



דוח שח + קוטש

עבור: בנייני ישקו לבנין ומקרקעין בע"מ

קניון הבאר

תקופת דוח: (21/09/25 - 22/08/25)

342550868

תאריך הפקה: 28/09/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	59704	home fox	11 - 15144509	510.40	0.00	1,239.85	1,750.25	0.00		1,285.87	9.29
			סה"כ	510.40	0.00	1,239.85	1,750.25	0.00	245.92	1,531.79	
2	44725	א.ג. הום טקסטיל	2 - 15144509	216.55	0.00	832.30	1,048.85	0.00		682.68	5.99
			סה"כ	216.55	0.00	832.30	1,048.85	0.00	245.92	928.60	
3	55100	אבוצירה נועם טקטיקל סיקוריטי	10 - 15114172	0.25	0.00	3.95	4.20	0.00		2.13	0.54
			סה"כ	0.25	0.00	3.95	4.20	0.00	245.92	248.05	
4	60192	אביטל מולקנדוב	1 - 15144509	61.60	0.00	189.85	251.45	0.00		173.19	3.51
			סה"כ	61.60	0.00	189.85	251.45	0.00	245.92	419.11	
5	28299	אופטיקה מכבי	4 - 15114172	307.70	0.00	1,135.85	1,443.55	0.00		949.08	7.04
			סה"כ	307.70	0.00	1,135.85	1,443.55	0.00	245.92	1,195.00	
6	32136	אורן שקד-בוטיק סנטרל	13 - 15144507	989.95	0.00	4,878.75	5,868.70	0.00		3,601.63	14.72
			סה"כ	989.95	0.00	4,878.75	5,868.70	0.00	245.92	3,847.55	
7	18024	אורנג	6 - 15144509	287.80	0.00	1,290.65	1,578.45	0.00		989.90	4.23
			סה"כ	287.80	0.00	1,290.65	1,578.45	0.00	245.92	1,235.82	
8	27493	אותנטי	4 - 16092182	940.40	0.00	4,071.40	5,011.80	0.00		3,169.23	13.73
			סה"כ	940.40	0.00	4,071.40	5,011.80	0.00	245.92	3,415.15	
9	16852	אטליז - אור סבג	7 - 15114162	1,135.00	0.00	6,923.40	8,058.40	0.00		4,724.70	47.68
			סה"כ	1,135.00	0.00	6,923.40	8,058.40	0.00	245.92	4,970.62	
10	18302	איזבלה כלי בית	13 - 15114172	143.00	0.00	693.50	836.50	0.00		515.23	5.58
			סה"כ	143.00	0.00	693.50	836.50	0.00	245.92	761.15	
11	17996	אלוניאל - מקדונלדס	6 - 16201587	3,672.60	0.00	9,080.00	12,752.60	0.00		9,323.54	37.85





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	3,672.60	0.00	9,080.00	12,752.60	0.00	245.92	9,569.46	
12	58217	ארז לוי	14 - 16201587	187.10	0.00	924.90	1,112.00	8.30		690.27	5.96
			סה"כ	187.10	0.00	924.90	1,112.00	8.30	245.92	936.19	
13	26757	בית כנסת	14 - 15144508	56.60	0.00	266.90	323.50	0.00		200.53	4.27
			14 - 16092183	934.40	0.00	5,121.40	6,055.80	0.00		3,630.72	17.71
			סה"כ	991.00	0.00	5,388.30	6,379.30	0.00	245.92	4,077.18	
14	19436	בניס קונדיטוריה	5 - 16201587	797.60	0.00	4,387.50	5,185.10	0.00		3,106.29	19.26
			סה"כ	797.60	0.00	4,387.50	5,185.10	0.00	245.92	3,352.21	
15	16855	בנק דיסקונט	3 - 16092179	864.00	0.00	5,220.20	6,084.20	0.00		3,574.16	25.21
			סה"כ	864.00	0.00	5,220.20	6,084.20	0.00	245.92	3,820.08	
16	41225	בנק מזרחי חדש	12 - 15114172	762.20	0.00	4,547.00	5,309.20	20.75		3,147.76	20.87
			סה"כ	762.20	0.00	4,547.00	5,309.20	20.75	245.92	3,393.68	
17	26758	ברנדיז מותגים	10 - 15144508	173.35	0.00	821.50	994.85	0.00		615.99	6.81
			סה"כ	173.35	0.00	821.50	994.85	0.00	245.92	861.91	
18	18299	בתשי עיצובים	9 - 15114172	53.60	0.00	159.20	212.80	0.00		148.02	1.75
			סה"כ	53.60	0.00	159.20	212.80	0.00	245.92	393.94	
19	17881	גויה	4 - 15144507	152.05	0.00	631.30	783.35	0.00		500.34	4.77
			סה"כ	152.05	0.00	631.30	783.35	0.00	245.92	746.26	
20	17883	דוקן פיס	10 - 15144507	42.50	0.00	196.80	239.30	0.00		148.96	0.47
			סה"כ	42.50	0.00	196.80	239.30	0.00	245.92	394.88	
21	17880	דוקן קנדילנד	2 - 15144507	301.55	0.00	1,375.45	1,677.00	0.00		1,047.55	3.56
			סה"כ	301.55	0.00	1,375.45	1,677.00	0.00	245.92	1,293.47	
22	18026	החייט	7 - 15114172	58.50	0.00	410.85	469.35	6.64		274.34	5.66
			סה"כ	58.50	0.00	410.85	469.35	6.64	245.92	520.26	
23	17681	הפנינג	8 - 15144508	316.60	0.00	1,029.25	1,345.85	0.00		914.10	5.85
			סה"כ	316.60	0.00	1,029.25	1,345.85	0.00	245.92	1,160.02	
24	18037	חב"ד	9 - 15144508	129.45	0.00	640.70	770.15	0.00		472.19	7.28
			סה"כ	129.45	0.00	640.70	770.15	0.00	245.92	718.11	
25	28300	חנות בשר מסעדה	14 - 15144507	1,201.90	0.00	7,896.00	9,097.90	0.00		5,255.92	42.06
			סה"כ	1,201.90	0.00	7,896.00	9,097.90	0.00	245.92	5,501.84	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
26	28305	חנות דגים	16092176 - 3	483.70	0.00	2,276.00	2,759.70	0.00		1,711.53	12.79
			סה"כ	483.70	0.00	2,276.00	2,759.70	0.00	245.92	1,957.45	
27	43318	טוטאל ביזיט	16201587 - 13	389.45	0.00	1,422.25	1,811.70	6.64		1,200.99	11.29
			סה"כ	389.45	0.00	1,422.25	1,811.70	6.64	245.92	1,446.91	
28	51369	טיים אאוט	15144509 - 5	1,120.55	0.00	4,899.10	6,019.65	0.00		3,797.73	13.46
			סה"כ	1,120.55	0.00	4,899.10	6,019.65	0.00	245.92	4,043.65	
29	26761	יוחננוף	15114163 - 10	12,867.00	0.00	58,683.00	71,550.00	0.00		44,695.35	142.71
			סה"כ	237.20	0.00	1,155.40	1,392.60	5.53		862.43	2.24
			סה"כ	13,104.20	0.00	59,838.40	72,942.60	5.53	245.92	45,803.70	
30	48865	מאיה ציפורניים	15144508 - 2	9.72	0.00	45.68	55.40	2.77		37.13	0.57
			סה"כ	5.36	0.00	17.84	23.20	0.69		16.35	0.12
			סה"כ	15.08	0.00	63.52	78.60	3.46	245.92	299.41	
31	28308	מחסן בשר	16092181 - 4	72.90	0.00	558.00	630.90	0.00		354.19	11.21
			סה"כ	72.90	0.00	558.00	630.90	0.00	245.92	600.11	
32	16858	מחסן מקדונלדס	16092176 - 2	412.85	0.00	1,839.30	2,252.15	0.00		1,414.57	6.56
			סה"כ	412.85	0.00	1,839.30	2,252.15	0.00	245.92	1,660.49	
33	18041	מכבסה	15144508 - 13	148.70	0.00	1,101.50	1,250.20	0.00		706.05	15.95
			סה"כ	148.70	0.00	1,101.50	1,250.20	0.00	245.92	951.97	
34	16854	מכון כושר	16092179 - 2	3,330.00	0.00	12,487.80	15,817.80	0.00		10,358.68	55.06
			סה"כ	3,330.00	0.00	12,487.80	15,817.80	0.00	245.92	10,604.60	
35	16845	מנגו	16092183 - 4	1,123.30	0.00	3,083.10	4,206.40	0.00		2,988.64	16.44
			סה"כ	1,123.30	0.00	3,083.10	4,206.40	0.00	245.92	3,234.56	
36	18022	מספרה 2 אריה שומה	15144509 - 4	365.10	0.00	1,687.50	2,052.60	0.00		1,278.24	18.33
			סה"כ	365.10	0.00	1,687.50	2,052.60	0.00	245.92	1,524.16	
37	18301	מספרה ניר ברי	15114172 - 3	164.40	0.00	755.10	919.50	6.64		580.08	11.04
			סה"כ	164.40	0.00	755.10	919.50	6.64	245.92	826.00	
38	17882	מרפאת שיניים	15144507 - 7	157.55	0.00	933.35	1,090.90	0.00		643.44	6.05
			סה"כ	157.55	0.00	933.35	1,090.90	0.00	245.92	889.36	
39	16850	נדוסקוב ואוברוב	15114163 - 12	1,167.80	0.00	4,675.20	5,843.00	0.00		3,765.14	22.28
			סה"כ	1,167.80	0.00	4,675.20	5,843.00	0.00	245.92	4,011.06	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
40	18303	נרית שביט גן ילדים	15114172 - 14	44.05	0.00	918.05	962.10	0.00		474.08	8.25
			סה"כ	44.05	0.00	918.05	962.10	0.00	245.92	720.002	
41	17878	נעמן מצעים	16092181 - 1	106.10	0.00	732.70	838.80	0.00		479.94	4.31
			סה"כ	106.10	0.00	732.70	838.80	0.00	245.92	725.86	
42	16847	סופר פארם	16092179 - 4	6,693.20	0.00	17,845.20	24,538.40	0.00		17,572.62	72.41
			סה"כ	6,693.20	0.00	17,845.20	24,538.40	0.00	245.92	17,818.54	
43	18298	סטראץ	15114172 - 8	171.75	0.00	732.50	904.25	0.00		573.85	6.04
			סה"כ	171.75	0.00	732.50	904.25	0.00	245.92	819.77	
44	17682	סלקום	16092182 - 2	1,394.60	0.00	6,651.50	8,046.10	0.00		4,974.66	14.84
			סה"כ	1,394.60	0.00	6,651.50	8,046.10	0.00	245.92	5,220.58	
45	41226	סמארט פון	15144507 - 3	136.85	0.00	380.35	517.20	6.64		372.86	2.98
			סה"כ	136.85	0.00	380.35	517.20	6.64	245.92	618.78	
46	61989	ערן כהן	16201587 - 7	129.75	0.00	409.00	538.75	0.00		368.89	2.47
			סה"כ	146.30	0.00	611.10	757.40	0.00	245.92	483.06	3.11
			סה"כ	276.05	0.00	1,020.10	1,296.15	0.00	245.92	1,097.87	
47	16836	פוקס	15144507 - 8	1,631.20	0.00	3,628.60	5,259.80	0.00		3,960.08	26.46
			סה"כ	1,631.20	0.00	3,628.60	5,259.80	0.00	245.92	4,206.00	
48	41224	פיצה	15114172 - 1	1,186.20	0.00	2,309.50	3,495.70	8.30		2,740.66	18.13
			סה"כ	1,186.20	0.00	2,309.50	3,495.70	8.30	245.92	2,986.58	
49	17683	פלאפון	16092182 - 3	394.60	0.00	1,824.90	2,219.50	0.00		1,382.00	4.24
			סה"כ	394.60	0.00	1,824.90	2,219.50	0.00	245.92	1,627.92	
50	57989	פיניה קורן	16201587 - 1	198.55	0.00	686.70	885.25	0.00		591.72	8.43
			סה"כ	198.55	0.00	686.70	885.25	0.00	245.92	837.64	
51	26760	פסלין	15144507 - 12	63.45	0.00	223.25	286.70	0.00		190.80	3.54
			סה"כ	63.45	0.00	223.25	286.70	0.00	245.92	436.72	
52	19423	ציבורי	15114162 - 7	-1,135.00	0.00	-6,923.40	-8,058.40			-4,724.70	47.68
			15114162 - 15	38,488.30	0.00	139,439.80	177,928.10			117,534.75	4.40
			15114163 - 8	-1,490.50	0.00	-4,119.00	-5,609.50			-3,978.17	97.39
			15114163 - 10	-12,867.00	0.00	-58,683.00	-71,550.00			-44,695.35	142.71
			15114163 - 11	-11,737.00	0.00	-52,307.50	-64,044.50			-40,223.10	105.45
			15114163 - 12	-1,167.80	0.00	-4,675.20	-5,843.00			-3,765.14	22.28
			15114163 - 15	54,926.20	0.00	236,373.60	291,299.80			184,467.79	4.87





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			15114172 - 1	-1,186.20	0.00	-2,309.50	-3,495.70			-2,732.36	18.13
			15114172 - 3	-164.40	0.00	-755.10	-919.50			-573.45	11.04
			15114172 - 4	-307.70	0.00	-1,135.85	-1,443.55			-949.08	7.04
			15114172 - 7	-58.50	0.00	-410.85	-469.35			-267.70	5.66
			15114172 - 8	-171.75	0.00	-732.50	-904.25			-573.85	6.04
			15114172 - 9	-53.60	0.00	-159.20	-212.80			-148.02	1.75
			15114172 - 10	-0.25	0.00	-3.95	-4.20			-2.13	0.54
			15114172 - 12	-762.20	0.00	-4,547.00	-5,309.20			-3,127.01	20.87
			15114172 - 13	-143.00	0.00	-693.50	-836.50			-515.23	5.58
			15114172 - 14	-44.05	0.00	-918.05	-962.10			-474.08	8.25
			15144507 - 2	-301.55	0.00	-1,375.45	-1,677.00			-1,047.55	3.56
			15144507 - 3	-136.85	0.00	-380.35	-517.20			-366.22	2.98
			15144507 - 4	-152.05	0.00	-631.30	-783.35			-500.34	4.77
			15144507 - 7	-157.55	0.00	-933.35	-1,090.90			-643.44	6.05
			15144507 - 8	-1,631.20	0.00	-3,628.60	-5,259.80			-3,960.08	26.46
			15144507 - 10	-42.50	0.00	-196.80	-239.30			-148.96	0.47
			15144507 - 12	-63.45	0.00	-223.25	-286.70			-190.80	3.54
			15144507 - 13	-989.95	0.00	-4,878.75	-5,868.70			-3,601.63	14.72
			15144507 - 14	-1,201.90	0.00	-7,896.00	-9,097.90			-5,255.92	42.06
			15144508 - 2	-9.72	0.00	-45.68	-55.40			-34.37	0.57
			15144508 - 3	-5.36	0.00	-17.84	-23.20			-15.66	0.12
			15144508 - 5	-237.20	0.00	-1,155.40	-1,392.60			-856.90	2.24
			15144508 - 8	-316.60	0.00	-1,029.25	-1,345.85			-914.10	5.85
			15144508 - 9	-129.45	0.00	-640.70	-770.15			-472.19	7.28
			15144508 - 10	-173.35	0.00	-821.50	-994.85			-615.99	6.81
			15144508 - 13	-148.70	0.00	-1,101.50	-1,250.20			-706.05	15.95
			15144508 - 14	-56.60	0.00	-266.90	-323.50			-200.53	4.27
			15144509 - 1	-61.60	0.00	-189.85	-251.45			-173.19	3.51
			15144509 - 2	-216.55	0.00	-832.30	-1,048.85			-682.68	5.99
			15144509 - 3	-142.80	0.00	-575.95	-718.75			-462.31	2.92
			15144509 - 4	-365.10	0.00	-1,687.50	-2,052.60			-1,278.24	18.33
			15144509 - 5	-1,120.55	0.00	-4,899.10	-6,019.65			-3,797.73	13.46
			15144509 - 6	-287.80	0.00	-1,290.65	-1,578.45			-989.90	4.23



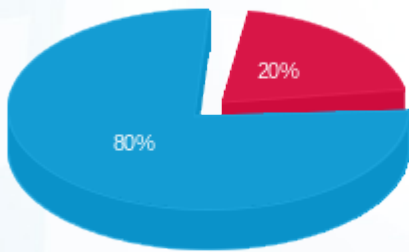


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			15144509 - 11	-510.40	0.00	-1,239.85	-1,750.25			-1,285.87	9.29
			16092176 - 2	-412.85	0.00	-1,839.30	-2,252.15			-1,414.57	6.56
			16092176 - 3	-483.70	0.00	-2,276.00	-2,759.70			-1,711.53	12.79
			16092179 - 1	-1,833.20	0.00	-10,280.40	-12,113.60			-7,227.31	36.67
			16092179 - 2	-3,330.00	0.00	-12,487.80	-15,817.80			-10,358.68	55.06
			16092179 - 3	-864.00	0.00	-5,220.20	-6,084.20			-3,574.16	25.21
			16092179 - 4	-6,693.20	0.00	-17,845.20	-24,538.40			-17,572.62	72.41
			16092181 - 1	-106.10	0.00	-732.70	-838.80			-479.94	4.31
			16092181 - 2	-95.50	0.00	-390.90	-486.40			-311.74	4.07
			16092181 - 3	-140.95	0.00	-887.00	-1,027.95			-598.92	9.55
			16092181 - 4	-72.90	0.00	-558.00	-630.90			-354.19	11.21
			16092182 - 2	-1,394.60	0.00	-6,651.50	-8,046.10			-4,974.66	14.84
			16092182 - 3	-394.60	0.00	-1,824.90	-2,219.50			-1,382.00	4.24
			16092182 - 4	-940.40	0.00	-4,071.40	-5,011.80			-3,169.23	13.73
			16092183 - 1	-3.90	0.00	-20.50	-24.40			-14.76	0.71
			16092183 - 3	-934.40	0.00	-5,121.40	-6,055.80			-3,630.72	17.71
			16092183 - 4	-1,123.30	0.00	-3,083.10	-4,206.40			-2,988.64	16.44
			16201587 - 1	-198.55	0.00	-686.70	-885.25			-591.72	8.43
			16201587 - 2	-293.45	0.00	-1,453.70	-1,747.15			-1,070.98	8.92
			16201587 - 5	-797.60	0.00	-4,387.50	-5,185.10			-3,106.29	19.26
			16201587 - 6	-3,672.60	0.00	-9,080.00	-12,752.60			-9,323.54	37.85
			16201587 - 7	-129.75	0.00	-409.00	-538.75			-368.89	2.47
			16201587 - 8	-146.30	0.00	-611.10	-757.40			-483.06	3.11
			16201587 - 13	-389.45	0.00	-1,422.25	-1,811.70			-1,194.36	11.29
			16201587 - 14	-187.10	0.00	-924.90	-1,112.00			-681.97	5.96
			סה"כ	29,028.37	0.00	109,236.53	138,264.90	0.00	245.92	90,713.93	
53	18021	צינג	15144509 - 3	142.80	0.00	575.95	718.75	0.00		462.31	2.92
			סה"כ	142.80	0.00	575.95	718.75	0.00	245.92	708.23	
54	16848	קופיקס	15114163 - 11	11,737.00	0.00	52,307.50	64,044.50	0.00		40,223.10	105.45
			סה"כ	11,737.00	0.00	52,307.50	64,044.50	0.00	245.92	40,469.02	
55	16853	קופת חולים לאומית	16092179 - 1	1,833.20	0.00	10,280.40	12,113.60	0.00		7,227.31	36.67
			סה"כ	1,833.20	0.00	10,280.40	12,113.60	0.00	245.92	7,473.23	

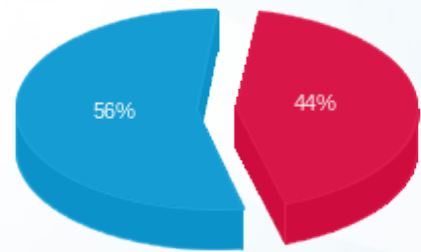




מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
56	16846	שוקולטה	16092183 - 1	3.90	0.00	20.50	24.40	0.00		14.76	0.71
			סה"כ	3.90	0.00	20.50	24.40	0.00	245.92	260.68	
57	17678	שטיפת מכונות	16092181 - 3	140.95	0.00	887.00	1,027.95	0.00		598.92	9.55
			סה"כ	140.95	0.00	887.00	1,027.95	0.00	245.92	844.84	
58	49170	שי לוי	16092181 - 2	95.50	0.00	390.90	486.40	0.00		311.74	4.07
			סה"כ	95.50	0.00	390.90	486.40	0.00	245.92	557.66	
59	17997	שרה לי יצרני אופנה	16201587 - 2	293.45	0.00	1,453.70	1,747.15	0.00		1,070.98	8.92
			סה"כ	293.45	0.00	1,453.70	1,747.15	0.00	245.92	1,316.90	
			סה"כ	91,924.00	0.00	371,694.40	463,618.40	72.89	14,509.28	312,606.53	
			חשבון חברת חשמל	93,800.00		379,280.00	473,080.00			256,807.83	
			הפרש בקוט"ש	-1,876.00		-7,585.60	-9,461.60			55,798.70	
			הפרש באחוזים	-2.00%		-2.00%	-2.00%			21.73%	



פסגה (Kwh 91,924.00) ■
 גבע (Kwh 0.00) ■
 שפל (Kwh 371,694.40) ■



פסגה (131,616.78 ₪) ■
 גבע (0.00 ₪) ■
 שפל (166,407.58 ₪) ■

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	17685	שנאי 1	15114163 - 15	54,926.20	0.00	236,373.60	291,299.80	0.00		184,467.79	4.87
			סה"כ	54,926.20	0.00	236,373.60	291,299.80	0.00	0.00	184,467.79	
2	18043	שנאי 2	15114162 - 15	38,488.30	0.00	139,439.80	177,928.10	0.00		117,534.75	4.40
			סה"כ	38,488.30	0.00	139,439.80	177,928.10	0.00	0.00	117,534.75	

