



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר רהט

תקופת דוח: (10/09/25 - 01/06/25)

תאריך הפקה: 29/09/25

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בנין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
21,145.06 ₪	226.74 ₪	85.324 ₪	0.00 ₪	2,532.35 ₪	18,300.64 ₪	22027197 - 1	AFC D2	60099	1
3,393.11 ₪	0.00 ₪	54.607 ₪	0.00 ₪	3,338.51 ₪	0.00 ₪	22027199 - 1	C18	60111	2
1,522.84 ₪	226.74 ₪	54.607 ₪	0.00 ₪	1,241.49 ₪	0.00 ₪	23044567 - 2	D12.14	60968	3
1,705.57 ₪	226.74 ₪	85.324 ₪	0.00 ₪	1,393.50 ₪	0.00 ₪	22027197 - 2	D4	60100	4
2,980.47 ₪	226.74 ₪	43.003 ₪	0.00 ₪	800.13 ₪	1,910.60 ₪	22027198 - 2	אופטיקנה מודרנית A4	60066	5
25,644.67 ₪	226.74 ₪	54.607 ₪	0.00 ₪	3,338.51 ₪	22,024.81 ₪	22027194 - 1	אינפיניטי מותגים C02-06	60105	6
3,116.30 ₪	226.74 ₪	43.003 ₪	0.00 ₪	635.41 ₪	2,211.15 ₪	22027198 - 3	בי פון A6	60067	7
24,068.24 ₪	226.74 ₪	54.607 ₪	0.00 ₪	1,938.65 ₪	21,848.24 ₪	23044567 - 1	בית הפול ושווארמה- בניין D	60096	8
921.45 ₪	226.74 ₪	43.003 ₪	0.00 ₪	651.70 ₪	0.00 ₪	23044567 - 4	דוכן בי פרש	60098	9
20,543.02 ₪	226.74 ₪	54.607 ₪	0.00 ₪	2,960.84 ₪	17,300.83 ₪	22027199 - 3	דלתא C-20 - בניין C	60107	10
31,530.59 ₪	226.74 ₪	85.324 ₪	0.00 ₪	2,128.30 ₪	29,090.23 ₪	22027197 - 3	המקסיקני D6-8	60101	11
4,825.28 ₪	226.74 ₪	546.072 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,052.47 ₪	23071219 - 2	טעינת רכבים	60102	12
7,814.06 ₪	226.74 ₪	54.607 ₪	0.00 ₪	812.35 ₪	6,720.37 ₪	22027193 - 2	ללין C-10 - בניין C	60108	13
55,573.50 ₪	226.74 ₪	136.518 ₪	0.00 ₪	3,660.45 ₪	51,549.79 ₪	08029416 - 1	מבנה ב מקדונלד B2 - בניין C	60093	14
41,890.09 ₪	226.74 ₪	218.429 ₪	0.00 ₪	9,613.26 ₪	31,831.67 ₪	22027203 - 1	מחסני חשמל A18-19	60074	15
16,568.32 ₪	226.74 ₪	43.003 ₪	0.00 ₪	2,181.74 ₪	14,116.84 ₪	23044568 - 2	מיני גוד A20	60281	16
20,652.12 ₪	226.74 ₪	85.324 ₪	0.00 ₪	6,113.94 ₪	14,226.11 ₪	22027200 - 1	מרכז הלבשה A12	60069	17
25,580.56 ₪	226.74 ₪	54.607 ₪	0.00 ₪	5,324.57 ₪	19,974.64 ₪	22027199 - 2	משחקייה HAPPY LAND C22-24	60106	18
13,100.75 ₪	226.74 ₪	43.003 ₪	0.00 ₪	1,883.91 ₪	10,947.10 ₪	23044568 - 1	נעלי גראם A26	60078	19
4,187.48 ₪	226.74 ₪	43.003 ₪	0.00 ₪	1,037.18 ₪	2,880.55 ₪	22027203 - 4	נעלי נמרוד A24	60077	20
7,782.43 ₪	226.74 ₪	54.607 ₪	0.00 ₪	1,509.67 ₪	5,991.41 ₪	23044568 - 3	סאמה סטייל A13	60282	21
11,965.73 ₪	226.74 ₪	54.607 ₪	0.00 ₪	742.61 ₪	10,941.77 ₪	22027200 - 2	סוויט טיים A28	60071	22
49,749.51 ₪	226.74 ₪	170.647 ₪	0.00 ₪	7,964.45 ₪	41,387.67 ₪	22027198 - 1	סופר פארם A2	60065	23





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
16,846.04 ₪	226.74 ₪	43.003 ₪	0.00 ₪	2,418.95 ₪	14,157.35 ₪	22027200 - 4	סקופ A16	60073	24
15,965.66 ₪	226.74 ₪	85.324 ₪	0.00 ₪	3,832.33 ₪	11,821.27 ₪	22027200 - 3	עידן 2000 A14	60072	25
81,933.50 ₪	226.74 ₪	170.647 ₪	0.00 ₪	9,491.22 ₪	72,044.89 ₪	22027194 - 2	פוקס + פוקס הום C12-16 - בנין C	60110	26
33,577.12 ₪	226.74 ₪	43.003 ₪	0.00 ₪	2,301.00 ₪	31,006.38 ₪	22027203 - 2	פינג'אן A32	60075	27
9,102.43 ₪	226.74 ₪	54.607 ₪	0.00 ₪	1,740.53 ₪	7,080.55 ₪	22027203 - 3	פרפומריה A22	60076	28
16,557.26 ₪	226.74 ₪	43.003 ₪	0.00 ₪	1,185.28 ₪	15,102.24 ₪	23044567 - 3	קאדו D16	60097	29
8,237.27 ₪	226.74 ₪	43.003 ₪	0.00 ₪	979.02 ₪	6,988.51 ₪	22027194 - 4	קרוקס WE -SHOES C08 - בנין C	60109	30
41,399.62 ₪	226.74 ₪	170.647 ₪	0.00 ₪	6,943.56 ₪	34,058.68 ₪	22027198 - 4	שילב A8 10	60068	31

619,880.05 ₪		סה"כ
111,578.41 ₪	18.00%	מע"מ
731,458.45 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
141,062.21 ₪	226.74 ₪	853.237 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	139,982.23 ₪	08029415 - 1	לוח ראשי בנין A	60103	1
74,178.07 ₪	226.74 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	73,951.33 ₪	08029414 - 1	לוח ראשי בנין D	60104	2
2,332.37 ₪	226.74 ₪	273.036 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,832.60 ₪	08029413 - 1	לוח ראשי בנין F	60112	3
9,634.93 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	9,634.93 ₪	20000801 - 1	פוטו וולטאי	64120	4
35,167.12 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	35,167.12 ₪	24011149 - 1	פוטו וולטאי	64121	5
44,831.79 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	44,831.79 ₪	24014466 - 1	פוטו וולטאי	64122	6





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
87,879.72 ₪	0.00 ₪	-2,815.682 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	90,695.41 ₪	08029416 - 1, 20000801 - 1, 22027193 - 2, 22027194 - 1, 22027194 - 2, 22027194 - 4, 22027197 - 1, 22027197 - 2, 22027197 - 3, 22027198 - 1, 22027198 - 2, 22027198 - 3, 22027198 - 4, 22027199 - 1, 22027199 - 2, 22027199 - 3, 22027200 - 1, 22027200 - 2, 22027200 - 3, 22027200 - 4, 22027203 - 1, 22027203 - 2, 22027203 - 3, 22027203 - 4, 22345090 - 1, 22345091 - 1, 23044567 - 1, 23044567 - 2, 23044567 - 3, 23044567 - 4, 23044568 - 1, 23044568 - 2, 23044568 - 3, 23071219 - 2, 24011149 - 1, 24014466 - 1	ציבורי להעמסה	60113	7
1,079.98 ₪	226.74 ₪	853.237 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	08029412 - 1	ראשי לוח בניין סופר מרקט	60094	8
239,727.74 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	239,727.74 ₪	22345091 - 1	שנאי 1	62432	9
280,900.59 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	280,900.59 ₪	22345090 - 1	שנאי 2	62431	10

