



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר בית שאן

תקופת דוח: (01/09/25 - 30/09/25)

תאריך הפקה: 05/10/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	25324	אוטופן	81032903 - 2	170.00	0.00	1,006.75	1,176.75	4.25	
			ציבורי	266.53	0.00	144.64	411.17		
			סה"כ צריכה	436.53	0.00	1,151.39	1,587.92		
2	25334	אופטיקה הלפרין בע"מ	18017327 - 4	428.90	0.00	1,289.30	1,718.20	8.42	
			ציבורי	340.64	0.00	184.86	525.49		
			סה"כ צריכה	769.54	0.00	1,474.16	2,243.69		
3	59169	אלון חקשור	81034309 - 5	219.90	0.00	1,427.60	1,647.50	3.95	
			ציבורי	155.62	0.00	84.45	240.08		
			סה"כ צריכה	375.52	0.00	1,512.05	1,887.58		
4	25386	אלקטרו קובי בע"מ (ביג אלקטריק)	81036684 - 3	1,338.32	0.00	7,351.35	8,689.67	34.98	
			ציבורי	1,186.88	0.00	644.09	1,830.97		
			סה"כ צריכה	2,525.20	0.00	7,995.44	10,520.64		
5	25390	אצה	81036685 - 2	2,455.40	0.00	7,959.80	10,415.20	41.60	
			ציבורי	555.58	0.00	301.50	857.07		
			סה"כ צריכה	3,010.98	0.00	8,261.30	11,272.27		
6	25385	ארומה	81036684 - 5	1,560.40	0.00	14,582.06	16,142.46	75.52	
			ציבורי	853.58	0.00	463.22	1,316.80		
			סה"כ צריכה	2,413.98	0.00	15,045.28	17,459.26		
7	44937	באגט ניר ח.108	19093140 - 3	302.30	0.00	1,292.90	1,595.20	12.77	
			ציבורי	207.86	0.00	112.80	320.67		
			סה"כ צריכה	510.16	0.00	1,405.70	1,915.87		
8	59171	בגט ניר מחסן	20281916 - 1	18.70	0.00	98.40	117.10	0.35	
			ציבורי	80.54	0.00	43.70	124.24		
			סה"כ צריכה	99.24	0.00	142.10	241.34		
9	32100	בודי שופ חנות 21	81032903 - 8	282.80	0.00	1,531.40	1,814.20	7.70	
			ציבורי	214.22	0.00	116.25	330.47		
			סה"כ צריכה	497.02	0.00	1,647.65	2,144.67		
10	55101	ביגוד חנות 24	81036684 - 4	2,515.60	0.00	13,611.79	16,127.39	82.18	
			ציבורי	1,865.70	0.00	1,012.47	2,878.17		
			סה"כ צריכה	4,381.30	0.00	14,624.26	19,005.56		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
11	46434	גי'נרג'י טעינת רכבים חשמליים	81036685 - 6	1,114.40	0.00	3,888.00	5,002.40	146.40	
			סה"כ צריכה	1,114.40	0.00	3,888.00	5,002.40		
12	25360	גלי	81036653 - 5	919.20	0.00	4,944.80	5,864.00	16.60	
			ציבורי	836.86	0.00	454.14	1,291.00		
			סה"כ צריכה	1,756.06	0.00	5,398.94	7,155.00		
13	25326	דלתא גליל תעשיות בע"מ	81032903 - 4	936.30	0.00	4,584.00	5,520.30	22.30	
			ציבורי	648.14	0.00	351.73	999.87		
			סה"כ צריכה	1,584.44	0.00	4,935.73	6,520.17		
14	25325	דמקה	81032903 - 3	371.80	0.00	1,914.60	2,286.40	7.30	
			ציבורי	192.66	0.00	104.55	297.21		
			סה"כ צריכה	564.46	0.00	2,019.15	2,583.61		
15	25354	הוניגמ ובניו בע"מ	81035227 - 7	463.50	0.00	1,818.10	2,281.60	13.10	
			ציבורי	298.46	0.00	161.97	460.43		
			סה"כ צריכה	761.96	0.00	1,980.07	2,742.03		
16	53769	החמניה עונג שבת חנות 29	81035227 - 6	1,437.30	0.00	8,183.80	9,621.10	22.40	
			ציבורי	363.33	0.00	197.17	560.51		
			סה"כ צריכה	1,800.63	0.00	8,380.97	10,181.61		
17	25363	הסטוק ישראל בע"מ	81036653 - 8	3,870.40	0.00	15,269.60	19,140.00	100.00	
			ציבורי	2,540.62	0.00	1,378.73	3,919.35		
			סה"כ צריכה	6,411.02	0.00	16,648.33	23,059.35		
18	62126	הפנצ'ריה	19093287 - 1	8.82	0.00	201.84	210.66	4.09	
			סה"כ צריכה	8.82	0.00	201.84	210.66		
19	53322	ורדינון	81032338 - 4	1,445.00	0.00	7,477.00	8,922.00	23.20	
			ציבורי	620.00	0.00	336.46	956.45		
			סה"כ צריכה	2,065.00	0.00	7,813.46	9,878.45		
20	25328	זיפ	81032903 - 6	237.60	0.00	1,479.40	1,717.00	7.90	
			ציבורי	344.38	0.00	186.89	531.27		
			סה"כ צריכה	581.98	0.00	1,666.29	2,248.27		
21	54959	חדר כושר	81036685 - 7	3,532.40	0.00	17,337.20	20,869.60	151.60	
			ציבורי	3,521.34	0.00	1,910.94	5,432.28		
			סה"כ צריכה	7,053.74	0.00	19,248.14	26,301.88		
22	50391	חנות קיווי (KIWI)	18170600 - 4	963.20	0.00	2,636.20	3,599.40	17.47	
			ציבורי	432.82	0.00	234.88	667.71		
			סה"כ צריכה	1,396.02	0.00	2,871.08	4,267.11		
23	25333	טוגו הנעלה והלבשה בע"מ	18017327 - 3	1,996.80	0.00	4,805.90	6,802.70	26.36	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	544.91	0.00	295.71	840.61		
			סה"כ צריכה	2,541.71	0.00	5,101.61	7,643.31		
24	25377	טרקלין חשמל בע"מ	81036673 - 5	895.40	0.00	4,769.60	5,665.00	24.80	
			ציבורי	996.53	0.00	540.79	1,537.32		
			סה"כ צריכה	1,891.93	0.00	5,310.39	7,202.32		
25	33805	לשמר יזמות בע"מ	81036653 - 7	935.50	0.00	4,277.10	5,212.60	24.60	
			ציבורי	706.92	0.00	383.63	1,090.55		
			סה"כ צריכה	1,642.42	0.00	4,660.73	6,303.15		
26	25359	ללין נרות וסבונים בע"מ	81036653 - 4	646.00	0.00	3,377.00	4,023.00	10.70	
			ציבורי	250.76	0.00	136.08	386.84		
			סה"כ צריכה	896.76	0.00	3,513.08	4,409.84		
27	25331	מגה ספורט	18017327 - 1	1,940.40	0.00	6,384.60	8,325.00	41.12	
			ציבורי	1,188.39	0.00	644.91	1,833.31		
			סה"כ צריכה	3,128.79	0.00	7,029.51	10,158.31		
28	28391	מילגם	18170600 - 3	208.65	0.00	1,186.20	1,394.85	5.46	
			ציבורי	165.80	0.00	89.97	255.77		
			סה"כ צריכה	374.45	0.00	1,276.17	1,650.62		
29	25344	מקדונלדס	81035110 - 5	3,341.00	0.00	14,812.60	18,153.60	61.20	
			ציבורי	679.50	0.00	368.75	1,048.24		
			סה"כ צריכה	4,020.50	0.00	15,181.35	19,201.84		
30	61014	משחקייה	23071019 - 4	2,257.92	0.00	3,935.20	6,193.12	51.35	
			ציבורי	607.51	0.00	329.68	937.19		
			סה"כ צריכה	2,865.43	0.00	4,264.88	7,130.31		
31	25318	משרד הרישוי	81032338 - 5	105.40	0.00	960.40	1,065.80	5.20	
			ציבורי	206.73	0.00	112.19	318.91		
			סה"כ צריכה	312.13	0.00	1,072.59	1,384.71		
32	25378	נובו פארם	81036673 - 6	719.40	0.00	4,056.10	4,775.50	21.30	
			ציבורי	713.66	0.00	387.28	1,100.94		
			סה"כ צריכה	1,433.06	0.00	4,443.38	5,876.44		
33	58582	סולתם רדד	81036653 - 3	471.90	0.00	2,188.70	2,660.60	11.50	
			ציבורי	242.25	0.00	131.46	373.71		
			סה"כ צריכה	714.15	0.00	2,320.16	3,034.31		
34	25356	סטימצקי	81036653 - 1	578.50	0.00	3,090.00	3,668.50	15.20	
			ציבורי	316.39	0.00	171.70	488.09		
			סה"כ צריכה	894.89	0.00	3,261.70	4,156.59		
35	25389	ע.ר.צים שווק ישרי בע"מ (ינות ביתן)	81036685 - 1	18,040.00	0.00	106,431.00	124,471.00	276.00	



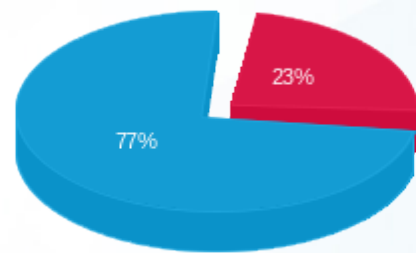


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	7,840.70	0.00	4,254.94	12,095.64		
			סה"כ צריכה	25,880.70	0.00	110,685.94	136,566.64		
36	25332	עונות	2 - 18017327	919.20	0.00	2,228.70	3,147.90	13.39	
			ציבורי	235.55	0.00	127.83	363.38		
			סה"כ צריכה	1,154.75	0.00	2,356.53	3,511.28		
37	56711	פוט לוקר	2 - 18170600	2,657.92	0.00	7,087.68	9,745.60	41.91	
			ציבורי	953.71	0.00	517.55	1,471.27		
			סה"כ צריכה	3,611.63	0.00	7,605.23	11,216.87		
38	25382	פוקס הום חנות 23 א'	2 - 81036684	1,465.84	0.00	7,361.67	8,827.51	48.96	
			ציבורי	1,065.27	0.00	578.09	1,643.36		
			סה"כ צריכה	2,531.11	0.00	7,939.76	10,470.87		
39	25361	פוקס יזל בע"מ	6 - 81036653	1,358.00	0.00	8,193.40	9,551.40	50.40	
			ציבורי	1,260.76	0.00	684.18	1,944.94		
			סה"כ צריכה	2,618.76	0.00	8,877.58	11,496.34		
40	49344	פיצה-האט ח.חדש 110	2 - 19093140	645.20	0.00	2,189.00	2,834.20	11.15	
			ציבורי	207.30	0.00	112.49	319.79		
			סה"כ צריכה	852.50	0.00	2,301.49	3,153.99		
41	44933	פרוזן ח.106	4 - 19093140	664.40	0.00	2,248.20	2,912.60	12.57	
			ציבורי	183.54	0.00	99.60	283.14		
			סה"כ צריכה	847.94	0.00	2,347.80	3,195.74		
42	30975	קרייזי לין	1 - 18170600	1,190.70	0.00	3,402.20	4,592.90	20.54	
			ציבורי	449.66	0.00	244.02	693.68		
			סה"כ צריכה	1,640.36	0.00	3,646.22	5,286.58		
43	25319	רוזן מינץ	6 - 81032338	21.80	0.00	814.80	836.60	6.60	
			ציבורי	251.14	0.00	136.29	387.42		
			סה"כ צריכה	272.94	0.00	951.09	1,224.02		
44	43526	ריבאר ח.118	2 - 23071019	697.40	0.00	2,057.30	2,754.70	9.74	
			ציבורי	113.48	0.00	61.58	175.07		
			סה"כ צריכה	810.88	0.00	2,118.88	2,929.77		
45	59170	ריבר מחסן	6 - 81034309	149.80	0.00	870.20	1,020.00	2.00	
			ציבורי	80.27	0.00	43.56	123.83		
			סה"כ צריכה	230.07	0.00	913.76	1,143.83		
46	25323	ריקושט	1 - 81032903	738.20	0.00	3,880.60	4,618.80	18.00	
			ציבורי	564.99	0.00	306.61	871.60		
			סה"כ צריכה	1,303.19	0.00	4,187.21	5,490.40		
47	54236	רנאר וטוונטי פור סבן	2 - 81032338	2,359.60	0.00	11,777.60	14,137.20	56.80	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי	1,348.94	0.00	732.03	2,080.97		
			סה"כ צריכה	3,708.54	0.00	12,509.63	16,218.17		
48	61854	שטיפת רכבים	81032338 - 1	620.00	0.00	2,476.00	3,096.00	14.10	
			סה"כ צריכה	620.00	0.00	2,476.00	3,096.00		
49	64009	שילב	81035227 - 3	1,434.00	0.00	11,335.60	12,769.60	62.00	
			ציבורי	1,361.80	0.00	739.01	2,100.81		
			סה"כ צריכה	2,795.80	0.00	12,074.61	14,870.41		
			סה"כ צריכה	109,713.40	0.00	366,738.61	476,452.01		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוטי"ש				476,452.01		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh 109,713.40)
■ גבע (Kwh 0.00)
■ שפל (Kwh 366,738.61)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	45407	מיזוג אוויר מתחים החדש לידיעה (כלול בציבורי)	19093287 - 4	3,566.10	0.00	8,551.30	12,117.40	66.38	
			23071019 - 1	303.50	0.00	783.50	1,087.00	3.14	
			23071019 - 3	3,467.60	0.00	8,716.50	12,184.10	53.60	
			סה"כ צריכה	7,337.20	0.00	18,051.30	25,388.50		
2	53272	מערכת סולארית דרומית	81036685 - 4	300.00	0.00	80,064.00	80,364.00	218.40	
			סה"כ צריכה	300.00	0.00	80,064.00	80,364.00		
3	53273	מערכת סולארית צפונית	81036685 - 5	153.60	0.00	67,484.40	67,638.00	337.20	
			סה"כ צריכה	153.60	0.00	67,484.40	67,638.00		
4	25342	פוטו וולטאי	81035110 - 3	162.00	0.00	88,727.00	88,889.00	452.00	
			סה"כ צריכה	162.00	0.00	88,727.00	88,889.00		





מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	1.77	134,827.70	76,106.40	0.00	58,721.30	08029769 - 1	ציבורי להעמסה	25396	5
	835.50	102,632.50	53,617.80	0.00	49,014.70	17313541 - 1			
	41.12	-8,325.00	-6,384.60	0.00	-1,940.40	18017327 - 1			
	13.39	-3,147.90	-2,228.70	0.00	-919.20	18017327 - 2			
	26.36	-6,802.70	-4,805.90	0.00	-1,996.80	18017327 - 3			
	8.42	-1,718.20	-1,289.30	0.00	-428.90	18017327 - 4			
	20.54	-4,592.90	-3,402.20	0.00	-1,190.70	18170600 - 1			
	41.91	-9,745.60	-7,087.68	0.00	-2,657.92	18170600 - 2			
	5.46	-1,394.85	-1,186.20	0.00	-208.65	18170600 - 3			
	17.47	-3,599.40	-2,636.20	0.00	-963.20	18170600 - 4			
	11.15	-2,834.20	-2,189.00	0.00	-645.20	19093140 - 2			
	12.77	-1,595.20	-1,292.90	0.00	-302.30	19093140 - 3			
	12.57	-2,912.60	-2,248.20	0.00	-664.40	19093140 - 4			
	4.09	-210.66	-201.84	0.00	-8.82	19093287 - 1			
	0.35	-117.10	-98.40	0.00	-18.70	20281916 - 1			
	9.74	-2,754.70	-2,057.30	0.00	-697.40	23071019 - 2			
	51.35	-6,193.12	-3,935.20	0.00	-2,257.92	23071019 - 4			
	14.10	-3,096.00	-2,476.00	0.00	-620.00	81032338 - 1			
	56.80	-14,137.20	-11,777.60	0.00	-2,359.60	81032338 - 2			
	23.20	-8,922.00	-7,477.00	0.00	-1,445.00	81032338 - 4			
	5.20	-1,065.80	-960.40	0.00	-105.40	81032338 - 5			
	6.60	-836.60	-814.80	0.00	-21.80	81032338 - 6			
	18.00	-4,618.80	-3,880.60	0.00	-738.20	81032903 - 1			
	4.25	-1,176.75	-1,006.75	0.00	-170.00	81032903 - 2			
	7.30	-2,286.40	-1,914.60	0.00	-371.80	81032903 - 3			
	22.30	-5,520.30	-4,584.00	0.00	-936.30	81032903 - 4			
	7.90	-1,717.00	-1,479.40	0.00	-237.60	81032903 - 6			
	7.70	-1,814.20	-1,531.40	0.00	-282.80	81032903 - 8			
	3.95	-1,647.50	-1,427.60	0.00	-219.90	81034309 - 5			
	2.00	-1,020.00	-870.20	0.00	-149.80	81034309 - 6			
	452.00	88,889.00	88,727.00	0.00	162.00	81035110 - 3			
	61.20	-18,153.60	-14,812.60	0.00	-3,341.00	81035110 - 5			
	62.00	-12,769.60	-11,335.60	0.00	-1,434.00	81035227 - 3			
	22.40	-9,621.10	-8,183.80	0.00	-1,437.30	81035227 - 6			
	13.10	-2,281.60	-1,818.10	0.00	-463.50	81035227 - 7			
	15.20	-3,668.50	-3,090.00	0.00	-578.50	81036653 - 1			
	11.50	-2,660.60	-2,188.70	0.00	-471.90	81036653 - 3			
	10.70	-4,023.00	-3,377.00	0.00	-646.00	81036653 - 4			





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			81036653 - 5	-919.20	0.00	-4,944.80	-5,864.00	16.60	
			81036653 - 6	-1,358.00	0.00	-8,193.40	-9,551.40	50.40	
			81036653 - 7	-935.50	0.00	-4,277.10	-5,212.60	24.60	
			81036653 - 8	-3,870.40	0.00	-15,269.60	-19,140.00	100.00	
			81036673 - 5	-895.40	0.00	-4,769.60	-5,665.00	24.80	
			81036673 - 6	-719.40	0.00	-4,056.10	-4,775.50	21.30	
			81036684 - 2	-1,465.84	0.00	-7,361.67	-8,827.51	48.96	
			81036684 - 3	-1,338.32	0.00	-7,351.35	-8,689.67	34.98	
			81036684 - 4	-2,515.60	0.00	-13,611.79	-16,127.39	82.18	
			81036684 - 5	-1,560.40	0.00	-14,582.06	-16,142.46	75.52	
			81036685 - 1	-18,040.00	0.00	-106,431.00	-124,471.00	276.00	
			81036685 - 2	-2,455.40	0.00	-7,959.80	-10,415.20	41.60	
			81036685 - 4	300.00	0.00	80,064.00	80,364.00	218.40	
			81036685 - 5	153.60	0.00	67,484.40	67,638.00	337.20	
			81036685 - 6	-1,114.40	0.00	-3,888.00	-5,002.40	146.40	
			81036685 - 7	-3,532.40	0.00	-17,337.20	-20,869.60	151.60	
			סה"כ צריכה	36,700.42	0.00	19,916.35	56,616.78		
6	25381	שנאי ראשי TR-2	17313541 - 1	49,014.70	0.00	53,617.80	102,632.50	835.50	
			סה"כ צריכה	49,014.70	0.00	53,617.80	102,632.50		
7	53274	שנאי ראשי TR1 חדש	08029769 - 1	58,721.30	0.00	76,106.40	134,827.70	1.77	
			סה"כ צריכה	58,721.30	0.00	76,106.40	134,827.70		

