



**דוח כספי**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר גני תיקווה

תקופת דוח: (01/09/25 - 30/09/25)

תאריך הפקה: 05/10/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	47189	MY טמבוריה	20004315 - 2	1,477.02 ₪	1,157.90 ₪	0.00 ₪	16.061 ₪	245.92 ₪	2,896.90 ₪
2	49191	WONDERLAND (משחקיה) KIDS	20004313 - 3	6,874.75 ₪	2,778.28 ₪	0.00 ₪	50.190 ₪	245.92 ₪	9,949.13 ₪
3	47172	אהרוני קצבייה	20004320 - 2	16,553.37 ₪	1,011.95 ₪	0.00 ₪	32.122 ₪	245.92 ₪	17,843.36 ₪
4	51349	אהרוניז ממ"ד	20004308 - 3	252.98 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.648 ₪	245.92 ₪	511.55 ₪
5	55112	אירוקה A-21	20004320 - 4	1,504.20 ₪	529.14 ₪	0.00 ₪	16.061 ₪	245.92 ₪	2,295.33 ₪
6	47928	ארטיק פלוס ח.28	20004315 - 3	4,354.70 ₪	432.84 ₪	0.00 ₪	16.061 ₪	245.92 ₪	5,049.52 ₪
7	47927	ארקוסטיל ח.26	20004315 - 4	2,500.73 ₪	872.02 ₪	0.00 ₪	16.061 ₪	245.92 ₪	3,634.73 ₪
8	47190	אתי'ז ח.29	20004369 - 1	633.89 ₪	269.80 ₪	0.00 ₪	16.061 ₪	245.92 ₪	1,165.68 ₪
9	47201	גולדה	20004309 - 1	9,739.45 ₪	635.78 ₪	0.00 ₪	12.648 ₪	245.92 ₪	10,633.79 ₪
10	57405	דואר ישראל	20004310 - 1	693.02 ₪	238.13 ₪	0.00 ₪	12.648 ₪	245.92 ₪	1,189.72 ₪
11	49341	דליקטסן	20004388 - 4	22,492.37 ₪	2,152.97 ₪	0.00 ₪	64.244 ₪	245.92 ₪	24,955.49 ₪
12	47183	דלתא	20004314 - 1	1,776.72 ₪	732.42 ₪	0.00 ₪	16.061 ₪	245.92 ₪	2,771.13 ₪
13	47194	האפי טיים	20004389 - 1	954.67 ₪	446.75 ₪	0.00 ₪	16.061 ₪	245.92 ₪	1,663.40 ₪
14	47203	הבוסטן	20004309 - 3	3,387.78 ₪	512.80 ₪	0.00 ₪	12.648 ₪	245.92 ₪	4,159.14 ₪
15	47229	חגית סוכנות לביטוח	20004310 - 2	126.34 ₪	145.54 ₪	0.00 ₪	12.648 ₪	78.24 ₪	362.77 ₪
16	47200	חדר כושר WONDARE	20004146 - 3	3,605.01 ₪	1,891.00 ₪	0.00 ₪	80.305 ₪	245.92 ₪	5,822.23 ₪
17	51350	חדרי קירור סופר טל	21262552 - 1	7,097.73 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.648 ₪	245.92 ₪	7,356.30 ₪
18	47193	חנות חיות	20004369 - 4	875.97 ₪	535.96 ₪	0.00 ₪	16.061 ₪	245.92 ₪	1,673.91 ₪
19	47206	יולו	20004307 - 3	1,069.21 ₪	358.68 ₪	0.00 ₪	32.122 ₪	245.92 ₪	1,705.94 ₪
20	47185	יולי סימון	20004314 - 3	1,435.39 ₪	806.98 ₪	0.00 ₪	16.061 ₪	245.92 ₪	2,504.36 ₪
21	47173	יין בשוק	20004319 - 2	2,008.51 ₪	552.58 ₪	0.00 ₪	16.061 ₪	245.92 ₪	2,823.07 ₪
22	47187	כפר השעשועים	20004313 - 4	4,891.56 ₪	2,259.67 ₪	0.00 ₪	50.190 ₪	245.92 ₪	7,447.34 ₪
23	47174	ללין	20004319 - 3	1,642.96 ₪	326.60 ₪	0.00 ₪	16.061 ₪	245.92 ₪	2,231.54 ₪
24	57406	מדרסים	20004310 - 3	154.44 ₪	310.06 ₪	0.00 ₪	12.648 ₪	78.24 ₪	555.38 ₪
25	47191	מובי טייל	20004369 - 2	1,038.93 ₪	340.58 ₪	0.00 ₪	16.061 ₪	245.92 ₪	1,641.49 ₪
26	60491	מוג'ו סאן	20004320 - 1	0.00 ₪	1,367.66 ₪	0.00 ₪	16.061 ₪	245.92 ₪	1,629.64 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,971.86 ₪	245.92 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	484.43 ₪	1,228.86 ₪	20004308 - 4	מיננה ח.12	47929	27
2,496.97 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	226.24 ₪	1,992.69 ₪	20004307 - 1	מיסטר קורן	60026	28
2,779.22 ₪	245.92 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	325.32 ₪	2,191.92 ₪	20004319 - 4	מירה פלורס	47208	29
3,619.60 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	1,664.68 ₪	1,676.88 ₪	20004146 - 1	מכבי D	47198	30
2,481.46 ₪	245.92 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	478.29 ₪	1,741.19 ₪	20004369 - 3	מספרת יאן ואריאל	47192	31
12,580.28 ₪	245.92 ₪	80.305 ₪	0.00 ₪	5,327.95 ₪	6,926.11 ₪	20004148 - 1	מרפאה כללית C	47197	32
6,938.09 ₪	245.92 ₪	50.190 ₪	0.00 ₪	3,479.43 ₪	3,162.55 ₪	20004148 - 4	משרדי הנהלת סופר טל	48368	33
9,765.94 ₪	245.92 ₪	50.190 ₪	0.00 ₪	3,996.21 ₪	5,473.62 ₪	20004146 - 2	משרדים מועצה B	47199	34
594.19 ₪	245.92 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	332.21 ₪	0.00 ₪	20004314 - 4	נייט קוקי	60572	35
2,514.25 ₪	245.92 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	613.43 ₪	1,638.85 ₪	20004312 - 4	נעלי נמרוד	58153	36
64,946.48 ₪	245.92 ₪	126.480 ₪	0.00 ₪	12,163.15 ₪	52,410.93 ₪	20004149 - 1	סופר טל	47227	37
19,211.46 ₪	245.92 ₪	50.190 ₪	0.00 ₪	4,020.86 ₪	14,894.48 ₪	20004388 - 2	סופר פארם	47179	38
2,664.43 ₪	44.19 ₪	20.076 ₪	0.00 ₪	337.68 ₪	2,262.49 ₪	20004145 - 4	סטודיו דאנסאפ	57688	39
2,324.78 ₪	0.00 ₪	50.190 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,274.59 ₪	22345208 - 1	עמדת טעינה	59593	40
9,577.33 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	2,035.39 ₪	7,263.91 ₪	20004314 - 2	פוקס	47184	41
7,955.41 ₪	245.92 ₪	20.076 ₪	0.00 ₪	1,822.04 ₪	5,867.37 ₪	20004389 - 4	פוקס הום	47196	42
10,049.23 ₪	245.92 ₪	20.076 ₪	0.00 ₪	551.29 ₪	9,231.94 ₪	20004306 - 1	פיצה יואב	57225	43
11,547.23 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	747.01 ₪	10,522.18 ₪	20004307 - 2	פלאפל בריבוע	47205	44
3,900.32 ₪	245.92 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	463.70 ₪	3,174.64 ₪	20004320 - 3	פסטה בסטה	47176	45
6,200.99 ₪	245.92 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	1,942.52 ₪	3,996.49 ₪	20004389 - 2	פרטיקול	47195	46
2,393.33 ₪	245.92 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	657.46 ₪	1,473.89 ₪	20004307 - 4	צומת ספרים	47207	47
3,927.57 ₪	245.92 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	294.93 ₪	3,374.07 ₪	20004309 - 4	קיוסק SNACKS	47204	48
5,887.22 ₪	245.92 ₪	20.076 ₪	0.00 ₪	609.10 ₪	5,012.12 ₪	20004312 - 1	קפה ברנדס	61284	49
13,990.28 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	820.62 ₪	12,891.62 ₪	20004309 - 2	רולדין	47202	50
1,800.06 ₪	245.92 ₪	8.030 ₪	0.00 ₪	307.89 ₪	1,238.21 ₪	20004306 - 3	ריבר	47210	51

336,590.82 ₪		סה"כ
60,586.35 ₪	18.00%	מע"מ
397,177.17 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
			הפרש בש"ח						
			הפרש באחוזים						





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
64,367.92 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	64,367.92 ₪	20004145 - 4, 20004146 - 1, 20004146 - 2, 20004146 - 3, 20004147 - 2, 20004148 - 1, 20004148 - 4, 20004149 - 1, 20004149 - 2, 20004306 - 1, 20004306 - 3, 20004307 - 1, 20004307 - 2, 20004307 - 3, 20004307 - 4, 20004308 - 3, 20004308 - 4, 20004309 - 1, 20004309 - 2, 20004309 - 3, 20004309 - 4, 20004310 - 1, 20004310 - 2, 20004310 - 3, 20004312 - 1, 20004312 - 4, 20004313 - 3, 20004313 - 4, 20004314 - 1, 20004314 - 2, 20004314 - 3, 20004314 - 4, 20004315 - 2, 20004315 - 3, 20004315 - 4, 20004319 - 2, 20004319 - 3, 20004319 - 4, 20004320 - 1, 20004320 - 2, 20004320 - 3, 20004320 - 4, 20004369 - 1, 20004369 - 2, 20004369 - 3, 20004369 - 4, 20004388 - 2, 20004388 - 4, 20004389 - 1, 20004389 - 2, 20004389 - 4, 21262552 - 1, 22345208 - 1	ציבורי ומ"א (מועמס על השוכרים)	49192	1
170,234.38 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	170,234.38 ₪	20004149 - 2	ראשי שנאי 1	48597	2
153,196.82 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	153,196.82 ₪	20004147 - 2	ראשי שנאי 2	48596	3

