



דוח שח + קוטש

עבור: רני צים ניהול נכסים

צים סנטר רהט

תקופת דוח: (31/08/25 - 01/08/25)

תאריך הפקה: 28/09/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	60099	AFC D2	22027197 - 1	2,271.68	0.00	6,705.60	8,977.28	25.93		6,280.62	36.36
			ציבורי	141.46	0.00	-1,854.43	-1,712.97			-627.69	
			סה"כ	2,413.14	0.00	4,851.17	7,264.31	25.93	226.74	5,879.67	
2	60111	C18	22027199 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	16.60		16.60	
			ציבורי	186.49	0.00	-2,444.78	-2,258.29			-827.51	
			סה"כ	186.49	0.00	-2,444.78	-2,258.29	16.60	0.00	-810.91	
3	60968	D12.14	23044567 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00	16.60		16.60	
			ציבורי	69.35	0.00	-909.14	-839.79			-307.73	
			סה"כ	69.35	0.00	-909.14	-839.79	16.60	226.74	-64.39	
4	60100	D4	22027197 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00	25.93		25.93	
			ציבורי	77.84	0.00	-1,020.46	-942.61			-345.40	
			סה"כ	77.84	0.00	-1,020.46	-942.61	25.93	226.74	-92.73	
5	60066	אופטיקנה מודרנית A4	22027198 - 2	218.16	0.00	674.16	892.32	13.07		627.25	4.38
			ציבורי	44.70	0.00	-585.93	-541.23			-198.33	
			סה"כ	262.86	0.00	88.23	351.09	13.07	226.74	655.67	
6	60105	אינפיניטי מותגים C02-06	22027194 - 1	2,602.20	0.00	7,633.00	10,235.20	16.60		7,159.72	32.28
			ציבורי	186.49	0.00	-2,444.78	-2,258.29			-827.51	
			סה"כ	2,788.69	0.00	5,188.22	7,976.91	16.60	226.74	6,558.95	
7	60067	בי פון A6	22027198 - 3	256.32	0.00	783.36	1,039.68	13.07		730.78	4.05
			ציבורי	35.49	0.00	-465.31	-429.81			-157.50	
			סה"כ	291.81	0.00	318.05	609.87	13.07	226.74	800.02	
8	60096	בית הפול ושווארמה- בניין D	23044567 - 1	2,364.10	0.00	6,804.60	9,168.70	16.60		6,447.93	27.65
			ציבורי	108.29	0.00	-1,419.67	-1,311.37			-480.53	
			סה"כ	2,472.39	0.00	5,384.93	7,857.33	16.60	226.74	6,194.14	
9	60098	דוכן בי פרש	23044567 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00	13.07		13.07	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			ציבורי	36.40	0.00	-477.24	-440.83			-161.54	
			סה"כ	36.40	0.00	-477.24	-440.83	13.07	226.74	78.27	
10	60107	דלתא C20 - בניין C	22027199 - 3	1,880.50	0.00	6,834.50	8,715.00	16.60		5,768.90	32.07
			ציבורי	165.39	0.00	-2,168.22	-2,002.82			-733.90	
			סה"כ	2,045.89	0.00	4,666.28	6,712.18	16.60	226.74	5,261.74	
11	60101	המקסיקני D6-8	22027197 - 3	3,451.36	0.00	11,084.64	14,536.00	25.93		9,930.18	42.67
			ציבורי	118.89	0.00	-1,558.54	-1,439.66			-527.54	
			סה"כ	3,570.25	0.00	9,526.10	13,096.34	25.93	226.74	9,629.39	
12	60102	טעינת רכבים	23071219 - 2	669.60	0.00	2,483.20	3,152.80	165.96		2,236.42	1,048.58
			סה"כ	669.60	0.00	2,483.20	3,152.80	165.96	226.74	2,463.16	
13	60108	ללין C10 - בניין C	22027193 - 2	781.10	0.00	2,723.60	3,504.70	16.60		2,354.33	11.78
			ציבורי	45.38	0.00	-594.88	-549.50			-201.35	
			סה"כ	826.48	0.00	2,128.72	2,955.20	16.60	226.74	2,379.72	
14	60093	מבנה ב מקדונלד B2 - בניין C	08029416 - 1	5,763.10	0.00	20,750.60	26,513.70	41.49		17,583.14	1.87
			ציבורי	204.47	0.00	-2,680.53	-2,476.06			-907.31	
			סה"כ	5,967.57	0.00	18,070.07	24,037.64	41.49	226.74	16,902.57	
15	60074	מחסני חשמל A18-19	22027203 - 1	3,517.60	0.00	12,608.00	16,125.60	66.39		10,747.49	78.21
			ציבורי	537.00	0.00	-7,039.75	-6,502.75			-2,382.82	
			סה"כ	4,054.60	0.00	5,568.25	9,622.85	66.39	226.74	8,591.41	
16	60281	מיני גוד A20	23044568 - 2	1,710.96	0.00	4,899.54	6,610.50	13.07		4,656.35	18.88
			ציבורי	121.87	0.00	-1,597.68	-1,475.80			-540.78	
			סה"כ	1,832.83	0.00	3,301.86	5,134.70	13.07	226.74	4,342.30	
17	60069	מרכז הלבשה A12	22027200 - 1	2,108.70	0.00	5,296.50	7,405.20	25.93		5,416.41	60.79
			ציבורי	341.53	0.00	-4,477.22	-4,135.69			-1,515.45	
			סה"כ	2,450.23	0.00	819.28	3,269.51	25.93	226.74	4,127.70	
18	60106	משחקייה HAPPY LAND C22-24	22027199 - 2	2,399.00	0.00	6,978.00	9,377.00	16.60		6,575.54	30.25
			ציבורי	297.43	0.00	-3,899.16	-3,601.73			-1,319.79	
			סה"כ	2,696.43	0.00	3,078.84	5,775.27	16.60	226.74	5,482.48	



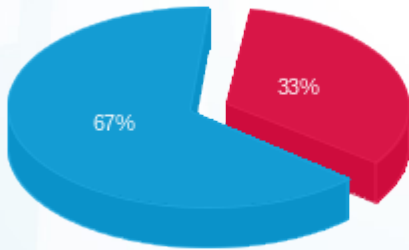


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
19	60078	נעלי גראס A26	23044568 - 1	1,414.32	0.00	4,226.76	5,641.08	13.07		3,930.41	15.89
		ציבורי		105.24	0.00	-1,379.58	-1,274.34			-466.96	
		סה"כ		1,519.56	0.00	2,847.18	4,366.74	13.07	226.74	3,690.19	
20	60077	נעלי נמרוד A24	22027203 - 4	370.80	0.00	1,081.38	1,452.18	13.07		1,028.11	4.17
		ציבורי		57.94	0.00	-759.53	-701.59			-257.08	
		סה"כ		428.74	0.00	321.85	750.59	13.07	226.74	997.77	
21	60282	סאמה סטייל A13	23044568 - 3	622.90	0.00	2,184.20	2,807.10	16.60		1,886.33	17.25
		ציבורי		84.33	0.00	-1,105.52	-1,021.19			-374.20	
		סה"כ		707.23	0.00	1,078.68	1,785.91	16.60	226.74	1,738.87	
22	60071	סוויט טיים A28	22027200 - 2	1,101.30	0.00	4,170.40	5,271.70	16.60		3,460.53	13.90
		ציבורי		41.48	0.00	-543.81	-502.33			-184.07	
		סה"כ		1,142.78	0.00	3,626.59	4,769.37	16.60	226.74	3,503.20	
23	60065	סופר פארם A2	22027198 - 1	4,182.00	0.00	15,553.75	19,735.75	51.86		13,003.06	66.54
		ציבורי		444.90	0.00	-5,832.34	-5,387.44			-1,974.13	
		סה"כ		4,626.90	0.00	9,721.41	14,348.31	51.86	226.74	11,255.67	
24	60073	סקופ A16	22027200 - 4	1,733.46	0.00	5,028.96	6,762.42	13.07		4,746.50	19.12
		ציבורי		135.12	0.00	-1,771.39	-1,636.27			-599.58	
		סה"כ		1,868.58	0.00	3,257.57	5,126.15	13.07	226.74	4,373.66	
25	60072	עידן 2000 A14	22027200 - 3	1,333.60	0.00	3,969.76	5,303.36	25.93		3,712.64	210.62
		ציבורי		214.08	0.00	-2,806.40	-2,592.33			-949.91	
		סה"כ		1,547.68	0.00	1,163.36	2,711.03	25.93	226.74	2,989.47	
26	60110	פוקס + פוקס הום -C12-16 בניין C	22027194 - 2	9,663.00	0.00	29,956.50	39,619.50	51.86		27,298.87	125.64
		ציבורי		530.18	0.00	-6,950.39	-6,420.21			-2,352.57	
		סה"כ		10,193.18	0.00	23,006.11	33,199.29	51.86	226.74	25,173.04	
27	60075	פינג'אן A32	22027203 - 2	3,027.54	0.00	11,747.34	14,774.88	13.07		9,607.19	30.04
		ציבורי		128.53	0.00	-1,685.01	-1,556.48			-570.34	
		סה"כ		3,156.07	0.00	10,062.33	13,218.40	13.07	226.74	9,263.58	
28	60076	פרפומריה A22	22027203 - 3	840.50	0.00	2,521.80	3,362.30	16.60		2,349.03	11.84

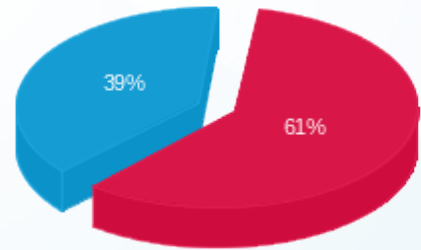




מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			ציבורי	97.23	0.00	-1,274.59	-1,177.36			-431.42	
			סה"כ	937.73	0.00	1,247.21	2,184.94	16.60	226.74	2,144.35	
29	60097	קאדו D16	3 - 23044567	1,448.82	0.00	5,539.92	6,988.74	13.07		4,567.71	17.43
			ציבורי	66.21	0.00	-867.98	-801.77			-293.79	
			סה"כ	1,515.03	0.00	4,671.94	6,186.97	13.07	226.74	4,500.66	
30	60109	קרוקס WE SHOES C-08 בנין	4 - 22027194	774.15	0.00	2,724.25	3,498.40	13.07		2,341.14	16.38
			ציבורי	54.69	0.00	-716.93	-662.24			-242.67	
			סה"כ	828.84	0.00	2,007.32	2,836.16	13.07	226.74	2,325.22	
31	60068	שילב A8 10	4 - 22027198	3,883.75	0.00	13,296.00	17,179.75	51.86		11,565.24	76.40
			ציבורי	387.87	0.00	-5,084.74	-4,696.87			-1,721.09	
			סה"כ	4,271.62	0.00	8,211.26	12,482.88	51.86	226.74	10,070.89	
			סה"כ	65,456.80	0.00	131,844.40	197,301.20	855.75	6,802.20	160,405.73	
			חשבון חברת חשמל				0.00				
			הפרש בקוט"ש				197,301.20				
			הפרש באחוזים								



פסגה (Kwh 65,456.80) ■
 גבע (Kwh 0.00) ■
 שפל (Kwh 131,844.40) ■



פסגה (93,721.05 ₪) ■
 גבע (0.00 ₪) ■
 שפל (59,026.74 ₪) ■

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	60103	לוח ראשי בנין A	1 - 08029415	16,799.90	0.00	30,762.90	47,562.80	259.32		38,085.96	0.90
			סה"כ	16,799.90	0.00	30,762.90	47,562.80	259.32	226.74	38,312.70	
2	60104	לוח ראשי בנין D	1 - 08029414	9,911.60	0.00	20,228.80	30,140.40	0.00		23,247.86	1.36





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	9,911.60	0.00	20,228.80	30,140.40	0.00	226.74	23,474.60	
3	60112	לוח ראשי בניין F	08029413 - 1	204.00	0.00	517.30	721.30	82.98		606.66	0.09
			סה"כ	204.00	0.00	517.30	721.30	82.98	226.74	833.40	
4	63664	סולארי	23071219 - 1	715.20	0.00	25,654.40	26,369.60	165.96		12,675.46	132.62
			סה"כ	715.20	0.00	25,654.40	26,369.60	165.96	0.00	12,675.46	
5	60113	ציבורי להעמסה	08029416 - 1	-5,763.10	0.00	-20,750.60	-26,513.70	-41.49		-17,583.14	1.87
			22027193 - 2	-781.10	0.00	-2,723.60	-3,504.70	-16.60		-2,354.33	11.78
			22027194 - 1	-2,602.20	0.00	-7,633.00	-10,235.20	-16.60		-7,159.72	32.28
			22027194 - 2	-9,663.00	0.00	-29,956.50	-39,619.50	-51.86		-27,298.87	125.64
			22027194 - 4	-774.15	0.00	-2,724.25	-3,498.40	-13.07		-2,341.14	16.38
			22027197 - 1	-2,271.68	0.00	-6,705.60	-8,977.28	-25.93		-6,280.62	36.36
			22027197 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00	-25.93		-25.93	
			22027197 - 3	-3,451.36	0.00	-11,084.64	-14,536.00	-25.93		-9,930.18	42.67
			22027198 - 1	-4,182.00	0.00	-15,553.75	-19,735.75	-51.86		-13,003.06	66.54
			22027198 - 2	-218.16	0.00	-674.16	-892.32	-13.07		-627.25	4.38
			22027198 - 3	-256.32	0.00	-783.36	-1,039.68	-13.07		-730.78	4.05
			22027198 - 4	-3,883.75	0.00	-13,296.00	-17,179.75	-51.86		-11,565.24	76.40
			22027199 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	-16.60		-16.60	
			22027199 - 2	-2,399.00	0.00	-6,978.00	-9,377.00	-16.60		-6,575.54	30.25
			22027199 - 3	-1,880.50	0.00	-6,834.50	-8,715.00	-16.60		-5,768.90	32.07
			22027200 - 1	-2,108.70	0.00	-5,296.50	-7,405.20	-25.93		-5,416.41	60.79
			22027200 - 2	-1,101.30	0.00	-4,170.40	-5,271.70	-16.60		-3,460.53	13.90
			22027200 - 3	-1,333.60	0.00	-3,969.76	-5,303.36	-25.93		-3,712.64	210.62
			22027200 - 4	-1,733.46	0.00	-5,028.96	-6,762.42	-13.07		-4,746.50	19.12
			22027203 - 1	-3,517.60	0.00	-12,608.00	-16,125.60	-66.39		-10,747.49	78.21
			22027203 - 2	-3,027.54	0.00	-11,747.34	-14,774.88	-13.07		-9,607.19	30.04
			22027203 - 3	-840.50	0.00	-2,521.80	-3,362.30	-16.60		-2,349.03	11.84
			22027203 - 4	-370.80	0.00	-1,081.38	-1,452.18	-13.07		-1,028.11	4.17
			22345090 - 1	37,659.20	0.00	64,236.00	101,895.20	0.00		82,678.90	519.68
			22345091 - 1	28,512.80	0.00	93,262.80	121,775.60	0.00		82,578.38	335.04
			23044567 - 1	-2,364.10	0.00	-6,804.60	-9,168.70	-16.60		-6,447.93	27.65
			23044567 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00	-16.60		-16.60	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			23044567 - 3	-1,448.82	0.00	-5,539.92	-6,988.74	-13.07		-4,567.71	17.43
			23044567 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00	-13.07		-13.07	
			23044568 - 1	-1,414.32	0.00	-4,226.76	-5,641.08	-13.07		-3,930.41	15.89
			23044568 - 2	-1,710.96	0.00	-4,899.54	-6,610.50	-13.07		-4,656.35	18.88
			23044568 - 3	-622.90	0.00	-2,184.20	-2,807.10	-16.60		-1,886.33	17.25
			23071219 - 1	-715.20	0.00	-25,654.40	-26,369.60	-165.96		-12,675.46	132.62
			23071219 - 2	-669.60	0.00	-2,483.20	-3,152.80	-165.96		-2,236.42	1,048.58
			סה"כ	5,066.28	0.00	-66,415.92	-61,349.64	-1,021.71	0.00	-23,502.22	
6	60094	ראשי לוח בניין סופר מרקט	08029412 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	259.32		259.32	
			סה"כ	0.00	0.00	0.00	0.00	486.06	226.74	259.32	
7	62432	שנאי 1	22345091 - 1	28,512.80	0.00	93,262.80	121,775.60	0.00		82,578.38	335.04
			סה"כ	28,512.80	0.00	93,262.80	121,775.60	0.00		82,578.38	
8	62431	שנאי 2	22345090 - 1	37,659.20	0.00	64,236.00	101,895.20	0.00		82,678.90	519.68
			סה"כ	37,659.20	0.00	64,236.00	101,895.20	0.00		82,678.90	

