



**דוח קוט"ש**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר רהט

תקופת דוח: (10/09/25 - 01/06/25)

תאריך הפקה: 29/09/25

מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוט"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	36.36	26,103.52	19,382.56	0.00	6,720.96	22027197 - 1	AFC D2	60099	1
		3,909.11	3,114.23	0.00	794.88	ציבורי			
		30,012.63	22,496.79	0.00	7,515.84	סה"כ צריכה			
	65.54	0.00	0.00	0.00	0.00	22027199 - 1	C18	60111	2
		5,153.55	4,105.63	0.00	1,047.92	ציבורי			
		5,153.55	4,105.63	0.00	1,047.92	סה"כ צריכה			
		0.00	0.00	0.00	0.00	23044567 - 2	D12.14	60968	3
		1,916.45	1,526.76	0.00	389.69	ציבורי			
		1,916.45	1,526.76	0.00	389.69	סה"כ צריכה			
		0.00	0.00	0.00	0.00	22027197 - 2	D4	60100	4
		2,151.11	1,713.70	0.00	437.41	ציבורי			
		2,151.11	1,713.70	0.00	437.41	סה"כ צריכה			
	4.38	2,690.22	1,972.62	0.00	717.60	22027198 - 2	אופטיקנה מודרנית A4	60066	5
		1,235.13	983.98	0.00	251.15	ציבורי			
		3,925.35	2,956.60	0.00	968.75	סה"כ צריכה			
	32.28	31,240.10	23,071.60	0.00	8,168.50	22027194 - 1	אינפיניטי מותגים C02-06	60105	6
		5,153.55	4,105.63	0.00	1,047.92	ציבורי			
		36,393.65	27,177.23	0.00	9,216.42	סה"כ צריכה			
	4.38	3,109.50	2,277.24	0.00	832.26	22027198 - 3	בי פון A6	60067	7
		980.86	781.41	0.00	199.45	ציבורי			
		4,090.36	3,058.65	0.00	1,031.71	סה"כ צריכה			
	51.83	31,291.70	23,326.10	0.00	7,965.60	23044567 - 1	בית הפול ושווארמה- בניין D	60096	8
		2,992.64	2,384.11	0.00	608.52	ציבורי			
		34,284.34	25,710.21	0.00	8,574.12	סה"כ צריכה			
		0.00	0.00	0.00	0.00	23044567 - 4	דוכן בי פרש	60098	9
		1,006.01	801.45	0.00	204.56	ציבורי			
		1,006.01	801.45	0.00	204.56	סה"כ צריכה			
	32.07	25,868.30	20,056.30	0.00	5,812.00	22027199 - 3	דלתא C20- בניין C	60107	10
		4,570.57	3,641.19	0.00	929.38	ציבורי			
		30,438.87	23,697.49	0.00	6,741.38	סה"כ צריכה			





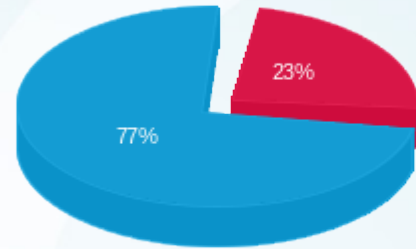
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
11	60101	המקסיקני D6-8	22027197 - 3	9,970.08	0.00	33,091.52	43,061.60	42.67	
				668.05	0.00	2,617.34	3,285.39	ציבורי	
				10,638.13	0.00	35,708.86	46,346.99	סה"כ צריכה	
12	60102	טעינת רכבים	23071219 - 2	1,327.20	0.00	4,807.20	6,134.40	2,097.21	
				1,327.20	0.00	4,807.20	6,134.40	סה"כ צריכה	
13	60108	ללין C10 - בניין C	22027193 - 2	2,401.90	0.00	7,329.30	9,731.20	11.78	
				254.99	0.00	999.01	1,253.99	ציבורי	
				2,656.89	0.00	8,328.31	10,985.19	סה"כ צריכה	
14	60093	מבנה ב מקדונלד C בניין B2	08029416 - 1	17,651.10	0.00	58,693.20	76,344.30	1.87	
				1,148.98	0.00	4,501.54	5,650.52	ציבורי	
				18,800.08	0.00	63,194.74	81,994.82	סה"כ צריכה	
15	60074	מחסני חשמל A18-19	22027203 - 1	10,809.60	0.00	36,530.00	47,339.60	81.77	
				3,017.50	0.00	11,822.19	14,839.69	ציבורי	
				13,827.10	0.00	48,352.19	62,179.29	סה"כ צריכה	
16	60281	מיני גוד A20	23044568 - 2	5,274.60	0.00	14,663.10	19,937.70	18.88	
				684.82	0.00	2,683.05	3,367.88	ציבורי	
				5,959.42	0.00	17,346.15	23,305.58	סה"כ צריכה	
17	60069	מרכז הלבשה A12	22027200 - 1	5,517.70	0.00	14,129.70	19,647.40	60.79	
				1,919.10	0.00	7,518.80	9,437.91	ציבורי	
				7,436.80	0.00	21,648.50	29,085.31	סה"כ צריכה	
18	60106	משחקייה HAPPY LAND C22-24	22027199 - 2	7,649.40	0.00	20,152.40	27,801.80	30.25	
				1,671.33	0.00	6,548.05	8,219.37	ציבורי	
				9,320.73	0.00	26,700.45	36,021.17	סה"כ צריכה	
19	60078	נעלי גראס A26	23044568 - 1	4,204.32	0.00	11,005.92	15,210.24	15.89	
				591.34	0.00	2,316.79	2,908.13	ציבורי	
				4,795.66	0.00	13,322.71	18,118.37	סה"כ צריכה	
20	60077	נעלי נמרוד A24	22027203 - 4	1,064.88	0.00	3,028.50	4,093.38	4.17	
				325.56	0.00	1,275.51	1,601.07	ציבורי	
				1,390.44	0.00	4,304.01	5,694.45	סה"כ צריכה	
21	60282	סאמה סטיל A13	23044568 - 3	2,052.00	0.00	6,820.10	8,872.10	17.56	
				473.87	0.00	1,856.56	2,330.43	ציבורי	
				2,525.87	0.00	8,676.66	11,202.53	סה"כ צריכה	
22	60071	סוויט טיים A28	22027200 - 2	3,530.40	0.00	13,149.30	16,679.70	13.90	
				233.10	0.00	913.25	1,146.35	ציבורי	
				3,763.50	0.00	14,062.55	17,826.05	סה"כ צריכה	
23	60065	סופר פארם A2	22027198 - 1	13,853.00	0.00	48,141.50	61,994.50	66.54	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	2,499.96	0.00	9,794.52	12,294.48		
			סה"כ צריכה	16,352.96	0.00	57,936.02	74,288.98		
24	60073	סקופ A16	22027200 - 4	5,235.18	0.00	14,879.64	20,114.82	19.14	
			ציבורי	759.29	0.00	2,974.78	3,734.07		
			סה"כ צריכה	5,994.47	0.00	17,854.42	23,848.89		
25	60072	עידן 2000 A14	22027200 - 3	4,423.68	0.00	12,256.96	16,680.64	211.00	
			ציבורי	1,202.93	0.00	4,712.93	5,915.86		
			סה"כ צריכה	5,626.61	0.00	16,969.89	22,596.50		
26	60110	פוקס + פוקס הום C12-16 - בניין C	22027194 - 2	25,667.00	0.00	78,836.00	104,503.00	125.64	
			ציבורי	2,979.20	0.00	11,672.12	14,651.32		
			סה"כ צריכה	28,646.20	0.00	90,508.12	119,154.32		
27	60075	פינג'אן A32	22027203 - 2	10,125.84	0.00	36,873.36	46,999.20	30.22	
			ציבורי	722.26	0.00	2,829.72	3,551.98		
			סה"כ צריכה	10,848.10	0.00	39,703.08	50,551.18		
28	60076	פרפומריה A22	22027203 - 3	2,668.00	0.00	7,282.80	9,950.80	11.84	
			ציבורי	546.34	0.00	2,140.47	2,686.81		
			סה"כ צריכה	3,214.34	0.00	9,423.27	12,637.61		
29	60097	קאדו D16	23044567 - 3	5,018.88	0.00	17,681.94	22,700.82	31.59	
			ציבורי	372.05	0.00	1,457.64	1,829.69		
			סה"כ צריכה	5,390.93	0.00	19,139.58	24,530.51		
30	60109	קרוקס WE SHOES C08 C - בניין C	22027194 - 4	2,399.80	0.00	7,934.95	10,334.75	16.38	
			ציבורי	307.30	0.00	1,203.98	1,511.28		
			סה"כ צריכה	2,707.10	0.00	9,138.93	11,846.03		
31	60068	שילב A8 10	22027198 - 4	11,313.75	0.00	39,892.00	51,205.75	79.74	
			ציבורי	2,179.51	0.00	8,539.05	10,718.56		
			סה"כ צריכה	13,493.26	0.00	48,431.05	61,924.31		
			סה"כ צריכה	210,843.60	0.00	688,801.20	899,644.80		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				899,644.80		
			הפרש באחזים						





■ פסגה (Kwh 210,843.60)  
■ גבע (Kwh 0.00)  
■ שפל (Kwh 688,801.20)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	60103	לוח ראשי בנין A	08029415 - 1	54,139.00	0.00	139,526.50	193,665.50	0.90	
			סה"כ צריכה	54,139.00	0.00	139,526.50	193,665.50		
2	60104	לוח ראשי בנין D	08029414 - 1	30,929.40	0.00	66,264.50	97,193.90	1.36	
			סה"כ צריכה	30,929.40	0.00	66,264.50	97,193.90		
3	60112	לוח ראשי בנין F	08029413 - 1	746.30	0.00	1,706.60	2,452.90	0.09	
			סה"כ צריכה	746.30	0.00	1,706.60	2,452.90		
4	64120	פוטו וולטאי	20000801 - 1	348.00	0.00	20,408.00	20,756.00		
			סה"כ צריכה	348.00	0.00	20,408.00	20,756.00		
5	64121	פוטו וולטאי	24011149 - 1	2,325.00	0.00	71,115.00	73,440.00		
			סה"כ צריכה	2,325.00	0.00	71,115.00	73,440.00		
6	64122	פוטו וולטאי	24014466 - 1	3,725.00	0.00	88,225.00	91,950.00		
			סה"כ צריכה	3,725.00	0.00	88,225.00	91,950.00		
7	60113	ציבורי להעמסה	08029416 - 1	-17,651.10	0.00	-58,693.20	-76,344.30	1.87	
			20000801 - 1	348.00	0.00	20,408.00	20,756.00		
			22027193 - 2	-2,401.90	0.00	-7,329.30	-9,731.20	11.78	
			22027194 - 1	-8,168.50	0.00	-23,071.60	-31,240.10	32.28	
			22027194 - 2	-25,667.00	0.00	-78,836.00	-104,503.00	125.64	
			22027194 - 4	-2,399.80	0.00	-7,934.95	-10,334.75	16.38	
			22027197 - 1	-6,720.96	0.00	-19,382.56	-26,103.52	36.36	
			22027197 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		
			22027197 - 3	-9,970.08	0.00	-33,091.52	-43,061.60	42.67	
			22027198 - 1	-13,853.00	0.00	-48,141.50	-61,994.50	66.54	
			22027198 - 2	-717.60	0.00	-1,972.62	-2,690.22	4.38	
			22027198 - 3	-832.26	0.00	-2,277.24	-3,109.50	4.38	
			22027198 - 4	-11,313.75	0.00	-39,892.00	-51,205.75	79.74	
			22027199 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	65.54	





מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	30.25	-27,801.80	-20,152.40	0.00	-7,649.40	22027199 - 2			
	32.07	-25,868.30	-20,056.30	0.00	-5,812.00	22027199 - 3			
	60.79	-19,647.40	-14,129.70	0.00	-5,517.70	22027200 - 1			
	13.90	-16,679.70	-13,149.30	0.00	-3,530.40	22027200 - 2			
	211.00	-16,680.64	-12,256.96	0.00	-4,423.68	22027200 - 3			
	19.14	-20,114.82	-14,879.64	0.00	-5,235.18	22027200 - 4			
	81.77	-47,339.60	-36,530.00	0.00	-10,809.60	22027203 - 1			
	30.22	-46,999.20	-36,873.36	0.00	-10,125.84	22027203 - 2			
	11.84	-9,950.80	-7,282.80	0.00	-2,668.00	22027203 - 3			
	4.17	-4,093.38	-3,028.50	0.00	-1,064.88	22027203 - 4			
	519.68	364,437.20	244,792.80	0.00	119,644.40	22345090 - 1			
	335.04	349,061.60	264,260.40	0.00	84,801.20	22345091 - 1			
	51.83	-31,291.70	-23,326.10	0.00	-7,965.60	23044567 - 1			
		0.00	0.00	0.00	0.00	23044567 - 2			
	31.59	-22,700.82	-17,681.94	0.00	-5,018.88	23044567 - 3			
		0.00	0.00	0.00	0.00	23044567 - 4			
	15.89	-15,210.24	-11,005.92	0.00	-4,204.32	23044568 - 1			
	18.88	-19,937.70	-14,663.10	0.00	-5,274.60	23044568 - 2			
	17.56	-8,872.10	-6,820.10	0.00	-2,052.00	23044568 - 3			
	2,097.21	-6,134.40	-4,807.20	0.00	-1,327.20	23071219 - 2			
		73,440.00	71,115.00	0.00	2,325.00	24011149 - 1			
		91,950.00	88,225.00	0.00	3,725.00	24014466 - 1			
		140,003.76	111,535.39	0.00	28,468.37	סה"כ צריכה			
		0.00	0.00	0.00	0.00	08029412 - 1	ראשי לוח בניין סופר מרקט	60094	8
		0.00	0.00	0.00	0.00	סה"כ צריכה			
	335.04	349,061.60	264,260.40	0.00	84,801.20	22345091 - 1	שנאי 1	62432	9
		349,061.60	264,260.40	0.00	84,801.20	סה"כ צריכה			
	519.68	364,437.20	244,792.80	0.00	119,644.40	22345090 - 1	שנאי 2	62431	10
		364,437.20	244,792.80	0.00	119,644.40	סה"כ צריכה			

