



דוח שח + קוטש

עבור: רני צים ניהול נכסים

צים סנטר טירה

תקופת דוח: (25/09/25 - 01/09/25)

347146527

תאריך הפקה: 28/09/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	63728	SWEET TOUCH	20065534 - 1	1,457.00	0.00	5,387.00	6,844.00	10.54		4,508.43	29.22
			ציבורי ומ"א	137.02	0.00	388.54	525.56			370.14	
			סה"כ	1,594.02	0.00	5,775.54	7,369.56	10.54	245.92	5,124.49	
2	56422	בניין A אלקטרה מחסני חשמל	20065537 - 2	3,292.40	0.00	11,221.80	14,514.20	33.46		9,771.52	59.55
			ציבורי ומ"א	840.60	0.00	2,383.59	3,224.19			2,270.70	
			סה"כ	4,133.00	0.00	13,605.39	17,738.39	33.46	245.92	12,288.14	
3	47035	בניין A בי גוד 42.ח	20065584 - 3	2,462.60	0.00	9,943.00	12,405.60	33.46		8,010.89	58.72
			ציבורי ומ"א	641.38	0.00	1,818.69	2,460.07			1,732.56	
			סה"כ	3,103.98	0.00	11,761.69	14,865.67	33.46	245.92	9,989.37	
4	51793	בניין A חנות סטוק	20065537 - 3	3,237.50	0.00	9,261.75	12,499.25	41.83		8,823.76	51.83
			ציבורי ומ"א	749.69	0.00	2,125.80	2,875.49			2,025.13	
			סה"כ	3,987.19	0.00	11,387.55	15,374.74	41.83	245.92	11,094.81	
5	47037	בניין A מקדונלדס 50.ח	20065584 - 4	3,099.52	0.00	10,742.72	13,842.24	26.77		9,274.18	55.50
			ציבורי ומ"א	280.48	0.00	795.32	1,075.80			757.65	
			סה"כ	3,380.00	0.00	11,538.04	14,918.04	26.77	245.92	10,277.75	
6	47036	בניין A סופר פארם 40.ח	20065584 - 1	2,378.80	0.00	10,320.40	12,699.20	23.42		8,049.83	35.72
			ציבורי ומ"א	641.62	0.00	1,819.37	2,460.99			1,733.20	
			סה"כ	3,020.42	0.00	12,139.77	15,160.19	23.42	245.92	10,028.95	
7	47034	בניין A קפה גרג 48.ח	20065584 - 2	3,728.64	0.00	15,088.64	18,817.28	26.77		12,120.62	70.45
			ציבורי ומ"א	236.75	0.00	671.32	908.07			639.53	
			סה"כ	3,965.39	0.00	15,759.96	19,725.35	26.77	245.92	13,006.07	



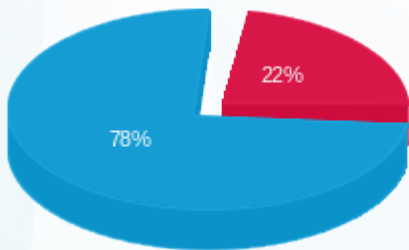


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
8	47055	בנין B אופטיניס 34.ח	20065540 - 1	567.40	0.00	1,871.60	2,439.00	10.54		1,660.86	8.33
			ציבורי ומ"א	58.62	0.00	166.23	224.85			158.35	
			סה"כ	626.02	0.00	2,037.83	2,663.85	10.54	245.92	2,065.13	
9	47046	בנין B איי פלייס 12.ח	20065536 - 4	343.60	0.00	1,325.60	1,669.20	13.38		1,098.82	7.11
			ציבורי ומ"א	95.80	0.00	271.64	367.43			258.77	
			סה"כ	439.40	0.00	1,597.24	2,036.63	13.38	245.92	1,603.52	
10	47392	בנין B אלמטרו 4-6.ח	20065536 - 3	1,156.20	0.00	3,626.60	4,782.80	10.54		3,289.62	19.94
			ציבורי ומ"א	252.72	0.00	716.60	969.31			682.66	
			סה"כ	1,408.92	0.00	4,343.20	5,752.11	10.54	245.92	4,218.20	
11	58157	בנין B אלמטרו נשים	20065533 - 1	612.70	0.00	1,946.80	2,559.50	10.54		1,759.39	16.28
			ציבורי ומ"א	165.62	0.00	469.62	635.24			447.38	
			סה"כ	778.32	0.00	2,416.42	3,194.74	10.54	245.92	2,452.69	
12	58156	בנין B אפרודיטה	20065536 - 2	350.30	0.00	1,475.60	1,825.90	13.38		1,175.57	12.42
			ציבורי ומ"א	124.31	0.00	352.49	476.80			335.79	
			סה"כ	474.61	0.00	1,828.09	2,302.70	13.38	245.92	1,757.28	
13	47054	בנין B אפריל 26-28.ח	20065533 - 4	859.10	0.00	3,662.40	4,521.50	13.38		2,883.10	16.91
			ציבורי ומ"א	164.90	0.00	467.60	632.50			445.45	
			סה"כ	1,024.00	0.00	4,130.00	5,154.00	13.38	245.92	3,574.47	
14	47058	בנין B בוגרט 38.ח	20065540 - 4	738.60	0.00	3,033.80	3,772.40	10.54		2,426.30	14.02
			ציבורי ומ"א	174.67	0.00	495.30	669.97			471.84	
			סה"כ	913.27	0.00	3,529.10	4,442.37	10.54	245.92	3,144.06	
15	47043	בנין B בי פרש 8.ח	20065536 - 1	997.70	0.00	4,518.40	5,516.10	13.38		3,464.78	15.81
			ציבורי ומ"א	63.15	0.00	179.06	242.21			170.58	
			סה"כ	1,060.85	0.00	4,697.46	5,758.31	13.38	245.92	3,881.28	
16	61287	בנין B ורדינו 37.	20065540 - 3	715.50	0.00	2,656.00	3,371.50	10.54		2,224.08	20.34
			ציבורי ומ"א	166.21	0.00	471.31	637.53			448.99	
			סה"כ	881.71	0.00	3,127.31	4,009.03	10.54	245.92	2,919.00	

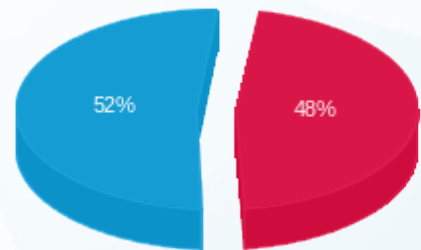




מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
17	51515	בניין B סולתם 24.ח	20065533 - 3	405.00	0.00	1,184.60	1,589.60	13.38		1,123.61	6.09
		ציבורי ומ"א		88.53	0.00	251.03	339.56			239.14	
		סה"כ		493.53	0.00	1,435.63	1,929.16	13.38	245.92	1,608.67	
18	53198	בניין B שוכר PLAY GAME 16+18.ח	20065534 - 4	1,309.80	0.00	3,519.80	4,829.60	10.54		3,461.73	20.06
		ציבורי ומ"א		219.47	0.00	622.33	841.81			592.86	
		סה"כ		1,529.27	0.00	4,142.13	5,671.41	10.54	245.92	4,300.51	
19	53197	בניין B תכשיטי אמיר 12.ח	20065534 - 2	345.00	0.00	1,185.40	1,530.40	10.54		1,035.21	6.22
		ציבורי ומ"א		74.95	0.00	212.51	287.46			202.45	
		סה"כ		419.95	0.00	1,397.91	1,817.86	10.54	245.92	1,483.58	
20	55748	זאן אנרג'י - עמדת טעינה חניון	20065535 - 4	576.40	0.00	1,741.00	2,317.40	33.46		1,638.20	125.12
		סה"כ		576.40	0.00	1,741.00	2,317.40	33.46	17.50	1,655.70	
		סה"כ		33,810.25	0.00	118,391.25	152,201.50	370.41	4,689.98	106,473.66	
		חשבון חברת חשמל					0.00				
		הפרש בקוט"ש					152,201.50				
		הפרש באחוזים									



■ פסגה (33,810.25 Kwh)
■ גבע (0.00 Kwh)
■ שפל (118,391.25 Kwh)



■ פסגה (48,409.52 Kwh)
■ גבע (0.00 Kwh)
■ שפל (53,003.76 Kwh)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	48592	סולארי בניין A	20065538 - 4	537.00	0.00	18,079.25	18,616.25	41.83		8,904.78	100.61





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	537.00	0.00	18,079.25	18,616.25	41.83	0.00	8,904.78	
2	57862	סולארי בניין B	20065535 - 2	325.25	0.00	18,128.00	18,453.25	41.83		8,623.42	104.92
			סה"כ	325.25	0.00	18,128.00	18,453.25	41.83	0.00	8,623.42	
3	48845	ציבורי ומ"א (מועמס על שוכרים)	20065533 - 1	-612.70	0.00	-1,946.80	-2,559.50			-1,748.85	16.28
			20065533 - 3	-405.00	0.00	-1,184.60	-1,589.60			-1,110.22	6.09
			20065533 - 4	-859.10	0.00	-3,662.40	-4,521.50			-2,869.72	16.91
			20065534 - 1	-1,457.00	0.00	-5,387.00	-6,844.00			-4,497.89	29.22
			20065534 - 2	-345.00	0.00	-1,185.40	-1,530.40			-1,024.67	6.22
			20065534 - 4	-1,309.80	0.00	-3,519.80	-4,829.60			-3,451.19	20.06
			20065535 - 2	325.25	0.00	18,128.00	18,453.25			8,581.60	104.92
			20065535 - 4	-576.40	0.00	-1,741.00	-2,317.40			-1,604.74	125.12
			20065536 - 1	-997.70	0.00	-4,518.40	-5,516.10			-3,451.39	15.81
			20065536 - 2	-350.30	0.00	-1,475.60	-1,825.90			-1,162.19	12.42
			20065536 - 3	-1,156.20	0.00	-3,626.60	-4,782.80			-3,279.08	19.94
			20065536 - 4	-343.60	0.00	-1,325.60	-1,669.20			-1,085.44	7.11
			20065537 - 2	-3,292.40	0.00	-11,221.80	-14,514.20			-9,738.06	59.55
			20065537 - 3	-3,237.50	0.00	-9,261.75	-12,499.25			-8,781.94	51.83
			20065538 - 3	32,948.00	0.00	82,184.00	115,132.00			83,968.72	502.88
			20065538 - 4	537.00	0.00	18,079.25	18,616.25			8,862.96	100.61
			20065540 - 1	-567.40	0.00	-1,871.60	-2,439.00			-1,650.32	8.33
			20065540 - 3	-715.50	0.00	-2,656.00	-3,371.50			-2,213.54	20.34
			20065540 - 4	-738.60	0.00	-3,033.80	-3,772.40			-2,415.76	14.02
			20065584 - 1	-2,378.80	0.00	-10,320.40	-12,699.20			-8,026.41	35.72
			20065584 - 2	-3,728.64	0.00	-15,088.64	-18,817.28			-12,093.85	70.45
			20065584 - 3	-2,462.60	0.00	-9,943.00	-12,405.60			-7,977.43	58.72
			20065584 - 4	-3,099.52	0.00	-10,742.72	-13,842.24			-9,247.41	55.50
			סה"כ	5,176.49	0.00	14,678.34	19,854.83	0.00	0.00	13,983.19	
4	48591	ראשי בניין A	20065538 - 3	32,948.00	0.00	82,184.00	115,132.00			83,968.72	502.88
			סה"כ	32,948.00	0.00	82,184.00	115,132.00	0.00	0.00	83,968.72	

