



**דוח כספי**

עבור: מבנה מבני תעשייה - פ

דוח מסכם עבור אתר: פאוור סנטר וואן חולון

תקופת דוח: (01/09/25 - 30/09/25)

תאריך הפקה: 06/10/25

| מס | מזהה דייר | שם דייר                                   | מספר מונה     | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור תוספות | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ        |
|----|-----------|---|---------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|------------|-------------|
| 1  | 52784     | *בניין ד חנות 1 מגע ספורט                 | 22048437 - 1  | 6,540.30 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 20.076 ₪        | 245.92 ₪   | 6,806.29 ₪  |
| 2  | 52785     | *בניין ד חנות 2 אלם                       | 22048437 - 2  | 9,534.63 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 20.076 ₪        | 245.92 ₪   | 9,800.62 ₪  |
| 3  | 52786     | *בניין ד חנות 3 טרקלין חשמל               | 22048437 - 3  | 2,886.47 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 16.061 ₪        | 245.92 ₪   | 3,148.45 ₪  |
| 4  | 52787     | *בניין ד חנות 4 פוקס                      | 22048437 - 4  | 5,983.45 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 20.076 ₪        | 245.92 ₪   | 6,249.44 ₪  |
| 5  | 52789     | *בניין ד חנות 6 פאן סיטי                  | 22048438 - 2  | 9,191.68 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 16.061 ₪        | 245.92 ₪   | 9,453.66 ₪  |
| 6  | 57294     | *כלכלית - IVORY                           | 19093110 - 3  | 800.61 ₪                      | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 12.648 ₪        | 245.92 ₪   | 1,059.18 ₪  |
| 7  | 30628     | *כלכלית - חנות G&M                        | 19051884 - 3  | 4,516.28 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 32.122 ₪        | 245.92 ₪   | 4,794.32 ₪  |
| 8  | 30626     | *כלכלית - מקס סטוק                        | 19051884 - 1  | 29,506.75 ₪                   | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 126.480 ₪       | 245.92 ₪   | 29,879.15 ₪ |
| 9  | 43591     | *כלכלית - מריץ שליחויות את פלאש לוגיסטיקה | 19093110 - 2  | 9,209.34 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 80.305 ₪        | 245.92 ₪   | 9,535.57 ₪  |
| 10 | 30622     | *כלכלית - תחנת דלק טן                     | 19093110 - 4  | 4,750.21 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 16.061 ₪        | 245.92 ₪   | 5,012.19 ₪  |
| 11 | 30627     | *כלכלית - תמנון                           | 19051884 - 2  | 12,514.25 ₪                   | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 80.305 ₪        | 245.92 ₪   | 12,840.47 ₪ |
| 12 | 57975     | KSP                                       | 16193892 - 4  | 1,719.75 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 12.648 ₪        | 245.92 ₪   | 1,978.32 ₪  |
| 13 | 23227     | WISHES                                    | 18017234 - 2  | 3,049.00 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 16.061 ₪        | 245.92 ₪   | 3,310.98 ₪  |
| 14 | 29026     | ביוטי קאר                                 | 18017234 - 3  | 2,825.34 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 16.061 ₪        | 245.92 ₪   | 3,087.32 ₪  |
| 15 | 64095     | בריל תעשיות נעליים בע"מ (נעלי גלי)        | 16226476 - 7  | 4,442.74 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 25.095 ₪        | 245.92 ₪   | 4,713.76 ₪  |
| 16 | 32736     | דוקטור גב                                 | 16226476 - 8  | 3,931.15 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 20.076 ₪        | 245.92 ₪   | 4,197.15 ₪  |
| 17 | 22697     | חנות 12-13 אדיס                           | 16226476 - 5  | 14,529.36 ₪                   | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 50.190 ₪        | 245.92 ₪   | 14,825.47 ₪ |
| 18 | 22701     | חנות 15 אניפט                             | 16226476 - 10 | 2,530.23 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 12.648 ₪        | 245.92 ₪   | 2,788.80 ₪  |
| 19 | 22703     | חנות 17 - לדלתא ישראל                     | 16226476 - 12 | 6,081.39 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 16.061 ₪        | 245.92 ₪   | 6,343.37 ₪  |
| 20 | 22707     | חנות 20 - חיאוי                           | 16193894 - 3  | 3,570.48 ₪                    | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 16.061 ₪        | 245.92 ₪   | 3,832.46 ₪  |
| 21 | 22709     | חנות 21-22 אלקטרה קמעונאות                | 16193892 - 3  | 11,973.15 ₪                   | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 50.190 ₪        | 245.92 ₪   | 12,269.26 ₪ |





| סה"כ        | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסת | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה     | שם דייר                                     | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|-------------------------------|---------------|---|-----------|----|
| 8,057.77 ₪  | 245.92 ₪   | 20.076 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 7,791.77 ₪                    | 16193894 - 4  | חנות 23 - א.ב טבע 2018 בע"מ (ניצת הדובדבן)  | 22708     | 22 |
| 3,504.67 ₪  | 245.92 ₪   | 10.038 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 3,248.71 ₪                    | 16226476 - 1  | חנות 6 ארונה יזמות בעמ ( חנות כפר השעשועים) | 43409     | 23 |
| 2,691.76 ₪  | 245.92 ₪   | 50.190 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 2,395.65 ₪                    | 16226476 - 14 | חנות 9- מחסני תאורה                         | 22705     | 24 |
| 3,939.88 ₪  | 245.92 ₪   | 16.061 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 3,677.90 ₪                    | 16226476 - 11 | ל.ל. ראייה ושמיעה בע"מ                      | 40552     | 25 |
| 3,684.24 ₪  | 245.92 ₪   | 20.076 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 3,418.25 ₪                    | 16193894 - 1  | ליאור מזרחי                                 | 44360     | 26 |
| 1,549.55 ₪  | 245.92 ₪   | 16.061 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 1,287.56 ₪                    | 16226476 - 6  | ללין  | 51393     | 27 |
| 13,942.30 ₪ | 245.92 ₪   | 32.122 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 13,664.25 ₪                   | 16226476 - 13 | ניו פארם דראגסטור                           | 31430     | 28 |
| 3,781.70 ₪  | 0.00 ₪     | 0.000 ₪         | 74.15 ₪                 | 0.00 ₪                 | 3,707.55 ₪                    | 16193892 - 2  | סקאלה טעינת רכבים                           | 57976     | 29 |
| 21,890.37 ₪ | 245.92 ₪   | 50.190 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 21,594.26 ₪                   | 18017234 - 1  | עמליה מאפיים בע"מ                           | 42631     | 30 |
| 1,734.58 ₪  | 245.92 ₪   | 12.648 ₪        | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                 | 1,476.02 ₪                    | 16193893 - 4  | ערד תעשיות טקסטיל                           | 47531     | 31 |





| סה"כ        | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה  | שם דייר      | מזהה דייר | מס |
|-------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--|--------------|-----------|----|
| ₪ 31,020.64 | ₪ 0.00     | ₪ 0.000         | ₪ 0.00                  | ₪ 0.00                  | ₪ 31,020.64                   | 16193892 - 1,<br>16193892 - 2,<br>16193892 - 3,<br>16193892 - 4,<br>16193893 - 4,<br>16193894 - 1,<br>16193894 - 3,<br>16193894 - 4,<br>16226476 - 1,<br>16226476 - 4,<br>16226476 - 5,<br>16226476 - 6,<br>16226476 - 7,<br>16226476 - 8,<br>16226476 - 10,<br>16226476 - 11,<br>16226476 - 12,<br>16226476 - 13,<br>16226476 - 14,<br>16226476 - 15,<br>18017234 - 1,<br>18017234 - 2,<br>18017234 - 3,<br>19051884 - 1,<br>19051884 - 2,<br>19051884 - 3,<br>19093110 - 1,<br>19093110 - 2,<br>19093110 - 3,<br>19093110 - 4,<br>22048437 - 1,<br>22048437 - 2,<br>22048437 - 3,<br>22048437 - 4,<br>22048438 - 2 | ציבורי       | 22989     | 32 |
| ₪ 3,114.22  | ₪ 245.92   | ₪ 8.030         | ₪ 0.00                  | ₪ 0.00                  | ₪ 2,860.27                    | 16226476 - 4   | קיוסק אקספרס | 44505     | 33 |

|              |        |                 |
|--------------|--------|-----------------|
| ₪ 254,837.91 |        | סה"כ            |
| ₪ 45,870.82  | 18.00% | מע"מ            |
| ₪ 300,708.74 |        | סה"כ כולל מע"מ  |
|              |        | חשבון חברת חשמל |
|              |        | הפרש בש"ח       |
|              |        | הפרש באחוזים    |





| סה"כ         | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה     | שם דייר         | מזהה דייר | מס |
|--------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|---------------|-----------------|-----------|----|
| 100,105.34 ₪ | 0.00 ₪     | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 100,105.34 ₪                  | 19093110 - 1  | ראשי לוח כלכלית | 30621     | 1  |
| 109,112.21 ₪ | 0.00 ₪     | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 109,112.21 ₪                  | 16226476 - 15 | שנאי 1          | 22710     | 2  |
| 37,812.76 ₪  | 0.00 ₪     | 0.000 ₪         | 0.00 ₪                  | 0.00 ₪                  | 37,812.76 ₪                   | 16193892 - 1  | שנאי 2          | 22711     | 3  |

