



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר רהט

תקופת דוח: (10/09/25 - 01/06/25)

תאריך הפקה: 29/09/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	60099	AFC D2	22027197 - 1	6,720.96	0.00	19,382.56	26,103.52	36.36	
			ציבורי	622.10	0.00	-1,650.96	-1,028.86		
			סה"כ צריכה	7,343.06	0.00	17,731.60	25,074.66		
2	60111	C18	22027199 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	65.54	
			ציבורי	820.14	0.00	-2,176.53	-1,356.39		
			סה"כ צריכה	820.14	0.00	-2,176.53	-1,356.39		
3	60968	D12.14	23044567 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		
			ציבורי	304.99	0.00	-809.39	-504.40		
			סה"כ צריכה	304.99	0.00	-809.39	-504.40		
4	60100	D4	22027197 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		
			ציבורי	342.33	0.00	-908.49	-566.16		
			סה"כ צריכה	342.33	0.00	-908.49	-566.16		
5	60066	אופטיקנה מודרנית A4	22027198 - 2	717.60	0.00	1,972.62	2,690.22	4.38	
			ציבורי	196.56	0.00	-521.64	-325.08		
			סה"כ צריכה	914.16	0.00	1,450.98	2,365.14		
6	60105	אינפיניטי מותגים C02-06	22027194 - 1	8,168.50	0.00	23,071.60	31,240.10	32.28	
			ציבורי	820.14	0.00	-2,176.53	-1,356.39		
			סה"כ צריכה	8,988.64	0.00	20,895.07	29,883.71		
7	60067	בי פון A6	22027198 - 3	832.26	0.00	2,277.24	3,109.50	4.38	
			ציבורי	156.10	0.00	-414.25	-258.16		
			סה"כ צריכה	988.36	0.00	1,862.99	2,851.34		
8	60096	בית הפול ושווארמה- בניין D	23044567 - 1	7,965.60	0.00	23,326.10	31,291.70	51.83	
			ציבורי	476.25	0.00	-1,263.90	-787.65		
			סה"כ צריכה	8,441.85	0.00	22,062.20	30,504.05		
9	60098	דוכן בי פרש	23044567 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
			ציבורי	160.10	0.00	-424.88	-264.78		
			סה"כ צריכה	160.10	0.00	-424.88	-264.78		
10	60107	דלתא C20- בניין C	22027199 - 3	5,812.00	0.00	20,056.30	25,868.30	32.07	
			ציבורי	727.37	0.00	-1,930.31	-1,202.95		
			סה"כ צריכה	6,539.37	0.00	18,125.99	24,665.35		





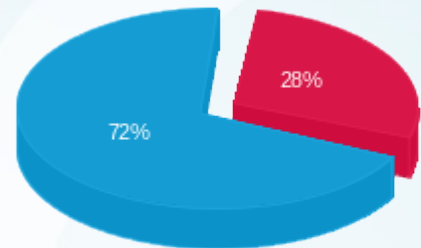
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
11	60101	המקסיקני D6-8	22027197 - 3	9,970.08	0.00	33,091.52	43,061.60	42.67	
		ציבורי		522.84	0.00	-1,387.54	-864.70		
		סה"כ צריכה		10,492.92	0.00	31,703.98	42,196.90		
12	60102	טעינת רכבים	23071219 - 2	1,327.20	0.00	4,807.20	6,134.40	2,097.21	
		סה"כ צריכה		1,327.20	0.00	4,807.20	6,134.40		
13	60108	ללין C10 - בניין C	22027193 - 2	2,401.90	0.00	7,329.30	9,731.20	11.78	
		ציבורי		199.56	0.00	-529.61	-330.04		
		סה"כ צריכה		2,601.46	0.00	6,799.69	9,401.16		
14	60093	מבנה ב מקדונלד C בניין B2	08029416 - 1	17,651.10	0.00	58,693.20	76,344.30	1.87	
		ציבורי		899.23	0.00	-2,386.42	-1,487.19		
		סה"כ צריכה		18,550.33	0.00	56,306.78	74,857.11		
15	60074	מחסני חשמל A18-19	22027203 - 1	10,809.60	0.00	36,530.00	47,339.60	81.77	
		ציבורי		2,361.61	0.00	-6,267.33	-3,905.73		
		סה"כ צריכה		13,171.21	0.00	30,262.67	43,433.87		
16	60281	מיני גוד A20	23044568 - 2	5,274.60	0.00	14,663.10	19,937.70	18.88	
		ציבורי		535.97	0.00	-1,422.38	-886.41		
		סה"כ צריכה		5,810.57	0.00	13,240.72	19,051.29		
17	60069	מרכז הלבשה A12	22027200 - 1	5,517.70	0.00	14,129.70	19,647.40	60.79	
		ציבורי		1,501.96	0.00	-3,985.97	-2,484.01		
		סה"כ צריכה		7,019.66	0.00	10,143.73	17,163.39		
18	60106	משחקייה HAPPY LAND C22-24	22027199 - 2	7,649.40	0.00	20,152.40	27,801.80	30.25	
		ציבורי		1,308.04	0.00	-3,471.34	-2,163.30		
		סה"כ צריכה		8,957.44	0.00	16,681.06	25,638.50		
19	60078	נעלי גראס A26	23044568 - 1	4,204.32	0.00	11,005.92	15,210.24	15.89	
		ציבורי		462.80	0.00	-1,228.21	-765.40		
		סה"כ צריכה		4,667.12	0.00	9,777.71	14,444.84		
20	60077	נעלי נמרוד A24	22027203 - 4	1,064.88	0.00	3,028.50	4,093.38	4.17	
		ציבורי		254.80	0.00	-676.19	-421.39		
		סה"כ צריכה		1,319.68	0.00	2,352.31	3,671.99		
21	60282	סאמה סטיל A13	23044568 - 3	2,052.00	0.00	6,820.10	8,872.10	17.56	
		ציבורי		370.87	0.00	-984.22	-613.36		
		סה"כ צריכה		2,422.87	0.00	5,835.88	8,258.74		
22	60071	סוויט טיים A28	22027200 - 2	3,530.40	0.00	13,149.30	16,679.70	13.90	
		ציבורי		182.43	0.00	-484.15	-301.71		
		סה"כ צריכה		3,712.83	0.00	12,665.15	16,377.99		
23	60065	סופר פארם A2	22027198 - 1	13,853.00	0.00	48,141.50	61,994.50	66.54	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	1,956.56	0.00	-5,192.40	-3,235.84		
			סה"כ צריכה	15,809.56	0.00	42,949.10	58,758.66		
24	60073	סקופ A16	4 - 22027200	5,235.18	0.00	14,879.64	20,114.82	19.14	
			ציבורי	594.24	0.00	-1,577.03	-982.79		
			סה"כ צריכה	5,829.42	0.00	13,302.61	19,132.03		
25	60072	עידן 2000 A14	3 - 22027200	4,423.68	0.00	12,256.96	16,680.64	211.00	
			ציבורי	941.46	0.00	-2,498.48	-1,557.02		
			סה"כ צריכה	5,365.14	0.00	9,758.48	15,123.62		
26	60110	פוקס + פוקס הום C12-16 בניין C	2 - 22027194	25,667.00	0.00	78,836.00	104,503.00	125.64	
			ציבורי	2,331.63	0.00	-6,187.78	-3,856.15		
			סה"כ צריכה	27,998.63	0.00	72,648.22	100,646.85		
27	60075	פינג'אן A32	2 - 22027203	10,125.84	0.00	36,873.36	46,999.20	30.22	
			ציבורי	565.27	0.00	-1,500.13	-934.86		
			סה"כ צריכה	10,691.11	0.00	35,373.23	46,064.34		
28	60076	פרפומריה A22	3 - 22027203	2,668.00	0.00	7,282.80	9,950.80	11.84	
			ציבורי	427.58	0.00	-1,134.74	-707.15		
			סה"כ צריכה	3,095.58	0.00	6,148.06	9,243.65		
29	60097	קאזו D16	3 - 23044567	5,018.88	0.00	17,681.94	22,700.82	31.59	
			ציבורי	291.18	0.00	-772.74	-481.56		
			סה"כ צריכה	5,310.06	0.00	16,909.20	22,219.26		
30	60109	קרוקס WE SHOES C08 בניין C	4 - 22027194	2,399.80	0.00	7,934.95	10,334.75	16.38	
			ציבורי	240.51	0.00	-638.27	-397.76		
			סה"כ צריכה	2,640.31	0.00	7,296.68	9,936.99		
31	60068	שילב A8 10	4 - 22027198	11,313.75	0.00	39,892.00	51,205.75	79.74	
			ציבורי	1,705.77	0.00	-4,526.83	-2,821.07		
			סה"כ צריכה	13,019.52	0.00	35,365.17	48,384.68		
			סה"כ צריכה	204,655.60	0.00	518,137.20	722,792.80		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוטי"ש				722,792.80		
			הפרש באחוזים						





■ פסגה (Kwh 204,655.60)
■ גבע (Kwh 0.00)
■ שפל (Kwh 518,137.20)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	60103	לוח ראשי בניין A	08029415 - 1	54,139.00	0.00	139,526.50	193,665.50	0.90	
			סה"כ צריכה	54,139.00	0.00	139,526.50	193,665.50		
2	60104	לוח ראשי בניין D	08029414 - 1	30,929.40	0.00	66,264.50	97,193.90	1.36	
			סה"כ צריכה	30,929.40	0.00	66,264.50	97,193.90		
3	60112	לוח ראשי בניין F	08029413 - 1	746.30	0.00	1,706.60	2,452.90	0.09	
			סה"כ צריכה	746.30	0.00	1,706.60	2,452.90		
4	64120	פוטו וולטאי	20000801 - 1	348.00	0.00	20,408.00	20,756.00		
			סה"כ צריכה	348.00	0.00	20,408.00	20,756.00		
5	64121	פוטו וולטאי	24011149 - 1	2,325.00	0.00	71,115.00	73,440.00		
			סה"כ צריכה	2,325.00	0.00	71,115.00	73,440.00		
6	64122	פוטו וולטאי	24014466 - 1	3,725.00	0.00	88,225.00	91,950.00		
			סה"כ צריכה	3,725.00	0.00	88,225.00	91,950.00		
7	60113	ציבורי להעמסה	08029416 - 1	-17,651.10	0.00	-58,693.20	-76,344.30	1.87	
			20000801 - 1	348.00	0.00	20,408.00	20,756.00		
			22027193 - 2	-2,401.90	0.00	-7,329.30	-9,731.20	11.78	
			22027194 - 1	-8,168.50	0.00	-23,071.60	-31,240.10	32.28	
			22027194 - 2	-25,667.00	0.00	-78,836.00	-104,503.00	125.64	
			22027194 - 4	-2,399.80	0.00	-7,934.95	-10,334.75	16.38	
			22027197 - 1	-6,720.96	0.00	-19,382.56	-26,103.52	36.36	
			22027197 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		
			22027197 - 3	-9,970.08	0.00	-33,091.52	-43,061.60	42.67	
			22027198 - 1	-13,853.00	0.00	-48,141.50	-61,994.50	66.54	
			22027198 - 2	-717.60	0.00	-1,972.62	-2,690.22	4.38	
			22027198 - 3	-832.26	0.00	-2,277.24	-3,109.50	4.38	
			22027198 - 4	-11,313.75	0.00	-39,892.00	-51,205.75	79.74	
			22027199 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	65.54	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			22027199 - 2	-7,649.40	0.00	-20,152.40	-27,801.80	30.25	
			22027199 - 3	-5,812.00	0.00	-20,056.30	-25,868.30	32.07	
			22027200 - 1	-5,517.70	0.00	-14,129.70	-19,647.40	60.79	
			22027200 - 2	-3,530.40	0.00	-13,149.30	-16,679.70	13.90	
			22027200 - 3	-4,423.68	0.00	-12,256.96	-16,680.64	211.00	
			22027200 - 4	-5,235.18	0.00	-14,879.64	-20,114.82	19.14	
			22027203 - 1	-10,809.60	0.00	-36,530.00	-47,339.60	81.77	
			22027203 - 2	-10,125.84	0.00	-36,873.36	-46,999.20	30.22	
			22027203 - 3	-2,668.00	0.00	-7,282.80	-9,950.80	11.84	
			22027203 - 4	-1,064.88	0.00	-3,028.50	-4,093.38	4.17	
			22345090 - 1	119,644.40	0.00	244,792.80	364,437.20	519.68	
			22345091 - 1	84,801.20	0.00	264,260.40	349,061.60	335.04	
			23044567 - 1	-7,965.60	0.00	-23,326.10	-31,291.70	51.83	
			23044567 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		
			23044567 - 3	-5,018.88	0.00	-17,681.94	-22,700.82	31.59	
			23044567 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
			23044568 - 1	-4,204.32	0.00	-11,005.92	-15,210.24	15.89	
			23044568 - 2	-5,274.60	0.00	-14,663.10	-19,937.70	18.88	
			23044568 - 3	-2,052.00	0.00	-6,820.10	-8,872.10	17.56	
			23071219 - 1	-6,188.00	0.00	-170,664.00	-176,852.00	9,258.21	
			23071219 - 2	-1,327.20	0.00	-4,807.20	-6,134.40	2,097.21	
			24011149 - 1	2,325.00	0.00	71,115.00	73,440.00		
			סה"כ צריכה	18,555.37	0.00	-147,353.61	-128,798.24		
8	60094	ראשי לוח בניין סופר מרקט	08029412 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
9	62432	שנאי 1	22345091 - 1	84,801.20	0.00	264,260.40	349,061.60	335.04	
			סה"כ צריכה	84,801.20	0.00	264,260.40	349,061.60		
10	62431	שנאי 2	22345090 - 1	119,644.40	0.00	244,792.80	364,437.20	519.68	
			סה"כ צריכה	119,644.40	0.00	244,792.80	364,437.20		

