



**דוח קוט"ש**

עבור: ריט אל וי ניהול בע"מ

דוח מסכם עבור: מרכז מסחרי גן יבנה

תקופת דוח: (30/09/25 - 01/09/25)

תאריך הפקה: 05/10/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	7067	139 תן חיוך	21038737 - 11	338.20	0.00	1,039.80	1,378.00	5.73	
			סה"כ צריכה	338.20	0.00	1,039.80	1,378.00		
2	7076	157 - סלפוינט	14118676 - 7	501.90	0.00	1,488.90	1,990.80	8.34	
			סה"כ צריכה	501.90	0.00	1,488.90	1,990.80		
3	59581	DC	15129215 - 1	784.00	0.00	2,899.40	3,683.40	68.31	
			סה"כ צריכה	784.00	0.00	2,899.40	3,683.40		
4	54999	אביאל טויטו	21055060 - 3	17.92	0.00	90.44	108.36	1.43	
			סה"כ צריכה	17.92	0.00	90.44	108.36		
5	7056	אוטו ספא	15129215 - 13	103.70	0.00	869.30	973.00	10.99	
			סה"כ צריכה	103.70	0.00	869.30	973.00		
6	53422	אירוקה	14118676 - 4	777.50	0.00	2,753.20	3,530.70	16.07	
			סה"כ צריכה	777.50	0.00	2,753.20	3,530.70		
7	53423	בנק הפועלים	21038737 - 12	378.10	0.00	2,062.70	2,440.80	7.44	
			סה"כ צריכה	378.10	0.00	2,062.70	2,440.80		
8	55030	הברמן	21055059 - 4	47.08	0.00	69.04	116.12	3.24	
			סה"כ צריכה	47.08	0.00	69.04	116.12		
9	52337	הסטוק - חנות 236	21055058 - 4	3,467.40	0.00	9,308.40	12,775.80	71.85	
			סה"כ צריכה	3,467.40	0.00	9,308.40	12,775.80		
10	34363	חדר בזק	14154679 - 10	607.75	0.00	3,234.15	3,841.90	7.95	
			סה"כ צריכה	607.75	0.00	3,234.15	3,841.90		
11	7018	חנות 104 מיקי ספרים	13080905 - 4	444.90	0.00	1,634.00	2,078.90	13.14	
			סה"כ צריכה	444.90	0.00	1,634.00	2,078.90		
12	62186	חנות 107 - רום מאפיות בע"מ	13080905 - 12	3,940.80	0.00	20,562.40	24,503.20	106.81	
			סה"כ צריכה	3,940.80	0.00	20,562.40	24,503.20		
13	7020	חנות 108 סופר פארם	13080905 - 7	3,986.00	0.00	11,736.40	15,722.40	47.94	
			סה"כ צריכה	3,986.00	0.00	11,736.40	15,722.40		
14	7022	חנות 110 תמנון	13080905 - 8	1,642.80	0.00	4,254.20	5,897.00	25.22	
			סה"כ צריכה	1,642.80	0.00	4,254.20	5,897.00		
15	63368	חנות 111 - תמוז סחר (1983) בע"מ	13080905 - 9	768.60	0.00	1,754.30	2,522.90	12.08	
			סה"כ צריכה	768.60	0.00	1,754.30	2,522.90		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
16	7024	חנות 112 דלתא	13080905 - 10	1,270.60	0.00	3,714.30	4,984.90	22.57	
			סה"כ צריכה	1,270.60	0.00	3,714.30	4,984.90		
17	7025	חנות 114 - גלידה גולדה	13080905 - 11	2,238.70	0.00	9,802.60	12,041.30	29.31	
			סה"כ צריכה	2,238.70	0.00	9,802.60	12,041.30		
18	7019	חנות 116 אטלט (מכון גודו)	13080905 - 5	683.10	0.00	526.90	1,210.00	15.99	
			סה"כ צריכה	683.10	0.00	526.90	1,210.00		
19	7058	חנות 120 מקדונלד	21038737 - 2	3,789.80	0.00	9,827.20	13,617.00	43.41	
			סה"כ צריכה	3,789.80	0.00	9,827.20	13,617.00		
20	7102	חנות 122 פלאפל ברבוע	21038737 - 3	679.80	0.00	1,983.90	2,663.70	12.76	
			סה"כ צריכה	679.80	0.00	1,983.90	2,663.70		
21	7061	חנות 124 אופטיקה הלפרין	21038737 - 5	300.50	0.00	1,272.20	1,572.70	9.76	
			סה"כ צריכה	300.50	0.00	1,272.20	1,572.70		
22	7062	חנות FOX 125	21038737 - 6	2,783.60	0.00	7,816.80	10,600.40	39.60	
			סה"כ צריכה	2,783.60	0.00	7,816.80	10,600.40		
23	7063	חנות 130 צומת ספרים	21038737 - 7	1,018.50	0.00	3,298.30	4,316.80	13.69	
			סה"כ צריכה	1,018.50	0.00	3,298.30	4,316.80		
24	7064	חנות 131 ביגוד	21038737 - 8	4,076.00	0.00	12,106.40	16,182.40	71.68	
			סה"כ צריכה	4,076.00	0.00	12,106.40	16,182.40		
25	7066	חנות 141 שזירת פרחים	21038737 - 10	225.95	0.00	1,142.35	1,368.30	4.47	
			סה"כ צריכה	225.95	0.00	1,142.35	1,368.30		
26	49022	חנות 141 - אילנית גוזלן	14155661 - 2	425.00	0.00	1,146.60	1,571.60	4.85	
			סה"כ צריכה	425.00	0.00	1,146.60	1,571.60		
			21038737 - 14	505.70	0.00	1,683.90	2,189.60	5.24	
			סה"כ צריכה	930.70	0.00	2,830.50	3,761.20		
27	7069	חנות 141 מספרה	21038737 - 13	131.40	0.00	615.00	746.40	11.10	
			סה"כ צריכה	131.40	0.00	615.00	746.40		
28	50179	חנות 143 עדן בן חמו	14155661 - 1	244.60	0.00	861.70	1,106.30	9.20	
			סה"כ צריכה	244.60	0.00	861.70	1,106.30		
29	7093	חנות 146 קופת חולים	14155661 - 4	737.20	0.00	4,592.40	5,329.60	22.76	
			סה"כ צריכה	737.20	0.00	4,592.40	5,329.60		
30	7072	חנות 150 ארומה	14118676 - 2	4,580.20	0.00	15,629.60	20,209.80	67.96	
			סה"כ צריכה	4,580.20	0.00	15,629.60	20,209.80		
31	7075	חנות 156 אניפט	14118676 - 6	517.40	0.00	2,002.10	2,519.50	13.91	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	517.40	0.00	2,002.10	2,519.50		
32	7077	חנות 159 FOX HOME	14118676 - 9	1,953.00	0.00	5,551.00	7,504.00	31.65	
			סה"כ צריכה	1,953.00	0.00	5,551.00	7,504.00		
33	7080	חנות 161- סולתם	14118676 - 12	620.40	0.00	2,021.80	2,642.20	10.48	
			סה"כ צריכה	620.40	0.00	2,021.80	2,642.20		
34	7078	חנות 163 ללין	14118676 - 10	340.10	0.00	1,115.50	1,455.60	6.71	
			סה"כ צריכה	340.10	0.00	1,115.50	1,455.60		
35	17857	חנות 200 חדר כושר סוויפט	14118671 - 1	7,589.60	0.00	23,382.40	30,972.00	118.11	
			סה"כ צריכה	7,589.60	0.00	23,382.40	30,972.00		
36	17858	חנות 204 סטודיו חדר כושר סוויפט	14118671 - 2	164.70	0.00	235.10	399.80	3.44	
			סה"כ צריכה	164.70	0.00	235.10	399.80		
37	17860	חנות 210 מכבי	14118671 - 12	2,114.00	0.00	10,646.40	12,760.40	33.43	
			סה"כ צריכה	2,114.00	0.00	10,646.40	12,760.40		
38	17861	חנות 210 מכבי פארם	14118671 - 4	401.10	0.00	2,265.90	2,667.00	8.66	
			סה"כ צריכה	401.10	0.00	2,265.90	2,667.00		
39	17863	חנות 217 מיכאל בדלוב-עו"ד	14118671 - 7	49.90	0.00	444.10	494.00	3.65	
			סה"כ צריכה	49.90	0.00	444.10	494.00		
40	7092	חנות אושי אושי	14155661 - 3	1,791.50	0.00	4,328.20	6,119.70	21.82	
			סה"כ צריכה	1,791.50	0.00	4,328.20	6,119.70		
41	59582	טעינת רכבים	15129215 - 10	188.80	0.00	1,020.50	1,209.30	43.52	
			סה"כ צריכה	188.80	0.00	1,020.50	1,209.30		
42	59083	יין וגבינות	14155654 - 1	1,076.30	0.00	4,635.50	5,711.80	16.72	
			סה"כ צריכה	1,076.30	0.00	4,635.50	5,711.80		
43	52335	מוטי מיטראני - חנות 230	21055057 - 2	193.08	0.00	1,776.80	1,969.88	13.48	
			סה"כ צריכה	193.08	0.00	1,776.80	1,969.88		
44	21228	מחסן פיצה	21038737 - 9	21.40	0.00	117.90	139.30	0.35	
			סה"כ צריכה	21.40	0.00	117.90	139.30		
45	7097	מחסן אושי אושי	16092233 - 4	109.25	0.00	555.60	664.85	2.28	
			סה"כ צריכה	109.25	0.00	555.60	664.85		
46	55232	מחסן הוט	22344790 - 1	403.50	0.00	2,016.60	2,420.10	5.79	
			סה"כ צריכה	403.50	0.00	2,016.60	2,420.10		
47	27684	מחסן עולם המצעים	21038737 - 1	599.40	0.00	1,732.70	2,332.10	27.28	
			סה"כ צריכה	599.40	0.00	1,732.70	2,332.10		
48	61430	מטב קומה 1	21055060 - 1	20.60	0.00	868.44	889.04	6.13	



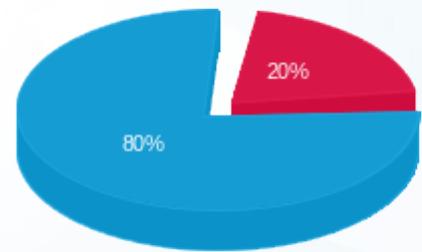


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	20.60	0.00	868.44	889.04		
49	35137	מרכז הגלילות	3 - 13080905	1,172.50	0.00	4,991.80	6,164.30	14.12	
			סה"כ צריכה	1,172.50	0.00	4,991.80	6,164.30		
50	52336	מרכז תמורות - חנות 231	4 - 21055057	317.84	0.00	1,083.80	1,401.64	9.44	
			סה"כ צריכה	317.84	0.00	1,083.80	1,401.64		
51	24348	מרפאת שיניים	10 - 14118671	289.70	0.00	1,062.00	1,351.70	12.82	
			סה"כ צריכה	289.70	0.00	1,062.00	1,351.70		
52	48849	משחקה	1 - 17312921	68.60	0.00	348.40	417.00	58.54	
			סה"כ צריכה	68.60	0.00	348.40	417.00		
53	59085	מתחם הנינג'ה	3 - 21055058	671.40	0.00	879.60	1,551.00	17.07	
			סה"כ צריכה	671.40	0.00	879.60	1,551.00		
54	61841	סביקאר 1	2 - 13080905	330.00	0.00	1,350.50	1,680.50	13.12	
			סה"כ צריכה	330.00	0.00	1,350.50	1,680.50		
55	63622	סביקאר 2	13 - 13080905	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
56	52338	סוויפט- חנות 243	3 - 21055055	203.40	0.00	378.64	582.04	4.79	
			סה"כ צריכה	203.40	0.00	378.64	582.04		
57	24346	סוכן ביטוח	5 - 14118671	50.20	0.00	560.80	611.00	5.82	
			סה"כ צריכה	50.20	0.00	560.80	611.00		
58	52339	סוכנות ביטוח יוליה - חנות 228	2 - 21055055	0.00	0.00	28.52	28.52	1.67	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	28.52	28.52		
59	61428	סטודיו למחול מעיין סבג	2 - 16092200	434.15	0.00	308.60	742.75	7.33	
			סה"כ צריכה	434.15	0.00	308.60	742.75		
60	56439	עו"ד שמעון מסס (יחידה 231 חדשה)	3 - 21055057	41.30	0.00	629.50	670.80	5.33	
			סה"כ צריכה	41.30	0.00	629.50	670.80		
61	46243	פיצה	3 - 14155654	1,178.60	0.00	2,274.50	3,453.10	195.01	
			סה"כ צריכה	1,178.60	0.00	2,274.50	3,453.10		
62	27635	פיצוחיי המלך - תמיר נהרי	3 - 14118676	1,274.30	0.00	4,961.90	6,236.20	26.75	
			סה"כ צריכה	1,274.30	0.00	4,961.90	6,236.20		
63	62258	פלאפון	2 - 21055059	277.68	0.00	1,261.56	1,539.24	2.79	
			סה"כ צריכה	277.68	0.00	1,261.56	1,539.24		
64	62257	פרטנר	13 - 14118671	746.56	0.00	3,619.80	4,366.36	7.14	
			סה"כ צריכה	746.56	0.00	3,619.80	4,366.36		
65	17865	קופת חולים מאוחדת	1 - 16092200	308.40	0.00	1,803.60	2,112.00	11.88	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	308.40	0.00	1,803.60	2,112.00		
66	58212	קרן גן ילדים	1 - 21055058	137.10	0.00	1,691.00	1,828.10	16.71	
			סה"כ צריכה	137.10	0.00	1,691.00	1,828.10		
67	7084	ראשי יוחננוף	2 - 14154679	33,145.60	0.00	168,976.00	202,121.60	507.55	
			סה"כ צריכה	33,145.60	0.00	168,976.00	202,121.60		
68	61819	רולדין ניהול סניפים וזכינות	13 - 14118676	3,363.00	0.00	15,542.00	18,905.00	49.96	
			סה"כ צריכה	3,363.00	0.00	15,542.00	18,905.00		
69	22287	רי בר	4 - 21038737	938.60	0.00	2,859.90	3,798.50	12.49	
			סה"כ צריכה	938.60	0.00	2,859.90	3,798.50		
70	55031	רנית	6 - 14118671	83.60	0.00	234.20	317.80	4.92	
			סה"כ צריכה	83.60	0.00	234.20	317.80		
			סה"כ צריכה	104,683.86	0.00	419,339.94	524,023.80		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				524,023.80		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh 104,683.86)  
■ גבע (Kwh 0.00)  
■ שפל (Kwh 419,339.94)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	7034	K קומת קרקע לוח	4 - 21038790	17,556.00	0.00	68,342.40	85,898.40	246.19	
			סה"כ צריכה	17,556.00	0.00	68,342.40	85,898.40		
2	7045	דרגנוע 11	2 - 15129215	185.10	0.00	608.00	793.10	2.53	
			סה"כ צריכה	185.10	0.00	608.00	793.10		
3	7046	דרגנוע 12	3 - 15129215	157.85	0.00	514.75	672.60	2.34	
			סה"כ צריכה	157.85	0.00	514.75	672.60		
4	7047	דרגנוע 15	4 - 15129215	185.50	0.00	509.15	694.65	2.57	
			סה"כ צריכה	185.50	0.00	509.15	694.65		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
5	7048	דרגנוע 16	15129215 - 5	186.30	0.00	506.55	692.85	2.47	
			סה"כ צריכה	186.30	0.00	506.55	692.85		
6	54689	לוח A חניון 2	21038790 - 8	1,850.40	0.00	9,202.20	11,052.60	22.27	
			סה"כ צריכה	1,850.40	0.00	9,202.20	11,052.60		
7	7037	לוח חשמל B	21038790 - 7	3,682.80	0.00	10,842.80	14,525.60	155.88	
			סה"כ צריכה	3,682.80	0.00	10,842.80	14,525.60		
8	7089	לוח חשמל D	14154679 - 8	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
9	7054	לוח חשמל ושילוט	15129215 - 11	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
10	7032	לוח חשמל קומת קרקע F	21038790 - 6	2,792.00	0.00	15,692.00	18,484.00	42.68	
			סה"כ צריכה	2,792.00	0.00	15,692.00	18,484.00		
11	7035	לוח חשמל שירות גרנטור	21038790 - 5	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
12	7086	למאזן - ברכת נוי	14154679 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
13	7099	מחסן 2	16092230 - 2	107.10	0.00	264.45	371.55	2.87	
			סה"כ צריכה	107.10	0.00	264.45	371.55		
14	7100	מחסן 3	14118676 - 1	1,445.50	0.00	5,112.30	6,557.80	19.72	
			16092230 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	1,445.50	0.00	5,112.30	6,557.80		
15	7101	מחסן 4	16092230 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
16	7094	מחסן 5	16092233 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
17	7095	מחסן 6	16092233 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
18	7096	מחסן 7	16092233 - 3	4.15	0.00	1.60	5.75	2.31	
			סה"כ צריכה	4.15	0.00	1.60	5.75		
19	7055	מכונת שטיפה	15129215 - 12	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
20	7049	מעלית 1	15129215 - 6	39.40	0.00	139.50	178.90	1.31	
			סה"כ צריכה	39.40	0.00	139.50	178.90		
21	7050	מעלית 2	15129215 - 7	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
22	7051	מעלית 3	15129215 - 8	81.10	0.00	332.70	413.80	1.89	
			סה"כ צריכה	81.10	0.00	332.70	413.80		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
23	7052	מעלית 4	15129215 - 9	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
24	64032	מערכת סולארית - חברת אורמש	24400080 - 1	1,121.10	0.00	44,063.10	45,184.20	195.88	
			סה"כ צריכה	1,121.10	0.00	44,063.10	45,184.20		
25	7057	מפסק ראשי לוח Q0	15129215 - 14	3,672.00	0.00	10,800.00	14,472.00	155.94	
			סה"כ צריכה	3,672.00	0.00	10,800.00	14,472.00		
26	50439	סולארי	21038737 - 15	493.70	0.00	37,767.50	38,261.20	15.54	
			סה"כ צריכה	493.70	0.00	37,767.50	38,261.20		
27	7033	קומת קרקע לוח G	21038790 - 3	17,294.00	0.00	60,952.00	78,246.00	237.16	
			סה"כ צריכה	17,294.00	0.00	60,952.00	78,246.00		
28	17866	ראשי לוח בלתי חיוני	14118671 - 11	12,217.00	0.00	45,725.00	57,942.00	166.74	
			סה"כ צריכה	12,217.00	0.00	45,725.00	57,942.00		
29	7083	ראשי לוח שנאי 1	14154679 - 1	50,854.40	0.00	234,259.20	285,113.60	726.98	
			סה"כ צריכה	50,854.40	0.00	234,259.20	285,113.60		
30	7036	ראשי מזגנים חדר אינרגיה	21038790 - 2	3,716.40	0.00	9,924.80	13,641.20	69.41	
			סה"כ צריכה	3,716.40	0.00	9,924.80	13,641.20		
31	7103	ראשי שדה חיוני	14154679 - 3	4,258.00	0.00	21,712.00	25,970.00	69.02	
			סה"כ צריכה	4,258.00	0.00	21,712.00	25,970.00		
32	7031	ראשי שנאי 2	21038790 - 15	60,060.60	0.00	147,988.30	208,048.90	8.10	
			סה"כ צריכה	60,060.60	0.00	147,988.30	208,048.90		
33	17869	שומר 14118671-30	14118671 - 3	6.30	0.00	37.50	43.80	0.24	
			סה"כ צריכה	6.30	0.00	37.50	43.80		
34	17875	שומר 14118676-80	14118676 - 8	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
35	17874	שומר 14154679-50	14154679 - 5	1.60	0.00	9.20	10.80	1.58	
			סה"כ צריכה	1.60	0.00	9.20	10.80		
36	17876	שומר--14118676 50	14118676 - 5	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		

