



**דוח שח + קוטש**

עבור: ק. שנער בניין ונדל"ן בע"מ

CUBE 3 עומר

תקופת דוח: (30/09/25 - 01/09/25)

תאריך הפקה: 02/10/25

| מס | מזהה דייר | שם דייר   | מספר מונה / קבוצה | פסגה Kwh  | גבע Kwh | שפל Kwh   | סה"כ צריכה בקוט"ש | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ ש"ח  | שיא ביקוש |
|----|-----------|---|-------------------|-----------|---------|-----------|-------------------|-----------------|------------|-----------|-----------|
| 1  | 63576     | יחידת סהר משטרת ישראל קומה 01                         | 21038736 - 10     | 0.00      | 0.00    | 0.00      | 0.00              |                 |            | 0.00      | 0.23      |
|    |           |   | 21038736 - 11     | 170.40    | 0.00    | 1,018.20  | 1,188.60          |                 |            | 699.83    | 6.49      |
|    |           |   | בגין גודל חיבור   | 0.00      | 0.00    | 0.00      | 0.00              |                 |            | 2,012.00  |           |
|    |           |   | סה"כ              | 170.40    | 0.00    | 1,018.20  | 1,188.60          | 55.00           |            | 2,766.83  |           |
| 2  | 54581     | מיזוג   | 21055113 - 4      | 2,735.20  | 0.00    | 15,296.00 | 18,031.20         |                 |            | 10,764.28 | 240.73    |
|    |           |   | 21055115 - 1      | 739.20    | 0.00    | 1,910.40  | 2,649.60          |                 |            | 1,913.67  | 1,048.58  |
|    |           |   | 21055115 - 2      | 8,181.60  | 0.00    | 36,807.20 | 44,988.80         |                 |            | 28,193.00 | 238.70    |
|    |           |   | 21055115 - 3      | 3,620.00  | 0.00    | 15,876.00 | 19,496.00         |                 |            | 12,290.80 | 57.27     |
|    |           |   | סה"כ              | 15,276.00 | 0.00    | 69,889.60 | 85,165.60         | 0.00            |            | 53,161.75 |           |
| 3  | 58433     | מספרה   | 21038736 - 6      | 134.50    | 0.00    | 360.00    | 494.50            |                 |            | 353.75    | 5.88      |
|    |           |   | בגין גודל חיבור   | 0.00      | 0.00    | 0.00      | 0.00              |                 |            | 148.00    |           |
|    |           |   | סה"כ              | 134.50    | 0.00    | 360.00    | 494.50            | 55.00           |            | 556.75    |           |
| 4  | 56489     | מקסיקני עומר  | 21038736 - 7      | 0.00      | 0.00    | 0.00      | 0.00              |                 |            | 0.00      |           |
|    |           |   | בגין גודל חיבור   | 0.00      | 0.00    | 0.00      | 0.00              |                 |            | 253.00    |           |
|    |           |   | סה"כ              | 0.00      | 0.00    | 0.00      | 0.00              | 55.00           |            | 308.00    |           |
| 5  | 58434     | ציבורי  | 001111222 - 1     | 0.00      | 0.00    | 0.00      | 0.00              |                 |            | 0.00      |           |
|    |           |   | סה"כ              | 0.00      | 0.00    | 0.00      | 0.00              | 55.00           |            | 55.00     |           |
| 6  | 54066     | קומה 02 - Q203 - טובה שירותי כוח אדם בע"מ - יחי 7+ א7 | 21055116 - 3      | 86.48     | 0.00    | 684.48    | 770.96            |                 |            | 430.26    | 5.00      |
|    |           |   | בגין גודל חיבור   | 0.00      | 0.00    | 0.00      | 0.00              |                 |            | 230.00    |           |
|    |           |   | סה"כ              | 86.48     | 0.00    | 684.48    | 770.96            | 55.00           |            | 715.26    |           |
| 7  | 54067     | קומה 02 - Q205 - עו"ד זנו אמוראי שרה - יחי 6          | 21055120 - 1      | 18.15     | 0.00    | 140.20    | 158.35            |                 |            | 88.75     | 1.69      |
|    |           |   | בגין גודל חיבור   | 0.00      | 0.00    | 0.00      | 0.00              |                 |            | 102.00    |           |
|    |           |   | סה"כ              | 18.15     | 0.00    | 140.20    | 158.35            | 55.00           |            | 245.75    |           |





| מס | מזהה דייר | שם דייר   | מספר מונה / קבוצה | פסגה Kwh | גבע Kwh | שפל Kwh  | סה"כ צריכה בקוט"ש | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ ש"ח | שיא ביקוש |
|----|-----------|---|-------------------|----------|---------|----------|-------------------|-----------------|------------|----------|-----------|
| 8  | 54068     | קומה 02 - Q207 -<br>חכימי גדלטי ברוך<br>חשבונאות חפ<br>515735850 - יחי<br>5 | 21055120 - 3      | 284.50   | 0.00    | 1,941.90 | 2,226.40          |                 |            | 1,276.74 | 9.64      |
|    |           |   |                   | 0.00     | 0.00    | 0.00     | 0.00              |                 |            | 445.00   |           |
|    |           |   | סה"כ              | 284.50   | 0.00    | 1,941.90 | 2,226.40          | 0.00            | 55.00      | 1,776.74 |           |
| 9  | 57981     | קומה 02 - מחקר<br>דשנים בע"מ Q202   | 21055116 - 2      | 41.76    | 0.00    | 577.16   | 618.92            |                 |            | 318.19   | 8.40      |
|    |           |   |                   | 0.00     | 0.00    | 0.00     | 0.00              |                 |            | 203.00   |           |
|    |           |   | סה"כ              | 41.76    | 0.00    | 577.16   | 618.92            | 0.00            | 55.00      | 576.19   |           |
| 10 | 56605     | קומה 02 - נחמני<br>טכנולוגיה בע"מ חפ<br>516771250<br>Q201                   | 21055116 - 1      | 27.08    | 0.00    | 218.04   | 245.12            |                 |            | 136.39   | 1.92      |
|    |           |   |                   | 0.00     | 0.00    | 0.00     | 0.00              |                 |            | 173.00   |           |
|    |           |   | סה"כ              | 27.08    | 0.00    | 218.04   | 245.12            | 0.00            | 55.00      | 364.39   |           |
| 11 | 54069     | קומה 02 - שמש<br>השמות ופיתוח<br>קריריה בע"מ חפ<br>517028098 - יחי<br>3     | 21055116 - 4      | 39.45    | 0.00    | 425.15   | 464.60            |                 |            | 246.82   | 6.74      |
|    |           |   |                   | 0.00     | 0.00    | 0.00     | 0.00              |                 |            | 133.00   |           |
|    |           |   | סה"כ              | 39.45    | 0.00    | 425.15   | 464.60            | 0.00            | 55.00      | 434.82   |           |
| 12 | 57838     | קומה 02 פיני מזוז<br>Q206   | 21055120 - 2      | 12.60    | 0.00    | 124.90   | 137.50            |                 |            | 73.96    | 65.63     |
|    |           |   |                   | 0.00     | 0.00    | 0.00     | 0.00              |                 |            | 128.00   |           |
|    |           |   | סה"כ              | 12.60    | 0.00    | 124.90   | 137.50            | 0.00            | 55.00      | 256.96   |           |
| 13 | 54071     | קומה 03 - פישר<br>אלחנני אדריכלים<br>בע"מ                                   | 23071159 - 3      | 0.00     | 0.00    | 0.00     | 0.00              |                 |            | 0.00     |           |
|    |           |   |                   | 743.00   | 0.00    | 4,104.75 | 4,847.75          |                 |            | 2,901.52 | 17.73     |
|    |           |   |                   | 0.00     | 0.00    | 0.00     | 0.00              |                 |            | 545.00   |           |
|    |           |   | סה"כ              | 743.00   | 0.00    | 4,104.75 | 4,847.75          | 0.00            | 55.00      | 3,501.52 |           |
| 14 | 54074     | קומה 03 - 307Q -<br>אפליצ'ק גרופ<br>בע"מ חפ<br>515065316                    | 21055118 - 3      | 25.70    | 0.00    | 435.60   | 461.30            |                 |            | 231.82   | 4.09      |
|    |           |   |                   | 0.00     | 0.00    | 0.00     | 0.00              |                 |            | 198.00   |           |
|    |           |   | סה"כ              | 25.70    | 0.00    | 435.60   | 461.30            | 0.00            | 55.00      | 484.82   |           |





| מס | מזהה דייר | שם דייר  | מספר מונה / קבוצה | פסגה Kwh | גבע Kwh | שפל Kwh  | סה"כ צריכה בקוט"ש | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ ש"ח | שיא ביקוש |
|----|-----------|--|-------------------|----------|---------|----------|-------------------|-----------------|------------|----------|-----------|
| 15 | 54070     | קומה 03 - Q305 - רפאל נעמן הנדסה בע"מ            | 21055118 - 1      | 197.85   | 0.00    | 1,414.00 | 1,611.85          |                 |            | 916.33   | 9.71      |
|    |           | בגין גודל חיבור                                  |                   | 0.00     | 0.00    | 0.00     | 0.00              |                 |            | 228.00   |           |
|    |           | סה"כ   |                   | 197.85   | 0.00    | 1,414.00 | 1,611.85          | 55.00           |            | 1,199.33 |           |
| 16 | 60573     | קומה 03 - ל.ר. הוד שירותי ייעוץ בע"מ Q302        | 23071159 - 2      | 71.28    | 0.00    | 139.60   | 210.88            |                 |            | 164.56   | 3.86      |
|    |           | בגין גודל חיבור                                  |                   | 0.00     | 0.00    | 0.00     | 0.00              |                 |            | 175.00   |           |
|    |           | סה"כ   |                   | 71.28    | 0.00    | 139.60   | 210.88            | 55.00           |            | 394.56   |           |
| 17 | 57993     | קומה 03 חופרי שוקת בע"מ Q306                     | 21055118 - 2      | 40.45    | 0.00    | 212.90   | 253.35            |                 |            | 153.23   | 2.31      |
|    |           | גודל חיבור                                       |                   | 0.00     | 0.00    | 0.00     | 0.00              |                 |            | 163.00   |           |
|    |           | סה"כ   |                   | 40.45    | 0.00    | 212.90   | 253.35            | 55.00           |            | 371.23   |           |
| 18 | 57994     | קומה 03 טיבי לין מהנדסים בעמ חפ 512175746 - Q301 | 23071159 - 1      | 30.88    | 0.00    | 156.00   | 186.88            |                 |            | 114.06   | 1.53      |
|    |           | גודל חיבור                                       |                   | 0.00     | 0.00    | 0.00     | 0.00              |                 |            | 121.00   |           |
|    |           | סה"כ   |                   | 30.88    | 0.00    | 156.00   | 186.88            | 55.00           |            | 290.06   |           |
| 19 | 57990     | קומה 04 - Q403 יתרון טכנולוגיות בעמ חפ 515037950 | 21055043 - 3      | 0.00     | 0.00    | 0.08     | 0.08              |                 |            | 0.04     | 0.37      |
|    |           | גודל חיבור                                       |                   | 0.00     | 0.00    | 0.00     | 0.00              |                 |            | 205.00   |           |
|    |           | סה"כ   |                   | 0.00     | 0.00    | 0.08     | 0.08              | 55.00           |            | 260.04   |           |
| 20 | 54076     | קומה 04 - דרך בטוחה בכבישים בע"מ - יחי 3         | 21055043 - 2      | 13.48    | 0.00    | 183.76   | 197.24            |                 |            | 101.57   | 2.45      |
|    |           | בגין גודל חיבור                                  |                   | 0.00     | 0.00    | 0.00     | 0.00              |                 |            | 143.00   |           |
|    |           | סה"כ   |                   | 13.48    | 0.00    | 183.76   | 197.24            | 55.00           |            | 299.57   |           |
| 21 | 54075     | קומה 04 - Q401 עו"ד יהודית אביטן - יחי 5א        | 21055043 - 1      | 12.44    | 0.00    | 74.40    | 86.84             |                 |            | 51.12    | 1.15      |
|    |           | בגין גודל חיבור                                  |                   | 0.00     | 0.00    | 0.00     | 0.00              |                 |            | 143.00   |           |
|    |           | סה"כ   |                   | 12.44    | 0.00    | 74.40    | 86.84             | 55.00           |            | 249.12   |           |
| 22 | 57984     | קומה 04 אדן אלונים (1989) בע"מ - Q404            | 21055043 - 4      | 39.75    | 0.00    | 249.00   | 288.75            |                 |            | 168.39   | 2.23      |
|    |           | גודל חיבור                                       |                   | 0.00     | 0.00    | 0.00     | 0.00              |                 |            | 134.00   |           |
|    |           | סה"כ   |                   | 39.75    | 0.00    | 249.00   | 288.75            | 55.00           |            | 357.39   |           |



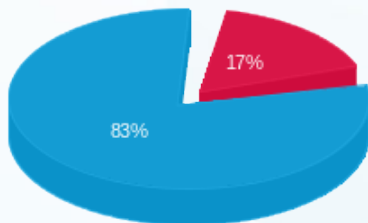


| מס | מזהה דייר | שם דייר   | מספר מונה / קבוצה | פסגה Kwh | גבע Kwh | שפל Kwh  | סה"כ צריכה בקוט"ש | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ ש"ח | שיא ביקוש |
|----|-----------|---|-------------------|----------|---------|----------|-------------------|-----------------|------------|----------|-----------|
| 23 | 57983     | קומה 04 בינה עובדים זרים לבנין בע"מ Q406          | 21055040 - 2      | 26.00    | 0.00    | 246.20   | 272.20            |                 |            | 147.45   | 2.06      |
|    |           | גודל חיבור  |                   | 0.00     | 0.00    | 0.00     | 0.00              |                 |            | 112.00   |           |
|    |           | סה"כ  |                   | 26.00    | 0.00    | 246.20   | 272.20            | 55.00           | 314.45     |          |           |
| 24 | 57982     | קומה 04 ברן Q407                                  | 21055040 - 3      | 393.80   | 0.00    | 2,654.50 | 3,048.30          |                 |            | 1,752.26 | 14.61     |
|    |           | גודל חיבור  |                   | 0.00     | 0.00    | 0.00     | 0.00              |                 |            | 641.00   |           |
|    |           | סה"כ  |                   | 393.80   | 0.00    | 2,654.50 | 3,048.30          | 55.00           | 2,448.26   |          |           |
| 25 | 56038     | קומה 06 - Q601 - ד"ר עאמר בראנסי                  | 21055032 - 1      | 88.24    | 0.00    | 512.04   | 600.28            |                 |            | 355.58   | 6.18      |
|    |           | בגין גודל חיבור                                   |                   | 0.00     | 0.00    | 0.00     | 0.00              |                 |            | 194.00   |           |
|    |           | סה"כ  |                   | 88.24    | 0.00    | 512.04   | 600.28            | 55.00           | 604.58     |          |           |
| 26 | 54080     | קומה 06 - Q602 - אנ ג'י סופט בע"מ                 | 21055032 - 2      | 482.40   | 0.00    | 2,368.84 | 2,851.24          |                 |            | 1,751.23 | 9.90      |
|    |           | בגין גודל חיבור                                   |                   | 0.00     | 0.00    | 0.00     | 0.00              |                 |            | 315.00   |           |
|    |           | סה"כ  |                   | 482.40   | 0.00    | 2,368.84 | 2,851.24          | 55.00           | 2,121.23   |          |           |
| 27 | 56039     | קומה 06 - Q603 - וויב אול דיגיסל בעמ חפ 514410638 | 21055032 - 3      | 245.88   | 0.00    | 1,635.28 | 1,881.16          |                 |            | 1,084.17 | 13.13     |
|    |           | בגין גודל חיבור                                   |                   | 0.00     | 0.00    | 0.00     | 0.00              |                 |            | 295.00   |           |
|    |           | סה"כ  |                   | 245.88   | 0.00    | 1,635.28 | 1,881.16          | 55.00           | 1,434.17   |          |           |
| 28 | 54077     | קומה 06 - Q605 - קרנייה בנין ונדלן בע"מ           | 21055117 - 1      | 86.25    | 0.00    | 793.55   | 879.80            |                 |            | 478.77   | 5.33      |
|    |           | בגין גודל חיבור                                   |                   | 0.00     | 0.00    | 0.00     | 0.00              |                 |            | 211.00   |           |
|    |           | סה"כ  |                   | 86.25    | 0.00    | 793.55   | 879.80            | 55.00           | 744.77     |          |           |
| 29 | 54037     | קומה 06 - Q606 - ו.א.מ.ג'י ניהול ואחזקות בע"מ     | 21055117 - 2      | 59.45    | 0.00    | 316.65   | 376.10            |                 |            | 226.88   | 2.84      |
|    |           | בגין גודל חיבור                                   |                   | 0.00     | 0.00    | 0.00     | 0.00              |                 |            | 143.00   |           |
|    |           | סה"כ  |                   | 59.45    | 0.00    | 316.65   | 376.10            | 55.00           | 424.88     |          |           |
| 30 | 54078     | קומה 06 - דרוך ביטחון פיננסי - 607Q               | 21055117 - 3      | 224.40   | 0.00    | 1,301.50 | 1,525.90          |                 |            | 903.98   | 8.41      |
|    |           | בגין גודל חיבור                                   |                   | 0.00     | 0.00    | 0.00     | 0.00              |                 |            | 160.00   |           |
|    |           | סה"כ  |                   | 224.40   | 0.00    | 1,301.50 | 1,525.90          | 55.00           | 1,118.98   |          |           |

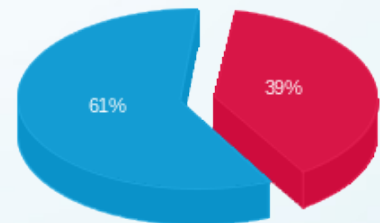




| מס | מזהה דייר | שם דייר  | מספר מונה / קבוצה | פסגה Kwh  | גבע Kwh | שפל Kwh    | סה"כ צריכה בקוט"ש | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ ש"ח  | שיא ביקוש |
|----|-----------|--|-------------------|-----------|---------|------------|-------------------|-----------------|------------|-----------|-----------|
| 31 | 54079     | קומה 06 - עו"ד<br>נועה קרמר -<br>מפסק 604Q     | 21055032 - 4      | 66.35     | 0.00    | 326.15     | 392.50            |                 |            | 241.02    | 2.51      |
|    |           | בגין גודל חיבור                                |                   | 0.00      | 0.00    | 0.00       | 0.00              |                 |            | 160.00    |           |
|    |           | סה"כ   |                   | 66.35     | 0.00    | 326.15     | 392.50            | 55.00           |            | 456.02    |           |
| 32 | 61994     | קומת קרקע - דיור<br>ממשלתי - רשות<br>האוכלוסין | 21038736 - 8      | 0.00      | 0.00    | 0.00       | 0.00              |                 |            | 0.00      |           |
|    |           |  | 21038736 - 9      | 0.00      | 0.00    | 0.96       | 0.96              |                 |            | 0.43      | 3.79      |
|    |           |  | 21038736 - 12     | 747.00    | 0.00    | 4,002.00   | 4,749.00          |                 |            | 2,861.25  | 12.65     |
|    |           |  | 21038736 - 13     | 996.40    | 0.00    | 5,662.40   | 6,658.80          |                 |            | 3,961.70  | 17.96     |
|    |           | בגין גודל חיבור                                |                   | 0.00      | 0.00    | 0.00       | 0.00              |                 |            | 1,040.00  |           |
|    |           | סה"כ   |                   | 1,743.40  | 0.00    | 9,665.36   | 11,408.76         | 55.00           |            | 7,918.38  |           |
| 33 | 54062     | ש.מ. מצדה<br>אחזקות וניהול<br>פרוייקטים בע"מ   | 21055033 - 1      | 0.00      | 0.00    | 0.00       | 0.00              |                 |            | 0.00      |           |
|    |           |  | 21055033 - 2      | 0.00      | 0.00    | 0.00       | 0.00              |                 |            | 0.00      |           |
|    |           |  | 21055033 - 3      | 0.00      | 0.00    | 0.00       | 0.00              |                 |            | 0.00      |           |
|    |           |  | 21055033 - 4      | 0.00      | 0.00    | 0.00       | 0.00              |                 |            | 0.00      |           |
|    |           | בגין גודל חיבור                                |                   | 0.00      | 0.00    | 0.00       | 0.00              |                 |            | 1,210.00  |           |
|    |           | סה"כ   |                   | 0.00      | 0.00    | 0.00       | 0.00              | 220.00          |            | 1,430.00  |           |
|    |           | סה"כ   |                   | 20,681.92 | 0.00    | 102,169.79 | 122,851.71        | 1,925.00        |            | 87,641.79 |           |
|    |           | חשבון חברת חשמל                                |                   |           |         |            | 0.00              |                 |            |           |           |
|    |           | הפרש בקוט"ש                                    |                   |           |         |            | 122,851.71        |                 |            |           |           |
|    |           | הפרש באחוזים                                   |                   |           |         |            |                   |                 |            |           |           |



■ פסגה (20,681.92 Kwh)  
■ גבע (0.00 Kwh)  
■ שפל (102,169.79 Kwh)



■ פסגה (29,612.37 Kwh)  
■ גבע (0.00 Kwh)  
■ שפל (45,741.41 Kwh)





| מס | מזהה דייר | שם דייר | מספר מונה / קבוצה | פסגה Kwh  | גבע Kwh | שפל Kwh    | סה"כ צריכה בקוט"ש | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ ש"ח  | שיא ביקוש |
|----|-----------|---------|-------------------|-----------|---------|------------|-------------------|-----------------|------------|-----------|-----------|
| 1  | 54582     | שנאי    | 21055115 - 4      | 23,528.00 | 0.00    | 119,384.00 | 142,912.00        |                 |            | 87,135.61 | 588.80    |
|    |           |         | סה"כ              | 23,528.00 | 0.00    | 119,384.00 | 142,912.00        | 0.00            | 0.00       | 87,135.61 |           |

