



**דוח כספי**

עבור: אמות השקעות

דוח מסכם עבור אתר: אמות חולון

תקופת דוח: (31/08/25 - 01/08/25)

תאריך הפקה: 14/09/25

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
4,397.49 ₪	245.92 ₪	51.863 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,099.70 ₪	20004413 - 2	CTV	62533	1
1,791.40 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,512.29 ₪	20004205 - 1	ג'וסיפ	60021	2
6,444.56 ₪	245.92 ₪	66.385 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,132.25 ₪	20004202 - 4, 20004207 - 4	גולדה - אוסישקין 48 ק.קרקע	46278	3
5,859.19 ₪	245.92 ₪	103.727 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,509.54 ₪	20004425 - 2, 20004425 - 3	דיל האב	60524	4
349.14 ₪	245.92 ₪	8.298 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	94.92 ₪	21055230 - 4	טעינת אופנועים פיצה פאפא	55037	5
190,262.38 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	190,262.38 ₪	20004026 - 2, 20004026 - 3, 20004029 - 1, 20004032 - 3, 20004034 - 1, 20004037 - 1, 20004049 - 2, 20004051 - 2, 20004051 - 3, 20004098 - 3, 20004364 - 1, 20004364 - 2, 20004365 - 2, 20004366 - 1	מיזוג אויר	46088	6
2,935.35 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,656.24 ₪	20004421 - 2	עריית חולון	58395	7
1,181.79 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	902.68 ₪	20004452 - 2	ק. 13- פרח השקד	61855	8
6,167.91 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,888.80 ₪	20004201 - 2	ק.קרקע עליונה סושי קנסאי	52257	9
3,293.31 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,014.20 ₪	20004201 - 1	ק.קרקע עליונה פיצה פאפא ג'ונס	47304	10
7,295.35 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,016.24 ₪	20004203 - 4	ק.קרקע תחתונה בורגר סלון	57848	11
3,392.97 ₪	245.92 ₪	130.696 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,016.35 ₪	20004097 - 1	ק.קרקע תחתונה חדר כושר	46511	12
7,624.81 ₪	245.92 ₪	51.863 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,327.03 ₪	20004203 - 2	ק.קרקע תחתונה מסעדת רמבלה	53754	13
1,831.36 ₪	245.92 ₪	20.745 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,564.69 ₪	20004204 - 2	ק.קרקע תחתונה שומשום בר	52258	14
2,397.57 ₪	245.92 ₪	51.863 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,099.79 ₪	20004413 - 4	קומה 11 מכבי טבעי	54738	15





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
540.16 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	261.05 ₪	20004412 - 1	קומה 11 נאות אמיר - קבוצת כתב	52932	16
1,444.29 ₪	245.92 ₪	33.193 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,165.18 ₪	20004412 - 2	קומה TI-11 טריין	61415	17
14,633.91 ₪	245.92 ₪	157.665 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14,230.32 ₪	20004460 - 1, 20004460 - 4, 20004479 - 1, 20004479 - 4	קומה 12 פמי פרימיום	46094	18
6,669.42 ₪	245.92 ₪	85.056 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,338.45 ₪	20004436 - 2, 20004453 - 3	קומה 13 אופטיס	50754	19
864.77 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	605.78 ₪	21262531 - 1	קומה 13 בועז הנהלת הבניין	51997	20
681.85 ₪	245.92 ₪	16.596 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	419.33 ₪	21262504 - 1	קומה 13 ווני אמות קונטרקטן	51996	21
10,190.74 ₪	245.92 ₪	147.292 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	9,797.53 ₪	20004449 - 2, 20004451 - 1, 20004451 - 4	קומה 14 אופטיס (ראשי)	50756	22
10,184.65 ₪	245.92 ₪	103.727 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	9,835.00 ₪	20004473 - 2, 20004473 - 3	קומה 15- קוואלטי	62216	23
11,033.10 ₪	245.92 ₪	103.727 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10,683.45 ₪	20004470 - 2, 20004470 - 3	קומה 16 אורן מזרח	57180	24
4,495.16 ₪	245.92 ₪	85.056 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,164.18 ₪	20004419 - 2, 20004448 - 2	קומה 17 אשד	50753	25
4,097.41 ₪	245.92 ₪	93.354 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,758.13 ₪	20004466 - 3, 20004467 - 2, 20004477 - 2	קומה 18 אבני שוהם אופנה בע"מ (קיווי והוניגמאן)	47301	26
3,693.38 ₪	245.92 ₪	85.056 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,362.40 ₪	20004467 - 3, 20004477 - 3	קומה 18 אנרג'יקס ישראל	56405	27
9,896.25 ₪	245.92 ₪	103.727 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	9,546.61 ₪	20004468 - 2, 20004468 - 3	קומה 20 סימוליט	47452	28
8,043.01 ₪	245.92 ₪	118.249 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,678.84 ₪	20004422 - 3, 20004424 - 2, 20004438 - 2	קומה 21 מדיה פורס	51714	29
3,021.51 ₪	245.92 ₪	66.385 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,709.21 ₪	20004424 - 1, 20004438 - 3	קומה 21-סייבר קום	61414	30

334,714.20 ₪		סה"כ
60,248.56 ₪	18.00%	מע"מ
394,962.76 ₪		סה"כ כולל (מע"מ)
405,274.41 ₪		חשבון חברת חשמל
-10,311.65 ₪		הפרש בש"ח





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	-2.54%		הפרש באחוזים						

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 2,188.45	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 2,188.45	20004204 - 1	מפסק ראשי מערכת סולארית	47329	1





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
29,551.60 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	29,551.60 ₪	20004034 - 1, 20004364 - 1, 20004364 - 2, 20004365 - 2, 20004037 - 1, 20004049 - 2, 20004051 - 2, 20004051 - 3, 20004366 - 1, 20004032 - 3, 20004098 - 3, 20004029 - 1, 20004026 - 2, 20004026 - 3, 20004097 - 1, 20004201 - 1, 20004201 - 2, 20004202 - 4, 20004203 - 2, 20004203 - 4, 20004204 - 1, 20004204 - 2, 20004205 - 1, 20004207 - 4, 20004412 - 1, 20004412 - 2, 20004413 - 2, 20004413 - 4, 20004419 - 2, 20004421 - 2, 20004422 - 3, 20004424 - 1, 20004424 - 2, 20004425 - 2, 20004425 - 3, 20004436 - 2, 20004438 - 2, 20004438 - 3, 20004448 - 2, 20004449 - 2, 20004451 - 1, 20004451 - 4, 20004452 - 2, 20004453 - 3, 20004460 - 1, 20004460 - 4, 20004466 - 3, 20004467 - 2, 20004467 - 3, 20004468 - 2, 20004468 - 3, 20004470 - 2, 20004470 - 3, 20004473 - 2, 20004473 - 3, 20004477 - 2, 20004477 - 3, 20004479 - 1, 20004479 - 4, 20281551 - 1, 20281552 - 1, 20281557 - 1, 20281558 - 1, 20281559 - 1, 20281560 - 1, 20281566 - 1, 21055230 - 4, 21262504 - 1, 21262531 - 1	ציבורי אתרי	48415	2





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
11,444.20 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11,444.20 ₪	19092440 - 3, 19093428 - 3, 19093437 - 3, 19093473 - 3, 21055230 - 3	ראשי חניון	46322	3
25.17 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	25.17 ₪	20004204 - 4	ראשי פ"צ W1	47330	4
20,003.95 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20,003.95 ₪	20004202 - 1, 20004207 - 1	ראשי ק.קרקע עליונה	46350	5
40,314.45 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	40,314.45 ₪	20004103 - 3, 21055391 - 1	ראשי ק.קרקע תחתונה (מסחר)	46512	6
5,083.32 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,083.32 ₪	20281559 - 1	ראשי שנאי 1 (טעינת רכבים)	46988	7
10,224.55 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10,224.55 ₪	20281560 - 1	ראשי שנאי 2	46989	8
33,392.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	33,392.00 ₪	20281551 - 1	ראשי שנאי 3	46990	9
141,478.73 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	141,478.73 ₪	20281552 - 1	ראשי שנאי 4	46991	10
88,608.32 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	88,608.32 ₪	20281557 - 1	ראשי שנאי 5	47078	11
12,355.37 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12,355.37 ₪	20281558 - 1	ראשי שנאי 6	47079	12
61,873.44 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	61,873.44 ₪	20281566 - 1	ראשי שנאי 7	47080	13

