



דוח כספי

עבור: חולון סנטר השקעות

דוח מסכם עבור אתר: סירים סנטר

תקופת דוח: (07/09/25 - 08/08/25)

תאריך הפקה: 17/09/25

| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--|--|-----------|----|
| 25,889.76 ₪ | 245.92 ₪ | 130.696 ₪ | 0.00 ₪ | 4,692.19 ₪ | 20,820.95 ₪ | 81018691 - 8 | אייקון פיטנס ישראל (בעמ' חדר כושר) | 19176 | 1 |
| 5,378.55 ₪ | 245.92 ₪ | 20.745 ₪ | 0.00 ₪ | 639.87 ₪ | 4,472.01 ₪ | 81022111 - 1 | ביתלי | 62055 | 2 |
| 17,875.00 ₪ | 245.92 ₪ | 62.858 ₪ | 0.00 ₪ | 956.49 ₪ | 16,609.74 ₪ | 81018870 - 7, 81036894 - 5, 81036894 - 8 | ח 24+25 מעדני גורמה | 55107 | 3 |
| 47,932.82 ₪ | 245.92 ₪ | 82.981 ₪ | 0.00 ₪ | 3,577.87 ₪ | 44,026.05 ₪ | 81029757 - 1 | ח1 אולם אירועים | 19188 | 4 |
| 6,051.29 ₪ | 44.19 ₪ | 16.596 ₪ | 0.00 ₪ | 682.17 ₪ | 5,308.33 ₪ | 81018870 - 3 | ח10 גורנדמן | 19179 | 5 |
| 15,384.16 ₪ | 245.92 ₪ | 42.528 ₪ | 0.00 ₪ | 2,075.03 ₪ | 13,020.68 ₪ | 81018870 - 5, 81018870 - 6 | ח13+14+15 קבוצות גולף א.ק. בעמ' 5+6/8870 | 19205 | 6 |
| 19,791.73 ₪ | 245.92 ₪ | 41.491 ₪ | 0.00 ₪ | 1,902.14 ₪ | 17,602.18 ₪ | 81018870 - 8 | ח16 סופר פארם (ישראל) בע"מ | 19184 | 7 |
| 7,097.09 ₪ | 245.92 ₪ | 20.745 ₪ | 0.00 ₪ | 1,190.01 ₪ | 5,640.42 ₪ | 70057015 - 1 | ח17+18 קנדיד אופנה חולון בע"מ | 44515 | 8 |
| 5,767.31 ₪ | 245.92 ₪ | 13.070 ₪ | 0.00 ₪ | 465.97 ₪ | 5,042.35 ₪ | 81036894 - 1 | ח19 דלתא גליל תעשיות בע"מ | 19197 | 9 |
| 4,960.94 ₪ | 245.92 ₪ | 13.070 ₪ | 0.00 ₪ | 463.81 ₪ | 4,238.15 ₪ | 81036894 - 7 | ח20 גולברי - ג.מ. השקעות | 19203 | 10 |
| 11,488.87 ₪ | 245.92 ₪ | 25.932 ₪ | 0.00 ₪ | 1,027.99 ₪ | 10,189.03 ₪ | 81036894 - 2 | ח21+22 תמנון טקסטיל בע"מ | 19198 | 11 |
| 2,116.75 ₪ | 245.92 ₪ | 5.186 ₪ | 0.00 ₪ | 267.09 ₪ | 1,598.55 ₪ | 81036894 - 3 | ח23 אניפט | 19199 | 12 |
| 2,076.79 ₪ | 245.92 ₪ | 8.298 ₪ | 0.00 ₪ | 324.84 ₪ | 1,497.72 ₪ | 81036894 - 6 | ח26 חברת פוש ברנדס בע"מ | 26883 | 13 |
| 35,022.87 ₪ | 245.92 ₪ | 76.758 ₪ | 0.00 ₪ | 6,217.99 ₪ | 28,482.21 ₪ | 81018691 - 7, 81022111 - 1, 81029230 - 1 | ח27 אלקטרה | 19207 | 14 |
| 11,770.09 ₪ | 245.92 ₪ | 82.981 ₪ | 0.00 ₪ | 777.56 ₪ | 10,663.63 ₪ | 81018691 - 2 | ח4 אולמי סליה (שירה ודניאל ח 4) | 19170 | 15 |
| 30,399.42 ₪ | 245.92 ₪ | 82.981 ₪ | 0.00 ₪ | 4,209.44 ₪ | 25,861.08 ₪ | 81018691 - 5 | ח6 ניקי קמעונאות ישראל בעמ' | 19173 | 16 |
| 22,435.09 ₪ | 245.92 ₪ | 130.696 ₪ | 0.00 ₪ | 1,183.80 ₪ | 20,874.67 ₪ | 81029757 - 7 | ח7 מסעדת סליה | 19193 | 17 |
| 4,692.68 ₪ | 44.19 ₪ | 16.596 ₪ | 0.00 ₪ | 822.94 ₪ | 3,808.95 ₪ | 81018870 - 2 | ח9 סופר גלורי בע"מ | 19178 | 18 |
| 5,203.63 ₪ | 245.92 ₪ | 13.070 ₪ | 0.00 ₪ | 674.85 ₪ | 4,269.79 ₪ | 81036894 - 4 | ח'12 לל ויז'ן - אופטיקל סנטר | 60693 | 19 |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------|-----------|----|
| 22,643.31 ₪ | 245.92 ₪ | 85.056 ₪ | 0.00 ₪ | 4,568.43 ₪ | 17,743.91 ₪ | 81029757 - 2, 81029757 - 3 | פול גיימס A 131 | 50965 | 20 |
| 16,307.34 ₪ | 245.92 ₪ | 41.491 ₪ | 0.00 ₪ | 547.90 ₪ | 15,472.02 ₪ | 81018870 - 1 | קסם בייקרי | 58545 | 21 |

| | | |
|--------------|--------|------------------|
| 320,285.49 ₪ | | סה"כ |
| 57,651.39 ₪ | 18.00% | מע"מ |
| 377,936.88 ₪ | | סה"כ (כולל מע"מ) |
| 328,653.73 ₪ | | חשבון חברת חשמל |
| 49,283.15 ₪ | | הפרש בש"ח |
| 15.00% | | הפרש באחוזים |

| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|--------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--|----------------------|-----------|----|
| 37,268.38 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 37,268.38 ₪ | 70057015 - 1, 81018691 - 1, 81018691 - 2, 81018691 - 3, 81018691 - 5, 81018691 - 7, 81018691 - 8, 81018870 - 1, 81018870 - 2, 81018870 - 3, 81018870 - 5, 81018870 - 6, 81018870 - 7, 81018870 - 8, 81029757 - 1, 81029757 - 2, 81029757 - 3, 81029757 - 7, 81029829 - 1, 81036894 - 1, 81036894 - 2, 81036894 - 3, 81036894 - 4, 81036894 - 5, 81036894 - 6, 81036894 - 7, 81036894 - 8 | לבדיקה ציבורי לחלוקה | 19206 | 1 |
| 9,336.13 ₪ | 0.00 ₪ | 33.193 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 9,302.93 ₪ | 81018691 - 3 | פוטוולטאי (שנאי 1) | 45379 | 2 |
| 203,547.58 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 203,547.58 ₪ | 81018691 - 1 | שנאי 1 | 19169 | 3 |
| 101,660.29 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 101,660.29 ₪ | 81029829 - 1 | שנאי 2 | 19196 | 4 |

