



דוח קוט"ש

עבור: ריט אל וי ניהול בע"מ

דוח מסכם עבור: מרכז מסחרי גן יבנה

תקופת דוח: (26/09/25 - 01/09/25)

תאריך הפקה: 29/09/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	7067	139 תן חיוך	21038737 - 11	287.50	0.00	907.95	1,195.45	5.73	
			סה"כ צריכה	287.50	0.00	907.95	1,195.45		
2	7076	157 - סלפוינט	14118676 - 7	425.30	0.00	1,290.70	1,716.00	8.34	
			סה"כ צריכה	425.30	0.00	1,290.70	1,716.00		
3	59581	DC	15129215 - 1	673.80	0.00	2,661.40	3,335.20	68.31	
			סה"כ צריכה	673.80	0.00	2,661.40	3,335.20		
4	54999	אביאל טויטו	21055060 - 3	15.36	0.00	74.40	89.76	1.40	
			סה"כ צריכה	15.36	0.00	74.40	89.76		
5	7056	אוטו ספא	15129215 - 13	95.40	0.00	738.60	834.00	10.99	
			סה"כ צריכה	95.40	0.00	738.60	834.00		
6	53422	אירוקה	14118676 - 4	650.20	0.00	2,434.80	3,085.00	16.07	
			סה"כ צריכה	650.20	0.00	2,434.80	3,085.00		
7	53423	בנק הפועלים	21038737 - 12	316.30	0.00	1,770.20	2,086.50	7.44	
			סה"כ צריכה	316.30	0.00	1,770.20	2,086.50		
8	55030	הברמן	21055059 - 4	35.80	0.00	62.72	98.52	3.24	
			סה"כ צריכה	35.80	0.00	62.72	98.52		
9	52337	הסטוק - חנות 236	21055058 - 4	2,978.10	0.00	8,054.40	11,032.50	71.85	
			סה"כ צריכה	2,978.10	0.00	8,054.40	11,032.50		
10	34363	חדר בזק	14154679 - 10	514.55	0.00	2,835.45	3,350.00	7.95	
			סה"כ צריכה	514.55	0.00	2,835.45	3,350.00		
11	7018	חנות 104 מיקי ספרים	13080905 - 4	374.60	0.00	1,423.90	1,798.50	13.14	
			סה"כ צריכה	374.60	0.00	1,423.90	1,798.50		
12	62186	חנות 107 - רום מאפיות בע"מ	13080905 - 12	3,295.60	0.00	18,130.00	21,425.60	99.20	
			סה"כ צריכה	3,295.60	0.00	18,130.00	21,425.60		
13	7020	חנות 108 סופר פארם	13080905 - 7	3,382.00	0.00	10,239.60	13,621.60	47.94	
			סה"כ צריכה	3,382.00	0.00	10,239.60	13,621.60		
14	7022	חנות 110 תמנון	13080905 - 8	1,342.80	0.00	3,677.20	5,020.00	23.47	
			סה"כ צריכה	1,342.80	0.00	3,677.20	5,020.00		
15	63368	חנות 111 - תמוז סחר (1983) בע"מ	13080905 - 9	665.10	0.00	1,530.50	2,195.60	12.08	
			סה"כ צריכה	665.10	0.00	1,530.50	2,195.60		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
16	7024	חנות 112 דלתא	13080905 - 10	1,088.60	0.00	3,214.40	4,303.00	22.57	
			סה"כ צריכה	1,088.60	0.00	3,214.40	4,303.00		
17	7025	חנות 114 - גלידה גולדה	13080905 - 11	1,889.90	0.00	8,597.40	10,487.30	29.31	
			סה"כ צריכה	1,889.90	0.00	8,597.40	10,487.30		
18	7019	חנות 116 אטלט (מכון גודו)	13080905 - 5	596.50	0.00	491.10	1,087.60	15.99	
			סה"כ צריכה	596.50	0.00	491.10	1,087.60		
19	7058	חנות 120 מקדונלד	21038737 - 2	3,195.20	0.00	8,562.60	11,757.80	43.41	
			סה"כ צריכה	3,195.20	0.00	8,562.60	11,757.80		
20	7102	חנות 122 פלאפל ברבוע	21038737 - 3	584.30	0.00	1,770.90	2,355.20	12.76	
			סה"כ צריכה	584.30	0.00	1,770.90	2,355.20		
21	7061	חנות 124 אופטיקה הלפרין	21038737 - 5	258.50	0.00	1,093.70	1,352.20	9.76	
			סה"כ צריכה	258.50	0.00	1,093.70	1,352.20		
22	7062	חנות FOX 125	21038737 - 6	2,378.20	0.00	6,757.20	9,135.40	39.60	
			סה"כ צריכה	2,378.20	0.00	6,757.20	9,135.40		
23	7063	חנות 130 צומת ספרים	21038737 - 7	869.90	0.00	2,941.10	3,811.00	13.69	
			סה"כ צריכה	869.90	0.00	2,941.10	3,811.00		
24	7064	חנות 131 ביגוד	21038737 - 8	3,431.20	0.00	10,375.60	13,806.80	71.68	
			סה"כ צריכה	3,431.20	0.00	10,375.60	13,806.80		
25	7066	חנות 141 שזירת פרחים	21038737 - 10	205.95	0.00	1,013.25	1,219.20	4.47	
			סה"כ צריכה	205.95	0.00	1,013.25	1,219.20		
26	49022	חנות 141 - אילנית גוזלן	14155661 - 2	371.80	0.00	996.10	1,367.90	4.85	
			סה"כ צריכה	371.80	0.00	996.10	1,367.90		
			21038737 - 14	439.40	0.00	1,486.10	1,925.50	5.13	
			סה"כ צריכה	439.40	0.00	1,486.10	1,925.50		
			21038737 - 13	114.00	0.00	505.70	619.70	11.10	
			סה"כ צריכה	114.00	0.00	505.70	619.70		
27	7069	חנות 141 מספרה	21038737 - 13	114.00	0.00	505.70	619.70	11.10	
			סה"כ צריכה	114.00	0.00	505.70	619.70		
28	50179	חנות 143 עדן בן חמו	14155661 - 1	211.40	0.00	748.90	960.30	8.50	
			סה"כ צריכה	211.40	0.00	748.90	960.30		
29	7093	חנות 146 קופת חולים	14155661 - 4	616.40	0.00	3,932.40	4,548.80	22.76	
			סה"כ צריכה	616.40	0.00	3,932.40	4,548.80		
30	7072	חנות 150 ארומה	14118676 - 2	3,828.80	0.00	13,763.00	17,591.80	67.96	
			סה"כ צריכה	3,828.80	0.00	13,763.00	17,591.80		
31	7075	חנות 156 אניפט	14118676 - 6	435.30	0.00	1,767.50	2,202.80	13.91	





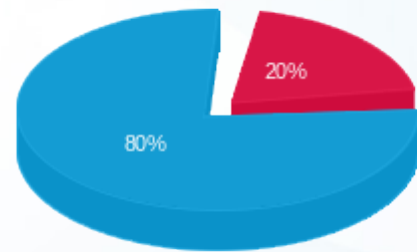
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	435.30	0.00	1,767.50	2,202.80		
32	7077	חנות 159 FOX HOME	14118676 - 9	1,646.10	0.00	4,842.50	6,488.60	31.65	
			סה"כ צריכה	1,646.10	0.00	4,842.50	6,488.60		
33	7080	חנות 161- סולתם	14118676 - 12	522.00	0.00	1,799.00	2,321.00	10.48	
			סה"כ צריכה	522.00	0.00	1,799.00	2,321.00		
34	7078	חנות 163 ללין	14118676 - 10	282.40	0.00	973.00	1,255.40	6.71	
			סה"כ צריכה	282.40	0.00	973.00	1,255.40		
35	17857	חנות 200 חדר כושר סוויפט	14118671 - 1	6,420.00	0.00	20,311.20	26,731.20	118.11	
			סה"כ צריכה	6,420.00	0.00	20,311.20	26,731.20		
36	17858	חנות 204 סטודיו חדר כושר סוויפט	14118671 - 2	140.10	0.00	204.80	344.90	3.44	
			סה"כ צריכה	140.10	0.00	204.80	344.90		
37	17860	חנות 210 מכבי	14118671 - 12	1,783.60	0.00	9,225.20	11,008.80	33.43	
			סה"כ צריכה	1,783.60	0.00	9,225.20	11,008.80		
38	17861	חנות 210 מכבי פארם	14118671 - 4	337.50	0.00	1,969.60	2,307.10	8.66	
			סה"כ צריכה	337.50	0.00	1,969.60	2,307.10		
39	17863	חנות 217 מיכאל בדלוב-עו"ד	14118671 - 7	38.20	0.00	377.70	415.90	3.65	
			סה"כ צריכה	38.20	0.00	377.70	415.90		
40	7092	חנות אושי אושי	14155661 - 3	1,507.00	0.00	3,744.30	5,251.30	21.82	
			סה"כ צריכה	1,507.00	0.00	3,744.30	5,251.30		
41	59582	טעינת רכבים	15129215 - 10	155.60	0.00	896.20	1,051.80	43.52	
			סה"כ צריכה	155.60	0.00	896.20	1,051.80		
42	59083	יין וגביות	14155654 - 1	910.20	0.00	3,999.40	4,909.60	16.72	
			סה"כ צריכה	910.20	0.00	3,999.40	4,909.60		
43	52335	מוטי מיטראני - חנות 230	21055057 - 2	169.16	0.00	1,544.72	1,713.88	13.48	
			סה"כ צריכה	169.16	0.00	1,544.72	1,713.88		
44	21228	מחסן פיצה	21038737 - 9	17.80	0.00	103.00	120.80	0.35	
			סה"כ צריכה	17.80	0.00	103.00	120.80		
45	7097	מחסן אושי אושי	16092233 - 4	94.70	0.00	494.55	589.25	2.28	
			סה"כ צריכה	94.70	0.00	494.55	589.25		
46	55232	מחסן הוט	22344790 - 1	341.40	0.00	1,765.15	2,106.55	5.79	
			סה"כ צריכה	341.40	0.00	1,765.15	2,106.55		
47	27684	מחסן עולם המצעים	21038737 - 1	483.80	0.00	1,564.90	2,048.70	27.28	
			סה"כ צריכה	483.80	0.00	1,564.90	2,048.70		
48	61430	מטב קומה 1	21055060 - 1	17.24	0.00	746.56	763.80	5.70	



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	17.24	0.00	746.56	763.80		
49	35137	מרכז הגלילות	3 - 13080905	991.30	0.00	4,387.10	5,378.40	14.12	
			סה"כ צריכה	991.30	0.00	4,387.10	5,378.40		
50	52336	מרכז תמורות - חנות 231	4 - 21055057	261.60	0.00	944.20	1,205.80	9.44	
			סה"כ צריכה	261.60	0.00	944.20	1,205.80		
51	24348	מרפאת שיניים	10 - 14118671	252.70	0.00	918.50	1,171.20	12.82	
			סה"כ צריכה	252.70	0.00	918.50	1,171.20		
52	48849	משחקה	1 - 17312921	61.20	0.00	316.70	377.90	58.54	
			סה"כ צריכה	61.20	0.00	316.70	377.90		
53	59085	מתחם הנינגה	3 - 21055058	583.20	0.00	757.60	1,340.80	17.07	
			סה"כ צריכה	583.20	0.00	757.60	1,340.80		
54	61841	סביקאר 1	2 - 13080905	284.90	0.00	1,169.40	1,454.30	10.50	
			סה"כ צריכה	284.90	0.00	1,169.40	1,454.30		
55	63622	סביקאר 2	13 - 13080905	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
56	52338	סויפט- חנות 243	3 - 21055055	170.04	0.00	337.72	507.76	4.79	
			סה"כ צריכה	170.04	0.00	337.72	507.76		
57	24346	סוכן ביטוח	5 - 14118671	40.70	0.00	464.80	505.50	5.82	
			סה"כ צריכה	40.70	0.00	464.80	505.50		
58	52339	סוכנות ביטוח יוליה - חנות 228	2 - 21055055	0.00	0.00	28.52	28.52	1.67	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	28.52	28.52		
59	61428	סטודיו למחול מעיין סבג	2 - 16092200	365.25	0.00	266.35	631.60	7.33	
			סה"כ צריכה	365.25	0.00	266.35	631.60		
60	56439	עו"ד שמעון מסס (יחידה 231 חדשה)	3 - 21055057	37.30	0.00	541.40	578.70	5.33	
			סה"כ צריכה	37.30	0.00	541.40	578.70		
61	46243	פיצה	3 - 14155654	978.90	0.00	1,924.20	2,903.10	195.01	
			סה"כ צריכה	978.90	0.00	1,924.20	2,903.10		
62	27635	פיצוחיי המלך - תמיר נהרי	3 - 14118676	1,083.40	0.00	4,463.70	5,547.10	26.75	
			סה"כ צריכה	1,083.40	0.00	4,463.70	5,547.10		
63	62258	פלאפון	2 - 21055059	233.40	0.00	1,101.56	1,334.96	2.79	
			סה"כ צריכה	233.40	0.00	1,101.56	1,334.96		
64	62257	פרטנר	13 - 14118671	629.04	0.00	3,158.64	3,787.68	7.14	
			סה"כ צריכה	629.04	0.00	3,158.64	3,787.68		
65	17865	קופת חולים מאוחדת	1 - 16092200	263.80	0.00	1,547.20	1,811.00	11.88	



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	263.80	0.00	1,547.20	1,811.00		
66	58212	קרן גן ילדים	1 - 21055058	112.00	0.00	1,477.00	1,589.00	16.71	
			סה"כ צריכה	112.00	0.00	1,477.00	1,589.00		
67	7084	ראשי יוחננוף	2 - 14154679	28,617.60	0.00	147,920.00	176,537.60	507.55	
			סה"כ צריכה	28,617.60	0.00	147,920.00	176,537.60		
68	61819	רולדין ניהול סניפים וזכינות	13 - 14118676	2,869.20	0.00	13,698.20	16,567.40	49.96	
			סה"כ צריכה	2,869.20	0.00	13,698.20	16,567.40		
69	22287	רי בר	4 - 21038737	797.10	0.00	2,517.80	3,314.90	12.49	
			סה"כ צריכה	797.10	0.00	2,517.80	3,314.90		
70	55031	רנית	6 - 14118671	77.30	0.00	216.60	293.90	4.92	
			סה"כ צריכה	77.30	0.00	216.60	293.90		
			סה"כ צריכה	89,144.49	0.00	366,567.74	455,712.23		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				455,712.23		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh 89,144.49) 20%
■ גבע (Kwh 0.00)
■ שפל (Kwh 366,567.74) 80%

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	7034	K קומת קרקע לוח	4 - 21038790	14,791.20	0.00	59,841.60	74,632.80	246.19	
			סה"כ צריכה	14,791.20	0.00	59,841.60	74,632.80		
2	7045	דרגנוע 11	2 - 15129215	161.35	0.00	532.40	693.75	2.53	
			סה"כ צריכה	161.35	0.00	532.40	693.75		
3	7046	דרגנוע 12	3 - 15129215	132.95	0.00	452.30	585.25	2.34	
			סה"כ צריכה	132.95	0.00	452.30	585.25		
4	7047	דרגנוע 15	4 - 15129215	156.60	0.00	448.70	605.30	2.57	
			סה"כ צריכה	156.60	0.00	448.70	605.30		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
5	7048	דרגנוע 16	15129215 - 5	159.00	0.00	446.30	605.30	2.47	
			סה"כ צריכה	159.00	0.00	446.30	605.30		
6	54689	לוח A חניון 2	21038790 - 8	1,562.00	0.00	8,023.80	9,585.80	22.27	
			סה"כ צריכה	1,562.00	0.00	8,023.80	9,585.80		
7	7037	לוח חשמל B	21038790 - 7	3,143.60	0.00	9,708.00	12,851.60	155.88	
			סה"כ צריכה	3,143.60	0.00	9,708.00	12,851.60		
8	7089	לוח חשמל D	14154679 - 8	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
9	7054	לוח חשמל ושילוט	15129215 - 11	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
10	7032	לוח חשמל קומת קרקע F	21038790 - 6	2,076.00	0.00	12,674.00	14,750.00	42.62	
			סה"כ צריכה	2,076.00	0.00	12,674.00	14,750.00		
11	7035	לוח חשמל שירות גרנטור	21038790 - 5	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
12	7086	למאזן - ברכת נוי	14154679 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
13	7099	מחסן 2	16092230 - 2	88.50	0.00	227.55	316.05	2.87	
			סה"כ צריכה	88.50	0.00	227.55	316.05		
14	7100	מחסן 3	14118676 - 1	1,213.10	0.00	4,492.60	5,705.70	19.72	
			16092230 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	1,213.10	0.00	4,492.60	5,705.70		
15	7101	מחסן 4	16092230 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
16	7094	מחסן 5	16092233 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
17	7095	מחסן 6	16092233 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
18	7096	מחסן 7	16092233 - 3	4.15	0.00	1.60	5.75	2.31	
			סה"כ צריכה	4.15	0.00	1.60	5.75		
19	7055	מכונת שטיפה	15129215 - 12	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
20	7049	מעלית 1	15129215 - 6	32.60	0.00	119.20	151.80	1.31	
			סה"כ צריכה	32.60	0.00	119.20	151.80		
21	7050	מעלית 2	15129215 - 7	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
22	7051	מעלית 3	15129215 - 8	71.70	0.00	295.70	367.40	1.89	
			סה"כ צריכה	71.70	0.00	295.70	367.40		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
23	7052	מעלת 4	15129215 - 9	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
24	64032	מערכת סולארית - חברת אורמש	24400080 - 1	1,012.90	0.00	38,200.40	39,213.30	195.88	
			סה"כ צריכה	1,012.90	0.00	38,200.40	39,213.30		
25	7057	מפסק ראשי לוח Q0	15129215 - 14	3,133.60	0.00	9,670.00	12,803.60	155.94	
			סה"כ צריכה	3,133.60	0.00	9,670.00	12,803.60		
26	50439	סולארי	21038737 - 15	448.40	0.00	32,698.40	33,146.80	15.54	
			סה"כ צריכה	448.40	0.00	32,698.40	33,146.80		
27	7033	קומת קרקע לוח G	21038790 - 3	14,546.00	0.00	53,564.00	68,110.00	237.16	
			סה"כ צריכה	14,546.00	0.00	53,564.00	68,110.00		
28	17866	ראשי לוח בלתי חיוני	14118671 - 11	10,314.00	0.00	39,697.00	50,011.00	166.74	
			סה"כ צריכה	10,314.00	0.00	39,697.00	50,011.00		
29	7083	ראשי לוח שנאי 1	14154679 - 1	44,761.60	0.00	209,100.80	253,862.40	726.98	
			סה"כ צריכה	44,761.60	0.00	209,100.80	253,862.40		
30	7036	ראשי מזגנים חדר אינרגיה	21038790 - 2	3,135.60	0.00	8,556.80	11,692.40	69.41	
			סה"כ צריכה	3,135.60	0.00	8,556.80	11,692.40		
31	7103	ראשי שדה חיוני	14154679 - 3	3,676.00	0.00	19,186.00	22,862.00	69.02	
			סה"כ צריכה	3,676.00	0.00	19,186.00	22,862.00		
32	7031	ראשי שנאי 2	21038790 - 15	50,591.00	0.00	129,208.00	179,799.00	8.10	
			סה"כ צריכה	50,591.00	0.00	129,208.00	179,799.00		
33	17869	שומר 14118671-30	14118671 - 3	5.10	0.00	31.60	36.70	0.24	
			סה"כ צריכה	5.10	0.00	31.60	36.70		
34	17875	שומר 14118676-80	14118676 - 8	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
35	17874	שומר 14154679-50	14154679 - 5	1.60	0.00	9.20	10.80	1.58	
			סה"כ צריכה	1.60	0.00	9.20	10.80		
36	17876	שומר--14118676 50	14118676 - 5	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		

