



**דוח קוט"ש**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר גני תיקווה

תקופת דוח: (30/09/25 - 01/09/25)

תאריך הפקה: 05/10/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	47189	MY טמבוריה	20004315 - 2	494.30	0.00	1,718.30	2,212.60	196.13	
			ציבורי ומ"א	361.35	0.00	1,430.68	1,792.03		
			סה"כ צריכה	855.65	0.00	3,148.98	4,004.63		
2	49191	WONDERLAND (משחקיה) KIDS	20004313 - 3	2,078.00	0.00	8,710.00	10,788.00	761.46	
			ציבורי ומ"א	867.03	0.00	3,432.81	4,299.83		
			סה"כ צריכה	2,945.03	0.00	12,142.81	15,087.83		
3	47172	אהרוני קצבייה	20004320 - 2	5,372.00	0.00	19,793.92	25,165.92	88.35	
			ציבורי ומ"א	315.80	0.00	1,250.36	1,566.16		
			סה"כ צריכה	5,687.80	0.00	21,044.28	26,732.08		
4	51349	אהרוניז ממ"ד	20004308 - 3	66.00	0.00	354.00	420.00	1.01	
			סה"כ צריכה	66.00	0.00	354.00	420.00		
5	55112	אירוקה A-21	20004320 - 4	486.80	0.00	1,803.00	2,289.80	195.89	
			ציבורי ומ"א	165.13	0.00	653.80	818.93		
			סה"כ צריכה	651.93	0.00	2,456.80	3,108.73		
6	47928	ארטיק פלוס ח.28	20004315 - 3	1,351.30	0.00	5,405.20	6,756.50	188.50	
			ציבורי ומ"א	135.08	0.00	534.81	669.88		
			סה"כ צריכה	1,486.38	0.00	5,940.006	7,426.38		
7	47927	ארקוסטיל ח.26	20004315 - 4	921.80	0.00	2,637.70	3,559.50	194.34	
			ציבורי ומ"א	272.13	0.00	1,077.46	1,349.59		
			סה"כ צריכה	1,193.93	0.00	3,715.16	4,909.09		
8	47190	אתיז' ח.29	20004369 - 1	166.50	0.00	883.40	1,049.90	193.14	
			ציבורי ומ"א	84.20	0.00	333.37	417.57		
			סה"כ צריכה	250.70	0.00	1,216.77	1,467.47		
9	47201	גולדה	20004309 - 1	2,884.08	0.00	12,530.76	15,414.84	99.35	
			ציבורי ומ"א	198.41	0.00	785.56	983.97		
			סה"כ צריכה	3,082.49	0.00	13,316.32	16,398.81		
10	57405	דואר ישראל	20004310 - 1	180.24	0.00	971.52	1,151.76	115.81	
			ציבורי ומ"א	74.31	0.00	294.23	368.55		
			סה"כ צריכה	254.55	0.00	1,265.75	1,520.31		
11	49341	דליקטסן	20004388 - 4	5,726.80	0.00	31,924.80	37,651.60	97.84	
			ציבורי ומ"א	671.88	0.00	2,660.18	3,332.06		
			סה"כ צריכה	6,398.68	0.00	34,584.98	40,983.66		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
12	47183	דלתא	20004314 - 1	597.40	0.00	2,058.00	2,655.40	196.02	
			ציבורי ומ"א	228.57	0.00	904.97	1,133.54		
			סה"כ צריכה	825.97	0.00	2,962.97	3,788.94		
13	47194	האפי טיים	20004389 - 1	302.30	0.00	1,165.60	1,467.90	196.22	
			ציבורי ומ"א	139.42	0.00	552.00	691.41		
			סה"כ צריכה	441.72	0.00	1,717.60	2,159.31		
14	47203	הבוסטן	20004309 - 3	1,199.22	0.00	3,731.82	4,931.04	115.15	
			ציבורי ומ"א	160.03	0.00	633.61	793.64		
			סה"כ צריכה	1,359.25	0.00	4,365.43	5,724.68		
15	47229	חגית סוכנות לביטוח	20004310 - 2	9.48	0.00	251.88	261.36	117.82	
			ציבורי ומ"א	45.42	0.00	179.83	225.25		
			סה"כ צריכה	54.90	0.00	431.71	486.61		
16	47200	חדר כושר WONDARE	20004146 - 3	1,299.60	0.00	3,896.00	5,195.60	774.63	
			ציבורי ומ"א	590.13	0.00	2,336.49	2,926.62		
			סה"כ צריכה	1,889.73	0.00	6,232.49	8,122.22		
17	51350	חדרי קירור סופר טל	21262552 - 1	1,904.70	0.00	9,762.30	11,667.00	25.41	
			סה"כ צריכה	1,904.70	0.00	9,762.30	11,667.00		
18	47193	חנות חיות	20004369 - 4	290.20	0.00	1,028.50	1,318.70	192.30	
			ציבורי ומ"א	167.26	0.00	662.23	829.49		
			סה"כ צריכה	457.46	0.00	1,690.73	2,148.19		
19	47206	יולו	20004307 - 3	387.20	0.00	1,149.92	1,537.12	314.51	
			ציבורי ומ"א	111.93	0.00	443.18	555.12		
			סה"כ צריכה	499.13	0.00	1,593.10	2,092.24		
20	47185	יולי סימון	20004314 - 3	430.30	0.00	1,830.00	2,260.30	193.46	
			ציבורי ומ"א	251.84	0.00	997.10	1,248.94		
			סה"כ צריכה	682.14	0.00	2,827.10	3,509.24		
21	47173	יין בשוק	20004319 - 2	828.20	0.00	1,837.60	2,665.80	13.02	
			ציבורי ומ"א	172.44	0.00	682.76	855.20		
			סה"כ צריכה	1,000.64	0.00	2,520.36	3,521.00		
22	47187	כפר השעשועים	20004313 - 4	1,633.20	0.00	5,702.80	7,336.00	784.90	
			ציבורי ומ"א	705.18	0.00	2,792.02	3,497.21		
			סה"כ צריכה	2,338.38	0.00	8,494.82	10,833.21		
23	47174	ללן	20004319 - 3	622.70	0.00	1,678.30	2,301.00	13.45	
			ציבורי ומ"א	101.92	0.00	403.55	505.47		
			סה"כ צריכה	724.62	0.00	2,081.85	2,806.47		
24	57406	מדרסים	20004310 - 3	30.96	0.00	245.94	276.90	117.83	
			ציבורי ומ"א	96.76	0.00	383.10	479.86		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	127.72	0.00	629.04	756.76		
25	47191	מובי סויל	20004369 - 2	325.50	0.00	1,279.60	1,605.10	196.29	
			ציבורי ומ"א	106.29	0.00	420.82	527.11		
			סה"כ צריכה	431.79	0.00	1,700.42	2,132.21		
26	60491	מוג'ו סאן	20004320 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			ציבורי	426.81	0.00	1,689.87	2,116.68		
			סה"כ צריכה	426.81	0.00	1,689.87	2,116.68		
27	47929	מיננה ח.12	20004308 - 4	373.80	0.00	1,549.38	1,923.18	9.44	
			ציבורי ומ"א	151.18	0.00	598.56	749.74		
			סה"כ צריכה	524.98	0.00	2,147.94	2,672.92		
28	60026	מיסטר קרון	20004307 - 1	701.28	0.00	2,208.16	2,909.44	311.99	
			ציבורי ומ"א	70.60	0.00	279.54	350.15		
			סה"כ צריכה	771.88	0.00	2,487.70	3,259.59		
29	47208	מירה פלורס	20004319 - 4	652.40	0.00	2,809.50	3,461.90	8.51	
			ציבורי ומ"א	101.52	0.00	401.96	503.48		
			סה"כ צריכה	753.92	0.00	3,211.46	3,965.38		
30	47198	מכבי D	20004146 - 1	461.60	0.00	2,269.28	2,730.88	312.83	
			ציבורי ומ"א	519.50	0.00	2,056.86	2,576.37		
			סה"כ צריכה	981.10	0.00	4,326.14	5,307.25		
31	47192	מספרת יאן ואריאל	20004369 - 3	473.90	0.00	2,373.60	2,847.50	195.79	
			ציבורי ומ"א	149.26	0.00	590.97	740.23		
			סה"כ צריכה	623.16	0.00	2,964.57	3,587.73		
32	47197	מרפאה כללית C	20004148 - 1	1,817.20	0.00	9,658.80	11,476.00	781.82	
			ציבורי ומ"א	1,662.71	0.00	6,583.15	8,245.86		
			סה"כ צריכה	3,479.91	0.00	16,241.95	19,721.86		
33	48368	משרדי הנהלת סופר טל	20004148 - 4	732.80	0.00	4,720.40	5,453.20	784.37	
			ציבורי ומ"א	1,085.84	0.00	4,299.15	5,384.98		
			סה"כ צריכה	1,818.64	0.00	9,019.55	10,838.18		
34	47199	משרדים מועצה B	20004146 - 2	1,528.80	0.00	7,336.80	8,865.60	773.21	
			ציבורי ומ"א	1,247.11	0.00	4,937.68	6,184.79		
			סה"כ צריכה	2,775.91	0.00	12,274.48	15,050.39		
35	60572	נייט קוקי	20004314 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00	65.54	
			ציבורי ומ"א	103.67	0.00	410.47	514.14		
			סה"כ צריכה	103.67	0.00	410.47	514.14		
36	58153	נעלי נמרוד	20004312 - 4	590.50	0.00	1,772.10	2,362.60	196.30	
			ציבורי ומ"א	191.43	0.00	757.94	949.38		
			סה"כ צריכה	781.93	0.00	2,530.04	3,311.98		



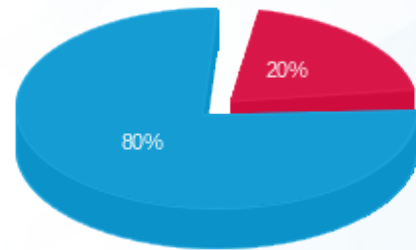


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
37	47227	סופר טל	20004149 - 1	14,653.80	0.00	70,202.40	84,856.20	159.74	
			ציבורי ומ"א	3,795.80	0.00	15,028.65	18,824.45		
			סה"כ צריכה	18,449.60	0.00	85,231.05	103,680.65		
38	47179	סופר פארם	20004388 - 2	4,426.00	0.00	19,114.00	23,540.00	744.93	
			ציבורי ומ"א	1,254.81	0.00	4,968.13	6,222.94		
			סה"כ צריכה	5,680.81	0.00	24,082.13	29,762.94		
39	57688	סטודיו דאנסאפ	20004145 - 4	1,070.45	0.00	1,630.15	2,700.60	17.54	
			ציבורי ומ"א	105.38	0.00	417.23	522.61		
			סה"כ צריכה	1,175.83	0.00	2,047.38	3,223.21		
40	59593	עמדת טעינה	22345208 - 1	750.10	0.00	2,681.70	3,431.80	63.42	
			סה"כ צריכה	750.10	0.00	2,681.70	3,431.80		
41	47184	פוקס	20004314 - 2	2,908.80	0.00	6,922.24	9,831.04	209.56	
			ציבורי ומ"א	635.19	0.00	2,514.90	3,150.09		
			סה"כ צריכה	3,543.99	0.00	9,437.14	12,981.13		
42	47196	פוקס הום	20004389 - 4	2,306.10	0.00	5,730.40	8,036.50	194.12	
			ציבורי ומ"א	568.61	0.00	2,251.29	2,819.90		
			סה"כ צריכה	2,874.71	0.00	7,981.69	10,856.40		
43	57225	פיצה יואב	20004306 - 1	3,405.50	0.00	9,729.60	13,135.10	45.89	
			ציבורי ומ"א	172.04	0.00	681.17	853.21		
			סה"כ צריכה	3,577.54	0.00	10,410.77	13,988.31		
44	47205	פלאפל בריווע	20004307 - 2	3,862.72	0.00	11,149.28	15,012.00	308.61	
			ציבורי ומ"א	233.12	0.00	923.00	1,156.12		
			סה"כ צריכה	4,095.84	0.00	12,072.28	16,168.12		
45	47176	פסטה בסטה	20004320 - 3	1,165.90	0.00	3,362.30	4,528.20	193.39	
			ציבורי ומ"א	144.71	0.00	572.94	717.65		
			סה"כ צריכה	1,310.61	0.00	3,935.24	5,245.85		
46	47195	פרטיקול	20004389 - 2	1,468.80	0.00	4,229.30	5,698.10	195.46	
			ציבורי ומ"א	606.21	0.00	2,400.16	3,006.37		
			סה"כ צריכה	2,075.01	0.00	6,629.46	8,704.47		
47	47207	צומת ספרים	20004307 - 4	475.10	0.00	1,772.70	2,247.80	196.03	
			ציבורי ומ"א	205.18	0.00	812.35	1,017.52		
			סה"כ צריכה	680.28	0.00	2,585.05	3,265.32		
48	47204	קיוסק SNACKS	20004309 - 4	1,083.48	0.00	4,071.36	5,154.84	112.47	
			ציבורי ומ"א	92.04	0.00	364.41	456.45		
			סה"כ צריכה	1,175.52	0.00	4,435.77	5,611.29		
49	61284	קפה ברנדס	20004312 - 1	1,378.30	0.00	6,787.30	8,165.60	189.37	
			ציבורי	190.08	0.00	752.60	942.69		
			סה"כ צריכה	1,568.38	0.00	7,539.90	9,108.29		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
50	47202	רולדין	20004309 - 2	3,794.88	0.00	16,658.72	20,453.60	298.06	
			ציבורי ומ"א	256.10	0.00	1,013.95	1,270.05		
			סה"כ צריכה	4,050.98	0.00	17,672.67	21,723.65		
51	47210	ריבר	20004306 - 3	433.48	0.00	1,379.40	1,812.88	76.53	
			ציבורי ומ"א	96.09	0.00	380.43	476.52		
			סה"כ צריכה	529.57	0.00	1,759.83	2,289.40		
			סה"כ צריכה	100,192.00	0.00	402,002.00	502,194.00		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				502,194.00		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh 100,192.00)  
■ גבע (Kwh 0.00)  
■ שפל (Kwh 402,002.00)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	49192	ציבורי ומ"א (מועמס על השוכרים)	20004145 - 4	-1,070.45	0.00	-1,630.15	-2,700.60	17.54	
			20004146 - 1	-461.60	0.00	-2,269.28	-2,730.88	312.83	
			20004146 - 2	-1,528.80	0.00	-7,336.80	-8,865.60	773.21	
			20004146 - 3	-1,299.60	0.00	-3,896.00	-5,195.60	774.63	
			20004147 - 2	48,648.00	0.00	186,604.00	235,252.00	615.56	
			20004148 - 1	-1,817.20	0.00	-9,658.80	-11,476.00	781.82	
			20004148 - 4	-732.80	0.00	-4,720.40	-5,453.20	784.37	
			20004149 - 1	-14,653.80	0.00	-70,202.40	-84,856.20	159.74	
			20004149 - 2	51,544.00	0.00	215,398.00	266,942.00	705.06	
			20004306 - 1	-3,405.50	0.00	-9,729.60	-13,135.10	45.89	
			20004306 - 3	-433.48	0.00	-1,379.40	-1,812.88	76.53	
			20004307 - 1	-701.28	0.00	-2,208.16	-2,909.44	311.99	





מקדם הספק	שיא ביקוש	סה"כ צריכה בקוט"ש	שפל Kwh	גבע Kwh	פסגה Kwh	מספר מונה / קבוצה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	308.61	-15,012.00	-11,149.28	0.00	-3,862.72	20004307 - 2			
	314.51	-1,537.12	-1,149.92	0.00	-387.20	20004307 - 3			
	196.03	-2,247.80	-1,772.70	0.00	-475.10	20004307 - 4			
	1.01	-420.00	-354.00	0.00	-66.00	20004308 - 3			
	9.44	-1,923.18	-1,549.38	0.00	-373.80	20004308 - 4			
	99.35	-15,414.84	-12,530.76	0.00	-2,884.08	20004309 - 1			
	298.06	-20,453.60	-16,658.72	0.00	-3,794.88	20004309 - 2			
	115.15	-4,931.04	-3,731.82	0.00	-1,199.22	20004309 - 3			
	112.47	-5,154.84	-4,071.36	0.00	-1,083.48	20004309 - 4			
	115.81	-1,151.76	-971.52	0.00	-180.24	20004310 - 1			
	117.82	-261.36	-251.88	0.00	-9.48	20004310 - 2			
	117.83	-276.90	-245.94	0.00	-30.96	20004310 - 3			
	189.37	-8,165.60	-6,787.30	0.00	-1,378.30	20004312 - 1			
	196.30	-2,362.60	-1,772.10	0.00	-590.50	20004312 - 4			
	761.46	-10,788.00	-8,710.00	0.00	-2,078.00	20004313 - 3			
	784.90	-7,336.00	-5,702.80	0.00	-1,633.20	20004313 - 4			
	196.02	-2,655.40	-2,058.00	0.00	-597.40	20004314 - 1			
	209.56	-9,831.04	-6,922.24	0.00	-2,908.80	20004314 - 2			
	193.46	-2,260.30	-1,830.00	0.00	-430.30	20004314 - 3			
	65.54	0.00	0.00	0.00	0.00	20004314 - 4			
	196.13	-2,212.60	-1,718.30	0.00	-494.30	20004315 - 2			
	188.50	-6,756.50	-5,405.20	0.00	-1,351.30	20004315 - 3			
	194.34	-3,559.50	-2,637.70	0.00	-921.80	20004315 - 4			
	13.02	-2,665.80	-1,837.60	0.00	-828.20	20004319 - 2			
	13.45	-2,301.00	-1,678.30	0.00	-622.70	20004319 - 3			
	8.51	-3,461.90	-2,809.50	0.00	-652.40	20004319 - 4			
		0.00	0.00	0.00	0.00	20004320 - 1			
	88.35	-25,165.92	-19,793.92	0.00	-5,372.00	20004320 - 2			
	193.39	-4,528.20	-3,362.30	0.00	-1,165.90	20004320 - 3			
	195.89	-2,289.80	-1,803.00	0.00	-486.80	20004320 - 4			
	193.14	-1,049.90	-883.40	0.00	-166.50	20004369 - 1			
	196.29	-1,605.10	-1,279.60	0.00	-325.50	20004369 - 2			
	195.79	-2,847.50	-2,373.60	0.00	-473.90	20004369 - 3			
	192.30	-1,318.70	-1,028.50	0.00	-290.20	20004369 - 4			
	744.93	-23,540.00	-19,114.00	0.00	-4,426.00	20004388 - 2			
	97.84	-37,651.60	-31,924.80	0.00	-5,726.80	20004388 - 4			
	196.22	-1,467.90	-1,165.60	0.00	-302.30	20004389 - 1			
	195.46	-5,698.10	-4,229.30	0.00	-1,468.80	20004389 - 2			





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			20004389 - 4	-2,306.10	0.00	-5,730.40	-8,036.50	194.12	
			21262552 - 1	-1,904.70	0.00	-9,762.30	-11,667.00	25.41	
			22345208 - 1	-750.10	0.00	-2,681.70	-3,431.80	63.42	
			סה"כ צריכה	20,087.53	0.00	79,532.27	99,619.80		
2	48597	ראשי שנאי 1	20004149 - 2	51,544.00	0.00	215,398.00	266,942.00	705.06	
			סה"כ צריכה	51,544.00	0.00	215,398.00	266,942.00		
3	48596	ראשי שנאי 2	20004147 - 2	48,648.00	0.00	186,604.00	235,252.00	615.56	
			סה"כ צריכה	48,648.00	0.00	186,604.00	235,252.00		

