.00	783.00	1,071.90	12.23	
			סה"כ צריכה	288.90	0.00	783.00	1,071.90		
21	7061	חנות 124 אופטיקה הלפרין	21038737 - 5	115.00	0.00	446.70	561.70	9.76	
			סה"כ צריכה	115.00	0.00	446.70	561.70		
22	7062	חנות FOX 125	21038737 - 6	1,271.20	0.00	2,777.60	4,048.80	39.04	
			סה"כ צריכה	1,271.20	0.00	2,777.60	4,048.80		
23	7063	חנות 130 צומת ספרים	21038737 - 7	420.40	0.00	1,058.10	1,478.50	13.69	
			סה"כ צריכה	420.40	0.00	1,058.10	1,478.50		
24	7064	חנות 131 ביגוד	21038737 - 8	1,669.60	0.00	4,457.20	6,126.80	67.40	
			סה"כ צריכה	1,669.60	0.00	4,457.20	6,126.80		
25	7066	חנות 141 שזירת פרחים	21038737 - 10	94.00	0.00	332.15	426.15	4.47	
			סה"כ צריכה	94.00	0.00	332.15	426.15		
26	49022	חנות 141 - אילנית גוזלן	14155661 - 2	184.60	0.00	403.40	588.00	4.58	
			סה"כ צריכה	184.60	0.00	403.40	588.00		
			21038737 - 14	218.80	0.00	544.40	763.20	5.13	
			סה"כ צריכה	403.40	0.00	947.80	1,351.20		
27	7069	חנות 141 מספרה	21038737 - 13	45.80	0.00	201.90	247.70	11.10	
			סה"כ צריכה	45.80	0.00	201.90	247.70		
28	50179	חנות 143 עדן בן חמו	14155661 - 1	101.10	0.00	325.50	426.60	8.50	
			סה"כ צריכה	101.10	0.00	325.50	426.60		
29	7093	חנות 146 קופת חולים	14155661 - 4	314.80	0.00	1,633.60	1,948.40	22.76	
			סה"כ צריכה	314.80	0.00	1,633.60	1,948.40		
30	7072	חנות 150 ארומה	14118676 - 2	1,917.20	0.00	5,729.40	7,646.60	67.96	
			סה"כ צריכה	1,917.20	0.00	5,729.40	7,646.60		
31	7075	חנות 156 אניפט	14118676 - 6	216.30	0.00	785.70	1,002.00	13.91	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	216.30	0.00	785.70	1,002.00		
32	7077	חנות 159 FOX HOME	14118676 - 9	844.40	0.00	2,170.90	3,015.30	31.65	
			סה"כ צריכה	844.40	0.00	2,170.90	3,015.30		
33	7080	חנות 161- סולתם	14118676 - 12	263.30	0.00	783.90	1,047.20	10.48	
			סה"כ צריכה	263.30	0.00	783.90	1,047.20		
34	7078	חנות 163 ללין	14118676 - 10	136.90	0.00	407.60	544.50	6.51	
			סה"כ צריכה	136.90	0.00	407.60	544.50		
35	17857	חנות 200 חדר כושר סוויפט	14118671 - 1	3,331.20	0.00	8,260.00	11,591.20	115.91	
			סה"כ צריכה	3,331.20	0.00	8,260.00	11,591.20		
36	17858	חנות 204 סטודיו חדר כושר סוויפט	14118671 - 2	69.00	0.00	78.50	147.50	3.32	
			סה"כ צריכה	69.00	0.00	78.50	147.50		
37	17860	חנות 210 מכבי	14118671 - 12	922.40	0.00	3,749.20	4,671.60	33.43	
			סה"כ צריכה	922.40	0.00	3,749.20	4,671.60		
38	17861	חנות 210 מכבי פארם	14118671 - 4	168.90	0.00	714.30	883.20	7.23	
			סה"כ צריכה	168.90	0.00	714.30	883.20		
39	17863	חנות 217 מיכאל בדלוב-עו"ד	14118671 - 7	18.70	0.00	188.00	206.70	3.35	
			סה"כ צריכה	18.70	0.00	188.00	206.70		
40	7092	חנות אושי אושי	14155661 - 3	758.70	0.00	1,518.30	2,277.00	21.82	
			סה"כ צריכה	758.70	0.00	1,518.30	2,277.00		
41	59582	טעינת רכבים	15129215 - 10	34.50	0.00	240.00	274.50	43.52	
			סה"כ צריכה	34.50	0.00	240.00	274.50		
42	59083	יין וגביות	14155654 - 1	451.70	0.00	1,441.80	1,893.50	14.51	
			סה"כ צריכה	451.70	0.00	1,441.80	1,893.50		
43	52335	מוטי מיטראני - חנות 230	21055057 - 2	106.96	0.00	708.84	815.80	13.48	
			סה"כ צריכה	106.96	0.00	708.84	815.80		
44	21228	מחסן פיצה	21038737 - 9	9.60	0.00	39.60	49.20	0.34	
			סה"כ צריכה	9.60	0.00	39.60	49.20		
45	7097	מחסן אושי אושי	16092233 - 4	47.80	0.00	191.75	239.55	2.28	
			סה"כ צריכה	47.80	0.00	191.75	239.55		
46	55232	מחסן הוט	22344790 - 1	169.80	0.00	644.00	813.80	5.79	
			סה"כ צריכה	169.80	0.00	644.00	813.80		
47	27684	מחסן עולם המצעים	21038737 - 1	299.40	0.00	528.80	828.20	27.24	
			סה"כ צריכה	299.40	0.00	528.80	828.20		
48	61430	מטב קומה 1	21055060 - 1	9.04	0.00	295.96	305.00	5.34	

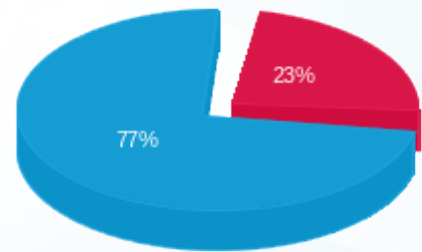




מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	9.04	0.00	295.96	305.00		
49	35137	מרכז הגלילות	3 - 13080905	499.70	0.00	1,664.90	2,164.60	14.12	
			סה"כ צריכה	499.70	0.00	1,664.90	2,164.60		
50	52336	מרכז תמורות - חנות 231	4 - 21055057	137.20	0.00	405.48	542.68	7.79	
			סה"כ צריכה	137.20	0.00	405.48	542.68		
51	24348	מרפאת שיניים	10 - 14118671	136.90	0.00	428.10	565.00	12.82	
			סה"כ צריכה	136.90	0.00	428.10	565.00		
52	48849	משחוקה	1 - 17312921	41.10	0.00	175.50	216.60	58.54	
			סה"כ צריכה	41.10	0.00	175.50	216.60		
53	59085	מתחם הנינגה	3 - 21055058	305.20	0.00	300.40	605.60	17.07	
			סה"כ צריכה	305.20	0.00	300.40	605.60		
54	61841	סביקאר 1	2 - 13080905	119.30	0.00	565.30	684.60	10.50	
			סה"כ צריכה	119.30	0.00	565.30	684.60		
55	63622	סביקאר 2	13 - 13080905	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
56	52338	סוויפט- חנות 243	3 - 21055055	93.76	0.00	158.12	251.88	4.79	
			סה"כ צריכה	93.76	0.00	158.12	251.88		
57	24346	סוכן ביטוח	5 - 14118671	21.20	0.00	217.00	238.20	4.91	
			סה"כ צריכה	21.20	0.00	217.00	238.20		
58	52339	סוכנות ביטוח יוליה - חנות 228	2 - 21055055	0.00	0.00	17.60	17.60	1.67	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	17.60	17.60		
59	61428	סטודיו למחול מעיין סבג	2 - 16092200	189.30	0.00	100.95	290.25	7.33	
			סה"כ צריכה	189.30	0.00	100.95	290.25		
60	56439	עו"ד שמעון מסס (יחידה 231 חדשה)	3 - 21055057	17.50	0.00	245.60	263.10	5.32	
			סה"כ צריכה	17.50	0.00	245.60	263.10		
61	46243	פיצה	3 - 14155654	480.00	0.00	832.50	1,312.50	183.34	
			סה"כ צריכה	480.00	0.00	832.50	1,312.50		
62	27635	פיצוחיי המלך - תמיר נהרי	3 - 14118676	537.10	0.00	1,728.90	2,266.00	26.75	
			סה"כ צריכה	537.10	0.00	1,728.90	2,266.00		
63	62258	פלאפון	2 - 21055059	-780.92	0.00	-3,127.76	-3,908.68	2.62	
			סה"כ צריכה	-780.92	0.00	-3,127.76	-3,908.68		
64	62257	פרטנר	13 - 14118671	312.36	0.00	1,141.44	1,453.80	7.08	
			סה"כ צריכה	312.36	0.00	1,141.44	1,453.80		
65	17865	קופת חולים מאוחדת	1 - 16092200	138.60	0.00	621.60	760.20	11.74	



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
66	58212	קרן גן ילדים	1 - 21055058	138.60	0.00	621.60	760.20	16.71	
			סה"כ צריכה	56.20	0.00	617.30	673.50		
67	7084	ראשי יוחננוף	2 - 14154679	13,958.40	0.00	58,217.60	72,176.00	507.55	
			סה"כ צריכה	1,462.80	0.00	5,394.20	6,857.00	49.96	
68	61819	רולדין ניהול סניפים וזכיינות	13 - 14118676	1,462.80	0.00	5,394.20	6,857.00	49.96	
			סה"כ צריכה	395.60	0.00	996.90	1,392.50	12.36	
69	22287	רי בר	4 - 21038737	395.60	0.00	996.90	1,392.50	12.36	
			סה"כ צריכה	34.20	0.00	97.10	131.30	4.92	
70	55031	רנית	6 - 14118671	34.20	0.00	97.10	131.30	4.92	
			סה"כ צריכה	42,778.59	0.00	140,924.69	183,703.28		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				183,703.28		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (42,778.59 Kwh)
■ גבע (0.00 Kwh)
■ שפל (140,924.69 Kwh)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	7034	K קומת קרקע לוח	4 - 21038790	7,490.40	0.00	23,678.40	31,168.80	246.19	
			סה"כ צריכה	87.20	0.00	217.75	304.95	2.51	
2	7045	דרגנוע 11	2 - 15129215	87.20	0.00	217.75	304.95	2.51	
			סה"כ צריכה	69.75	0.00	182.30	252.05	2.30	
3	7046	דרגנוע 12	3 - 15129215	69.75	0.00	182.30	252.05	2.30	
			סה"כ צריכה	78.70	0.00	180.30	259.00	2.57	
4	7047	דרגנוע 15	4 - 15129215	78.70	0.00	180.30	259.00	2.57	
			סה"כ צריכה						

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
5	7048	דרגנוע 16	15129215 - 5	78.00	0.00	175.85	253.85	2.46	
			סה"כ צריכה	78.00	0.00	175.85	253.85		
6	54689	לוח A חניון 2	21038790 - 8	776.60	0.00	2,921.60	3,698.20	22.27	
			סה"כ צריכה	776.60	0.00	2,921.60	3,698.20		
7	7037	לוח חשמל B	21038790 - 7	1,465.60	0.00	3,542.80	5,008.40	153.08	
			סה"כ צריכה	1,465.60	0.00	3,542.80	5,008.40		
8	7089	לוח חשמל D	14154679 - 8	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
9	7054	לוח חשמל ושילוט	15129215 - 11	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
10	7032	לוח חשמל קומת קרקע F	21038790 - 6	872.00	0.00	3,680.00	4,552.00	30.66	
			סה"כ צריכה	872.00	0.00	3,680.00	4,552.00		
11	7035	לוח חשמל שירות גרנטור	21038790 - 5	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
12	7086	למאזן - ברכת נוי	14154679 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
13	7099	מחסן 2	16092230 - 2	40.70	0.00	104.50	145.20	2.37	
			סה"כ צריכה	40.70	0.00	104.50	145.20		
14	7100	מחסן 3	14118676 - 1	603.10	0.00	1,826.60	2,429.70	19.72	
			16092230 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	603.10	0.00	1,826.60	2,429.70		
15	7101	מחסן 4	16092230 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
16	7094	מחסן 5	16092233 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
17	7095	מחסן 6	16092233 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
18	7096	מחסן 7	16092233 - 3	2.80	0.00	0.00	2.80	2.31	
			סה"כ צריכה	2.80	0.00	0.00	2.80		
19	7055	מכונת שטיפה	15129215 - 12	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
20	7049	מעלית 1	15129215 - 6	14.70	0.00	46.30	61.00	1.13	
			סה"כ צריכה	14.70	0.00	46.30	61.00		
21	7050	מעלית 2	15129215 - 7	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
22	7051	מעלית 3	15129215 - 8	34.35	0.00	114.60	148.95	1.71	
			סה"כ צריכה	34.35	0.00	114.60	148.95		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
23	7052	מעלית 4	15129215 - 9	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
24	64032	מערכת סולארית - חברת אורמש	24400080 - 1	600.90	0.00	14,750.50	15,351.40	195.88	
			סה"כ צריכה	600.90	0.00	14,750.50	15,351.40		
25	7057	מפסק ראשי לוח Q0	15129215 - 14	1,461.20	0.00	3,529.20	4,990.40	152.46	
			סה"כ צריכה	1,461.20	0.00	3,529.20	4,990.40		
26	50439	סולארי	21038737 - 15	258.80	0.00	12,870.50	13,129.30	15.54	
			סה"כ צריכה	258.80	0.00	12,870.50	13,129.30		
27	7033	קומת קרקע לוח G	21038790 - 3	7,268.00	0.00	21,930.00	29,198.00	237.16	
			סה"כ צריכה	7,268.00	0.00	21,930.00	29,198.00		
28	17866	ראשי לוח בלתי חיוני	14118671 - 11	5,273.00	0.00	15,906.00	21,179.00	166.74	
			סה"כ צריכה	5,273.00	0.00	15,906.00	21,179.00		
29	7083	ראשי לוח שנאי 1	14154679 - 1	22,828.80	0.00	86,323.20	109,152.00	726.98	
			סה"כ צריכה	22,828.80	0.00	86,323.20	109,152.00		
30	7036	ראשי מזגנים חדר אינרגיה	21038790 - 2	1,550.00	0.00	3,004.00	4,554.00	68.89	
			סה"כ צריכה	1,550.00	0.00	3,004.00	4,554.00		
31	7103	ראשי שדה חיוני	14154679 - 3	2,042.00	0.00	7,706.00	9,748.00	69.02	
			סה"כ צריכה	2,042.00	0.00	7,706.00	9,748.00		
32	7031	ראשי שנאי 2	21038790 - 15	25,162.20	0.00	49,605.50	74,767.70	8.06	
			סה"כ צריכה	25,162.20	0.00	49,605.50	74,767.70		
33	17869	שומר 14118671-30	14118671 - 3	2.50	0.00	12.80	15.30	0.22	
			סה"כ צריכה	2.50	0.00	12.80	15.30		
34	17875	שומר 14118676-80	14118676 - 8	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
35	17874	שומר 14154679-50	14154679 - 5	1.60	0.00	9.20	10.80	1.58	
			סה"כ צריכה	1.60	0.00	9.20	10.80		
36	17876	שומר--14118676 50	14118676 - 5	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		

