



רמות ניהול קומברס  
קומברס רעננה  
תאריך הפקה: 05/10/25

עבור:  
דוח השוואת תעריפים עבור:  
תקופת דוח: (30/09/25 - 01/09/25)

| מס | מזהה דייר | להפקה | שם דייר   | מספר מונה / קבוצה  | תעריף גבוה  | תעריף נמוך   | הפרש בש"ח   | הפרש באחוזים |
|----|-----------|-------|---|--|-------------|--------------|-------------|--------------|
| 1  | 9746      | להפקה | *מיזוג אויר -<br>לידיעה                           | - 1,14152620 - 1<br>- 1,14152634<br>- 1,14152642<br>- 1,14158920<br>- 1,14158979<br>15091234   | ₪ 85,329.96 | ₪ 103,677.64 | ₪ 18,347.68 | 17.70%       |
| 2  | 8133      | להפקה | אודיטוריום זורה -<br>יטא                          | 15091240 - 2   | ₪ 6.04      | ₪ 7.83       | ₪ 1.79      | 22.89%       |
| 3  | 9638      | להפקה | אל פסק B<br>אינטגרציה                             | 15091209 - 3   | ₪ 2,177.34  | ₪ 2,644.57   | ₪ 467.23    | 17.67%       |
| 4  | 9636      | להפקה | אל פסק<br>אינטגרציה+חדרי<br>תקשורת לוח B+C        | 15091209 - 1   | ₪ 6,061.66  | ₪ 7,366.28   | ₪ 1,304.62  | 17.71%       |
| 5  | 9812      | להפקה | אל פסק מעבדות<br>A                                | 15091193 - 1   | ₪ 5,605.52  | ₪ 6,815.02   | ₪ 1,209.50  | 17.75%       |
| 6  | 11198     | להפקה | בית קפה   | - 2,15091209 - 2<br>- 4,15091247<br>- 6,15091247<br>- 1,15091600<br>- 2,15129244<br>- 8,15129244<br>- 11,15129244<br>- 13,15129244<br>15129244 | ₪ 183.94    | ₪ 228.75     | ₪ 44.80     | 19.59%       |
| 7  | 59985     | להפקה | דרייב נט - מעבדה<br>ב-1 - אל פסק C<br>חדרי תקשורת | 15091209 - 4   | ₪ 2,020.52  | ₪ 2,454.22   | ₪ 433.69    | 17.67%       |
| 8  | 9629      | להפקה | דרייב נט אל פסק<br>A1 - מעבדות<br>קומה-1          | 15091211 - 3   | ₪ 105.41    | ₪ 127.92     | ₪ 22.51     | 17.60%       |
| 9  | 9630      | להפקה | דרייב נט אל פסק<br>A2 - מעבדות<br>קומה-1          | 15091211 - 4   | ₪ 86.55     | ₪ 105.01     | ₪ 18.46     | 17.58%       |
| 10 | 8130      | להפקה | זורה - שילוט<br>קומברס מזרח                       | 15091234 - 3   | ₪ 0.00      | ₪ 0.00       | ₪ 0.00      | 0.00%        |
| 11 | 8139      | להפקה | זורה - שילוט<br>קומברס צפון                       | 15091252 - 4   | ₪ 0.00      | ₪ 0.00       | ₪ 0.00      | 0.00%        |
| 12 | 11199     | להפקה | זורה הדרכה  | - 6,15091247 - 1<br>- 7,15129244<br>- 9,15129244<br>- 12,15129244<br>- 14,15129244<br>15129244   | ₪ 329.20    | ₪ 405.55     | ₪ 76.35     | 18.83%       |
| 13 | 8140      | להפקה | חניון -1  | - 1,15091605 - 1<br>15091609   | ₪ 3,375.10  | ₪ 4,069.56   | ₪ 694.46    | 17.06%       |





| מס | מזהה דייר | להפקה | שם דייר   | מספר מונה / קבוצה   | תעריף גבוה | תעריף נמוך | הפרש בש"ח | הפרש באחוזים |
|----|-----------|-------|---|---|------------|------------|-----------|--------------|
| 14 | 8141      | להפקה | חניון 2-  | 2 - 15091605 - 2<br>15091609  | ₪ 3,816.33 | ₪ 4,621.29 | ₪ 804.96  | 17.42%       |
| 15 | 8142      | להפקה | חניון 3-  | 3 - 15091605 - 3<br>15091609  | ₪ 1,880.39 | ₪ 2,280.16 | ₪ 399.78  | 17.53%       |
| 16 | 8143      | להפקה | חניון 4-  | 4 - 15091605 - 4<br>15091609  | ₪ 2,127.24 | ₪ 2,572.93 | ₪ 445.69  | 17.32%       |
| 17 | 11183     | להפקה | לשעבר<br>צד DRIVENETS<br>מזרח                                     | 14152658 - 1  | ₪ 0.00     | ₪ 0.00     | ₪ 0.00    | 0.00%        |
| 18 | 11212     | להפקה | לשעבר דרייב נט<br>קומה 07 מפסק<br>ראשי חיוני                      | 1 - 15091191 - 1<br>15112981  | ₪ 77.57    | ₪ 94.27    | ₪ 16.70   | 17.71%       |
| 19 | 37460     | להפקה | לשעבר דרייבנט   | 1 - 1,17312808 - 1<br>2 - 1,19051936<br>3 - 1,19051936<br>4 - 1,19051936<br>1 - 1,19051936<br>21262385  | ₪ 6.10     | ₪ 7.29     | ₪ 1.19    | 16.33%       |
| 20 | 56941     | להפקה | לשעבר קומה 07<br>דרייב נט - מפסק<br>ראשי צד מערב                  | 22344985 - 1  | ₪ 0.00     | ₪ 0.00     | ₪ 0.00    | 0.00%        |
| 21 | 9803      | להפקה | לשעבר קומה 07<br>דרייבנט - חדר<br>תקשורת                          | 15091191 - 2  | ₪ 0.00     | ₪ 0.00     | ₪ 0.00    | 0.00%        |
| 22 | 9807      | להפקה | לשעבר קומה 07<br>דרייבנט - מזרח                                   | 15112984 - 1  | ₪ 0.00     | ₪ 0.00     | ₪ 0.00    | 0.00%        |
| 23 | 22164     | להפקה | לשעבר קומה 11<br>דרייבנט -<br>מזרח+מערב -<br>מפסק ראשי צד<br>מערב | 1 - 1,14152624 - 1<br>1 - 1,14152659<br>14158951  | ₪ 7.42     | ₪ 9.06     | ₪ 1.64    | 18.05%       |
| 24 | 38499     | להפקה | לשעבר קומה 16<br>רודה שוורץ -<br>מערב אודיטוריום -<br>ראשי חיוני  | 1 - 15091203 - 2<br>1 - 15091203<br>1 - 15140028<br>15140031  | ₪ 176.77   | ₪ 213.27   | ₪ 36.50   | 17.12%       |
| 25 | 11205     | להפקה | מטבח זורה   | 2 - 1,14155757 - 2<br>3 - 1,15091229<br>2 - 1,15091247<br>3 - 1,15091600<br>4 - 1,15091600<br>5 - 1,15091600<br>3 - 1,15091600<br>4 - 1,15129244<br>5 - 1,15129244<br>10 - 1,15129244<br>15129244 | ₪ 203.57   | ₪ 247.92   | ₪ 44.35   | 17.89%       |
| 26 | 9640      | להפקה | מטען אל פסק A1<br>- מעבדות  | 15091211 - 1  | ₪ 1,715.60 | ₪ 2,084.39 | ₪ 368.79  | 17.69%       |
| 27 | 9641      | להפקה | מטען אל פסק A2<br>- מעבדות  | 15091211 - 2  | ₪ 1,638.22 | ₪ 1,990.76 | ₪ 352.54  | 17.71%       |





| מס | מזהה דייר | להפקה | שם דייר                                 | מספר מונה / קבוצה  | תעריף גבוה  | תעריף נמוך  | הפרש בש"ח  | הפרש באחוזים |
|----|-----------|-------|---|--|-------------|-------------|------------|--------------|
| 28 | 38498     | להפקה | מפסק משני צד מערב                       | 15140031 - 1   | ₪ 353.87    | ₪ 429.27    | ₪ 75.40    | 17.56%       |
| 29 | 9811      | להפקה | מפסק ראשי מעבדות אל פסק                 | 15112983 - 1   | ₪ 0.00      | ₪ 0.00      | ₪ 0.00     | 0.00%        |
| 30 | 8113      | להפקה | פס צבירה בלתי חיוני 1                   | 18170730 - 2   | ₪ 34,819.51 | ₪ 42,001.01 | ₪ 7,181.50 | 17.10%       |
| 31 | 8102      | להפקה | פס צבירה בלתי חיוני 2                   | 15091206 - 3   | ₪ 10,086.02 | ₪ 12,214.92 | ₪ 2,128.90 | 17.43%       |
| 32 | 8109      | להפקה | פס צבירה חיוני 1                        | 15091208 - 2   | ₪ 24,749.75 | ₪ 30,062.20 | ₪ 5,312.45 | 17.67%       |
| 33 | 8106      | להפקה | פס צבירה חיוני 2                        | 15091207 - 3   | ₪ 8,236.49  | ₪ 9,854.16  | ₪ 1,617.67 | 16.42%       |
| 34 | 60965     | להפקה | צריכה ציבורית                           | - 1,13148435 - 1<br>- 1,13156969<br>- 1,13199804<br>- 1,13199858<br>- 1,13199894<br>- 1,14152620<br>- 1,14152634<br>- 1,14152642<br>- 2,14155755<br>- 3,14155755<br>- 1,14155755<br>- 1,14158920<br>- 4,14158979<br>- 1,15091206<br>- 1,15091207<br>- 4,15091208<br>- 3,15091209<br>- 4,15091211<br>- 1,15091211<br>- 1,15091218<br>- 3,15091219<br>- 4,15091219<br>- 1,15091219<br>- 1,15091234<br>- 1,15112865<br>- 1,15112872<br>- 1,15112873<br>- 1,15112965<br>- 1,15112982<br>- 1,15140006<br>- 1,15140030<br>- 1,15140046<br>- 1,15140058<br>- 1,15140060<br>- 2,16092135<br>- 4,16092135<br>- 1,16092135<br>- 1,17013914<br>- 1,17013974<br>- 1,18170730<br>21262386 | ₪ 38,583.48 | ₪ 46,790.65 | ₪ 8,207.17 | 17.54%       |
| 35 | 16929     | להפקה | קומה 01 - NEXTAGE מערב ראשי ב. חיוני צד | 15112872 - 1   | ₪ 2,635.68  | ₪ 3,186.42  | ₪ 550.75   | 17.28%       |





| מס | מזהה דייר | להפקה | שם דייר   | מספר מונה / קבוצה                               | תעריף גבוה | תעריף נמוך | הפרש בש"ח | הפרש באחוזים |
|----|-----------|-------|---|---|------------|------------|-----------|--------------|
| 36 | 23784     | להפקה | קומה 01<br>- NEXTAGE<br>מספק משני צד<br>מערב ( מזרח )       | 1 - 1,15112873 - 1<br>- 4 ,16092135<br>16092135 | 2,314.63 ₪ | 2,796.82 ₪ | 482.20 ₪  | 17.24%       |
| 37 | 19805     | להפקה | קומה 01<br>- NEXTAGE<br>מפסק ראשי חיוני                     | 13156969 - 1                                    | 50.98 ₪    | 61.62 ₪    | 10.64 ₪   | 17.27%       |
| 38 | 27312     | להפקה | קומה 01 נקסט<br>אייג'                                       | - 1 ,16092135 - 2<br>17013914                   | 523.44 ₪   | 633.42 ₪   | 109.98 ₪  | 17.36%       |
| 39 | 25677     | להפקה | קומה 03 ווסט<br>פארמה - מפסק<br>ראשי צד מערב<br>חיוני - ריק | - 1 ,13148435 - 1<br>- 1 ,13199894<br>15112965  | 2,799.42 ₪ | 3,367.46 ₪ | 568.04 ₪  | 16.87%       |
| 40 | 25605     | להפקה | קומה 03 צד<br>מערב מפסק ראשי<br>צד מערב חיוני -<br>ריק      | - 1 ,13148435 - 1<br>- 1 ,15112965<br>15112980  | 406.54 ₪   | 493.57 ₪   | 87.03 ₪   | 17.63%       |
| 41 | 27565     | להפקה | קומה 04 ווסט<br>פארמה - מפסק<br>ראשי צד מערב<br>חיוני       | - 1 ,13199804 - 1<br>17013974                   | 3,936.16 ₪ | 4,742.75 ₪ | 806.59 ₪  | 17.01%       |
| 42 | 9805      | להפקה | קומה 05 פמאיה -<br>חדר תקשורת<br>50%                        | 14155755 - 2                                    | 45.51 ₪    | 55.28 ₪    | 9.77 ₪    | 17.67%       |
| 43 | 9632      | להפקה | קומה 05 פמאיה -<br>מונה ראשי חיוני<br>50%                   | 14155755 - 1                                    | 141.12 ₪   | 171.39 ₪   | 30.28 ₪   | 17.67%       |
| 44 | 9809      | להפקה | קומה 05 פמאיה -<br>מזרח                                     | 15112985 - 1                                    | 430.32 ₪   | 514.53 ₪   | 84.22 ₪   | 16.37%       |
| 45 | 59987     | להפקה | קומה 05 פריזניוס<br>- חדר תקשורת<br>50%                     | 14155755 - 2                                    | 45.51 ₪    | 55.28 ₪    | 9.77 ₪    | 17.67%       |
| 46 | 59986     | להפקה | קומה 05 פריזניוס<br>- מונה ראשי חיוני<br>50%                | 14155755 - 1                                    | 141.12 ₪   | 171.39 ₪   | 30.28 ₪   | 17.67%       |
| 47 | 32286     | להפקה | קומה 05 פריזניוס<br>- מפסק ראשי צד<br>מערב                  | - 1 ,15112982 - 1<br>15112985                   | 1,027.50 ₪ | 1,257.55 ₪ | 230.05 ₪  | 18.29%       |
| 48 | 45266     | להפקה | קומה 06 טייק מי<br>אינדרא - ראשי<br>חיוני צד מזרח           | - 1 ,13199858 - 1<br>- 1 ,15112865<br>15140046  | 467.43 ₪   | 572.45 ₪   | 105.02 ₪  | 18.35%       |
| 49 | 9747      | להפקה | קומה 08 eilly<br>מערב - חדר<br>תקשורת                       | - 3 ,15091218 - 1<br>- 4 ,15091219<br>15091219  | 1,715.48 ₪ | 2,094.14 ₪ | 378.66 ₪  | 18.08%       |
| 50 | 8123      | להפקה | קומה 08 מזרח<br>ריק   | 15091219 - 4                                    | 1.10 ₪     | 1.43 ₪     | 0.33 ₪    | 22.89%       |
| 51 | 19807     | להפקה | קומה 09 דרייב נט<br>- מפסק ראשי צד<br>מערב                  | - 1 ,14152632 - 1<br>- 1 ,14158950<br>15112990  | 409.78 ₪   | 497.80 ₪   | 88.03 ₪   | 17.68%       |
| 52 | 42895     | להפקה | קומה 1 11.5%  | 17013914 - 1                                    | 143.85 ₪   | 174.31 ₪   | 30.47 ₪   | 17.48%       |





| מס | מזהה דייר | להפקה | שם דייר                                  | מספר מונה / קבוצה                            | תעריף גבוה  | תעריף נמוך  | הפרש בש"ח  | הפרש באחוזים |
|----|-----------|-------|--|--|-------------|-------------|------------|--------------|
| 53 | 9801      | להפקה | קומה 10 JLL - ראשי                       | 1,15140006 - 1<br>15140030                   | ₪ 626.17    | ₪ 763.65    | ₪ 137.49   | 18.00%       |
| 54 | 9794      | להפקה | קומה 10 חדר תקשורת                       | 15091201 - 2                                 | ₪ 0.00      | ₪ 0.00      | ₪ 0.00     | 0.00%        |
| 55 | 24889     | להפקה | קומה 10 מזרח - חדר תקשורת                | 15091201 - 1                                 | ₪ 83.40     | ₪ 101.24    | ₪ 17.84    | 17.62%       |
| 56 | 30806     | להפקה | קומה 11 אמדוקס לוח UPS                   | 14014283 - 1                                 | ₪ 50.19     | ₪ 60.93     | ₪ 10.74    | 17.63%       |
| 57 | 8091      | להפקה | קומה 11 חדר שרתים                        | 14152673 - 1                                 | ₪ 18.36     | ₪ 22.08     | ₪ 3.72     | 16.85%       |
| 58 | 9793      | להפקה | קומה 14 חדר תקשורת                       | 15091203 - 4                                 | ₪ 0.00      | ₪ 0.00      | ₪ 0.00     | 0.00%        |
| 59 | 9634      | להפקה | קומה 15 חדר תקשורת                       | 14155755 - 4                                 | ₪ 81.92     | ₪ 99.12     | ₪ 17.20    | 17.36%       |
| 60 | 9797      | להפקה | קומה 15 מזרח                             | 15140060 - 1                                 | ₪ 0.00      | ₪ 0.00      | ₪ 0.00     | 0.00%        |
| 61 | 34687     | להפקה | קומה 15 סנטריקל - ראשי חיוני כל הקומה    | 1,14155755 - 3<br>1,15140058 - 1<br>15140060 | ₪ 1,820.47  | ₪ 2,181.76  | ₪ 361.28   | 16.56%       |
| 62 | 11209     | להפקה | קומה 15 ראשי חיוני כל הקומה              | 14155755 - 3                                 | ₪ 263.92    | ₪ 315.56    | ₪ 51.64    | 16.37%       |
| 63 | 8134      | להפקה | קומה 16 אודיטוריום זורה - מפוח           | 15091240 - 3                                 | ₪ 0.00      | ₪ 0.00      | ₪ 0.00     | 0.00%        |
| 64 | 9626      | להפקה | קומה 16 ראשי חיוני 39% מהמונה            | 15091203 - 1                                 | ₪ 70.02     | ₪ 84.13     | ₪ 14.11    | 16.77%       |
| 65 | 9627      | להפקה | קומה 16 תקשורת 39% מהמונה                | 15091203 - 2                                 | ₪ 0.00      | ₪ 0.00      | ₪ 0.00     | 0.00%        |
| 66 | 49114     | להפקה | קומה 2 מפסק ראשי חיוני                   | 13199838 - 1                                 | ₪ 20.99     | ₪ 25.49     | ₪ 4.50     | 17.66%       |
| 67 | 16745     | להפקה | קומה 6 אמדוקס לשעבר 54% מהמונים          | 1,13199858 - 1<br>15112865                   | ₪ 548.72    | ₪ 672.01    | ₪ 123.29   | 18.35%       |
| 68 | 16531     | להפקה | קומה 6 ללוח חדר תקשורת                   | 13199812 - 1                                 | ₪ 54.25     | ₪ 67.07     | ₪ 12.82    | 19.12%       |
| 69 | 16529     | להפקה | קומה 6 מפסק ללוח משני צד מערב 54% מהמונה | 15140046 - 1                                 | ₪ 0.00      | ₪ 0.00      | ₪ 0.00     | 0.00%        |
| 70 | 8117      | להפקה | קומה 8 חדר שרתים                         | 15091218 - 2                                 | ₪ 429.51    | ₪ 521.75    | ₪ 92.24    | 17.68%       |
| 71 | 43043     | להפקה | קומה 8 מערב 30.5%                        | 15091218 - 1                                 | ₪ 206.24    | ₪ 250.53    | ₪ 44.29    | 17.68%       |
| 72 | 51076     | להפקה | קורנית ויזן - קומה 1                     | 21262386 - 1                                 | ₪ 3,622.70  | ₪ 4,398.80  | ₪ 776.10   | 17.64%       |
| 73 | 8112      | להפקה | ראשי שנאי T1                             | 18170730 - 1                                 | ₪ 42,679.50 | ₪ 51,537.43 | ₪ 8,857.93 | 17.19%       |
| 74 | 8103      | להפקה | ראשי שנאי T2                             | 15091206 - 4                                 | ₪ 17,760.68 | ₪ 21,517.33 | ₪ 3,756.65 | 17.46%       |





| מס | מזהה דייר | להפקה | שם דייר          | מספר מונה / קבוצה | תעריף גבוה   | תעריף נמוך   | הפרש בש"ח    | הפרש באחוזים |
|----|-----------|-------|------------------|-------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 75 | 8108      | להפקה | ראשי שנאי T3     | 15091208 - 1      | ₪ 30,882.16  | ₪ 37,512.59  | ₪ 6,630.43   | 17.68%       |
| 76 | 8104      | להפקה | ראשי שנאי T4     | 15091207 - 1      | ₪ 57,147.20  | ₪ 69,612.82  | ₪ 12,465.61  | 17.91%       |
| 77 | 8138      | להפקה | שמור- שלט דרומי  | 15091252 - 3      | ₪ 0.00       | ₪ 0.00       | ₪ 0.00       | 0.00%        |
|    |           |       | סה"כ             |                   | ₪ 407,361.52 | ₪ 493,967.85 | ₪ 86,606.32  |              |
|    |           |       | סה"כ (כולל מע"מ) |                   | ₪ 480,686.60 | ₪ 582,882.06 | ₪ 102,195.46 |              |
|    |           |       | חשבון חברת חשמל  |                   |              |              |              |              |
|    |           |       | הפרש בש"ח        |                   |              |              |              |              |

