



**דוח קוט"ש**

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר מעלות

תקופת דוח: (30/09/25 - 01/09/25)

תאריך הפקה: 06/10/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	51409	FOOD APPEAL	1 - 21262678	1,213.30	0.00	3,345.70	4,559.00	23.95	
			ציבורי	-3.37	0.00	263.76	260.38		
			סה"כ צריכה	1,209.93	0.00	3,609.46	4,819.38		
2	56777	hot corn-תאאר סעיז	3 - 81022526	165.65	0.00	1,036.50	1,202.15	2.70	
			ציבורי	-0.75	0.00	58.56	57.81		
			סה"כ צריכה	164.90	0.00	1,095.06	1,259.96		
3	31484	אייקון	11 - 15114179	2,397.60	0.00	8,486.00	10,883.60	30.39	
			ציבורי	1,730.19	0.00	9,820.20	11,550.39	35.94	
			סה"כ צריכה	4,081.33	0.00	21,938.14	26,019.48		
4	22913	אניפט	1 - 16092164	772.55	0.00	2,293.55	3,066.10	10.82	
			ציבורי	-4.64	0.00	362.81	358.17		
			סה"כ צריכה	767.91	0.00	2,656.36	3,424.27		
5	25984	בנק הבינלאומי	2 - 81022217	202.80	0.00	2,314.80	2,517.60	12.40	
			ציבורי	-12.43	0.00	971.86	959.43		
			סה"כ צריכה	190.37	0.00	3,286.66	3,477.03		
6	22930	בנק הפועלים	5 - 81021291	548.40	0.00	3,781.60	4,330.00	10.00	
			ציבורי	-31.07	0.00	2,429.21	2,398.14		
			סה"כ צריכה	517.33	0.00	6,210.81	6,728.14		
7	48345	גי'נרג'י בע"מ (טעינת רכבים חשמליים)	1 - 21262703	1,991.90	0.00	6,182.00	8,173.90	126.58	
			סה"כ צריכה	1,991.90	0.00	6,182.00	8,173.90		
8	55102	הבגט של אביקו	1 - 22344852	2,177.50	0.00	6,023.20	8,200.70	32.62	
			ציבורי	-5.43	0.00	424.45	419.02		
			סה"כ צריכה	2,172.07	0.00	6,447.65	8,619.72		
9	58419	וויטפול סמי עופר - חדר יום הולדת	6 - 81022217	17.15	0.00	56.40	73.55	2.55	
			ציבורי	-2.51	0.00	196.20	193.69		
			סה"כ צריכה	14.64	0.00	252.60	267.24		
10	60401	ווישוז	2 - 16092166	521.95	0.00	1,668.45	2,190.40	9.86	
			ציבורי	-3.05	0.00	238.78	235.73		
			סה"כ צריכה	518.90	0.00	1,907.23	2,426.13		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
11	44253	חנות 1+2 סטימצקי	81034924 - 8	616.55	0.00	2,939.35	3,555.90	11.30	
		ציבורי		-5.02	0.00	392.51	387.49		
		סה"כ צריכה		611.53	0.00	3,331.86	3,943.39		
12	51759	חנות 11+12 מיני גוד	81022526 - 8	364.00	0.00	1,957.90	2,321.90	2.00	
		ציבורי		-4.82	0.00	377.19	372.36		
		סה"כ צריכה		359.18	0.00	2,335.09	2,694.26		
13	22926	חנות 13 ארנקי אולגה	81022526 - 6	375.20	0.00	2,494.80	2,870.00	1.20	
		ציבורי		-2.14	0.00	167.30	165.16		
		סה"כ צריכה		373.06	0.00	2,662.10	3,035.16		
14	22931	חנות 16 פיצה האט	81021291 - 6	807.70	0.00	3,883.80	4,691.50	6.90	
		ציבורי		-8.08	0.00	631.75	623.67		
		סה"כ צריכה		799.62	0.00	4,515.55	5,315.17		
15	22951	חנות 17 סופר פארם	81022712 - 2	2,330.00	0.00	12,891.00	15,221.00	31.00	
		ציבורי		-24.03	0.00	1,878.75	1,854.72		
		סה"כ צריכה		2,305.97	0.00	14,769.75	17,075.72		
16	22950	חנות 18 נעלי גלי	81022712 - 1	622.90	0.00	3,128.80	3,751.70	0.40	
		ציבורי		-12.16	0.00	950.57	938.41		
		סה"כ צריכה		610.74	0.00	4,079.37	4,690.11		
17	38501	חנות 19 בנק מזרחי	81021291 - 7	320.80	0.00	2,696.20	3,017.00	8.60	
		ציבורי		-4.07	0.00	318.25	314.18		
		סה"כ צריכה		316.73	0.00	3,014.45	3,331.18		
18	22932	חנות 19 גינספורט	81022712 - 6	44.40	0.00	374.10	418.50	0.30	
		ציבורי		-4.54	0.00	354.64	350.10		
		סה"כ צריכה		39.86	0.00	728.74	768.60		
19	36979	חנות 20 נעמן	81021291 - 4	122.35	0.00	760.55	882.90	0.50	
		ציבורי		-3.03	0.00	237.15	234.12		
		סה"כ צריכה		119.32	0.00	997.70	1,117.02		
20	8016	חנות 22 NEW	15091242 - 1	226.10	0.00	578.85	804.95	4.46	
		ציבורי		-1.95	0.00	152.09	150.15		
		סה"כ צריכה		224.15	0.00	730.94	955.10		
21	22943	חנות 24 ללין	15091242 - 4	532.90	0.00	1,417.90	1,950.80	7.40	
		ציבורי		-2.80	0.00	219.01	216.21		
		סה"כ צריכה		530.10	0.00	1,636.91	2,167.01		
22	22971	חנות 25 KIWI	81034924 - 1	76.20	0.00	375.15	451.35	0.55	
		ציבורי		-2.68	0.00	209.70	207.01		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	73.52	0.00	584.85	658.36		
23	45261	חנות 26-27 הוניגמן קידס	81034924 - 3	182.05	0.00	980.80	1,162.85	1.50	
			ציבורי	-5.43	0.00	424.49	419.06		
			סה"כ צריכה	176.62	0.00	1,405.29	1,581.91		
24	54168	חנות 28 אופיס דיפו	21262677 - 1	282.70	0.00	1,236.70	1,519.40	6.93	
			ציבורי	-5.57	0.00	435.59	430.02		
			סה"כ צריכה	277.13	0.00	1,672.29	1,949.42		
25	23134	חנות 29 לורד קיטש	81022712 - 3	180.20	0.00	919.00	1,099.20	0.20	
			ציבורי	-4.20	0.00	328.14	323.94		
			סה"כ צריכה	176.00	0.00	1,247.14	1,423.14		
26	33283	חנות 3 אופטיקה הלפרין	15091258 - 1	247.55	0.00	811.70	1,059.25	4.77	
			ציבורי	-2.46	0.00	192.55	190.09		
			סה"כ צריכה	245.09	0.00	1,004.25	1,249.34		
27	44223	חנות 30 בוניטה דה מס	81034935 - 1	253.10	0.00	1,027.60	1,280.70	0.10	
			ציבורי	-3.16	0.00	247.15	243.99		
			סה"כ צריכה	249.94	0.00	1,274.75	1,524.69		
28	22987	חנות 31+33 קרייזי לין	81034935 - 7	4.30	0.00	27.00	31.30	0.05	
			81034935 - 8	325.90	0.00	1,729.80	2,055.70	3.90	
			ציבורי	-4.43	0.00	346.01	341.58		
			סה"כ צריכה	325.77	0.00	2,102.81	2,428.58		
29	59060	חנות 32 אירוקה	81034935 - 3	357.80	0.00	1,833.20	2,191.00	3.00	
			ציבורי	-4.28	0.00	334.60	330.32		
			סה"כ צריכה	353.52	0.00	2,167.80	2,521.32		
30	22980	חנות 34 פיצוחים ותבלינים	81034935 - 2	91.60	0.00	428.90	520.50	1.60	
			ציבורי	-1.38	0.00	107.57	106.19		
			סה"כ צריכה	90.22	0.00	536.47	626.69		
31	40339	חנות 35 רנואר	81034935 - 4	1,798.00	0.00	9,429.20	11,227.20	39.20	
			ציבורי	-24.78	0.00	1,937.27	1,912.49		
			סה"כ צריכה	1,773.22	0.00	11,366.47	13,139.69		
32	40340	חנות 36 TFS	81034935 - 5	887.60	0.00	4,839.20	5,726.80	30.80	
			ציבורי	-14.42	0.00	1,127.76	1,113.33		
			סה"כ צריכה	873.18	0.00	5,966.96	6,840.13		
33	52865	חנות 39 קארפור	81029702 - 2	13,588.30	0.00	85,835.00	99,423.30	162.20	
			ציבורי	-101.81	0.00	7,960.09	7,858.28		





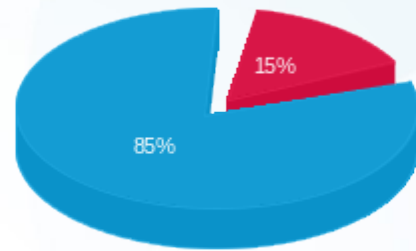
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	13,486.49	0.00	93,795.09	107,281.58		
34	22975	חנות 42 דוכן מפעל הפיס	81034924 - 5	42.05	0.00	241.50	283.55	0.35	
		ציבורי		-0.33	0.00	25.89	25.56		
			סה"כ צריכה	41.72	0.00	267.39	309.11		
35	58112	חנות 45 וויט פול - משחקיה	81021291 - 2	186.35	0.00	1,116.90	1,303.25	2.05	
		ציבורי		-7.49	0.00	585.55	578.06		
			סה"כ צריכה	178.86	0.00	1,702.45	1,881.31		
36	22928	חנות 47 דוכן נצר וקנין	81021291 - 3	11.00	0.00	52.55	63.55		
		ציבורי		-0.89	0.00	69.58	68.69		
			סה"כ צריכה	10.11	0.00	122.13	132.24		
37	22936	חנות 50 קופת חולים כללית	81022217 - 3	204.60	0.00	3,205.20	3,409.80	21.40	
		ציבורי		-9.68	0.00	756.54	746.86		
			סה"כ צריכה	194.92	0.00	3,961.74	4,156.66		
38	22940	חנות 52 כללית	81022217 - 7	93.00	0.00	1,437.40	1,530.40	13.20	
		ציבורי		-8.94	0.00	699.05	690.11		
			סה"כ צריכה	84.06	0.00	2,136.45	2,220.51		
39	22938	חנות 53+54+55 קופת חולים מכבי	81022217 - 5	1,144.80	0.00	7,508.00	8,652.80	36.00	
		ציבורי		-32.29	0.00	2,524.53	2,492.24		
			סה"כ צריכה	1,112.51	0.00	10,032.53	11,145.04		
40	22984	חנות 58 דוכן מגנוליה	81034935 - 6	69.20	0.00	334.25	403.45	0.10	
		ציבורי		-0.58	0.00	45.63	45.04		
			סה"כ צריכה	68.62	0.00	379.88	448.49		
41	23133	חנות 67 קפה מעלות בע"מ	16092165 - 3	2,858.40	0.00	11,997.80	14,856.20	65.91	
		ציבורי		-6.19	0.00	484.15	477.95		
			סה"כ צריכה	2,852.21	0.00	12,481.95	15,334.15		
42	45919	חנות 70 מאפיית שילת	81029702 - 8	1,591.54	0.00	11,196.90	12,788.44	39.55	
		ציבורי		-7.57	0.00	592.09	584.52		
			סה"כ צריכה	1,583.97	0.00	11,788.99	13,372.96		
43	7960	חנות 8-9 דלתא	15091258 - 3	672.15	0.00	2,078.40	2,750.55	15.39	
		ציבורי		-7.38	0.00	577.15	569.77		
			סה"כ צריכה	664.77	0.00	2,655.55	3,320.32		
44	22916	י"ן בעיר	16092165 - 1	389.70	0.00	1,211.50	1,601.20	5.69	
		ציבורי		-3.04	0.00	237.30	234.27		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקונטיינר	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	386.66	0.00	1,448.80	1,835.47		
45	56778	משה קבסה-משרד תיווך	3 - 16092166	29.60	0.00	154.55	184.15	1.99	
			ציבורי	-1.19	0.00	92.81	91.63		
			סה"כ צריכה	28.41	0.00	247.36	275.78		
46	51105	נעלי גראס	1 - 21262453	460.30	0.00	1,145.90	1,606.20	23.08	
			ציבורי	-4.83	0.00	377.34	372.51		
			סה"כ צריכה	455.47	0.00	1,523.24	1,978.71		
47	22920	סקופ	1 - 16092166	1,384.50	0.00	3,104.00	4,488.50	18.11	
			ציבורי	-6.21	0.00	485.74	479.53		
			סה"כ צריכה	1,378.29	0.00	3,589.74	4,968.03		
48	51108	ערד טקסטיל	5 - 81022526	94.80	0.00	479.00	573.80	0.20	
			ציבורי	-12.50	0.00	977.19	964.69		
			סה"כ צריכה	82.30	0.00	1,456.19	1,538.49		
49	22912	פוקס הום	10 - 15114179	1,585.00	0.00	4,057.80	5,642.80	38.64	
			ציבורי	-12.79	0.00	1,000.001	987.21		
			סה"כ צריכה	1,572.21	0.00	5,057.80	6,630.01		
50	51107	פוקס החדשה	1 - 21262766	3,111.80	0.00	7,618.20	10,730.00	46.46	
			ציבורי	-15.33	0.00	1,198.86	1,183.53		
			סה"כ צריכה	3,096.47	0.00	8,817.06	11,913.53		
51	22976	פרינט איט	8 - 81021291	83.90	0.00	382.65	466.55	0.10	
			ציבורי	-0.48	0.00	37.57	37.09		
			סה"כ צריכה	83.42	0.00	420.22	503.64		
52	22956	קסטרו	7 - 81022712	2,705.20	0.00	14,347.20	17,052.40	62.60	
			ציבורי	-30.00	0.00	2,345.21	2,315.22		
			סה"כ צריכה	2,675.20	0.00	16,692.41	19,367.62		
53	31422	ריבר	3 - 15091242	316.65	0.00	1,198.15	1,514.80	5.22	
			ציבורי	-1.02	0.00	79.85	78.83		
			סה"כ צריכה	315.63	0.00	1,278.00	1,593.63		
54	22937	רימקס	4 - 81022217	12.20	0.00	168.80	181.00	2.00	
			ציבורי	-1.82	0.00	142.59	140.76		
			סה"כ צריכה	10.38	0.00	311.39	321.76		
55	22923	שבילים קולומביה	4 - 16092166	631.70	0.00	1,742.70	2,374.40	10.49	
			ציבורי	-4.72	0.00	369.39	364.67		
			סה"כ צריכה	626.98	0.00	2,112.09	2,739.07		
56	22915	שילב	3 - 16092164	1,289.70	0.00	4,170.10	5,459.80	23.22	
			ציבורי	-9.54	0.00	746.16	736.62		
			סה"כ צריכה	1,280.16	0.00	4,916.26	6,196.42		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	54,803.56	0.00	308,912.20	363,715.76		
			חשבון חברת חשמל				0.00		
			הפרש בקוט"ש				363,715.76		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh 54,803.56)  
■ גבע (Kwh 0.00)  
■ שפל (Kwh 308,912.20)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	22970	מפסק ראשי שנאי 1	8 - 81034037	19,665.00	0.00	102,690.00	122,355.00	205.00	
			סה"כ צריכה	19,665.00	0.00	102,690.00	122,355.00		
2	22961	מפסק ראשי שנאי 2	4 - 81029702	22,776.60	0.00	83,566.90	106,343.50	268.60	
			סה"כ צריכה	22,776.60	0.00	83,566.90	106,343.50		
3	22963	פוטו וולטאי	6 - 81029702	105.06	0.00	63,897.25	64,002.31	128.13	
			סה"כ צריכה	105.06	0.00	63,897.25	64,002.31		
4	42147	פוטו וולטאי חדש	12 - 15114179	396.20	0.00	19,871.60	20,267.80	99.42	
			סה"כ צריכה	396.20	0.00	19,871.60	20,267.80		
5	22988	ציבורי לחלוקה לידעה	1 - 15091242	-226.10	0.00	-578.85	-804.95	4.46	
			1 - 15091242	-316.65	0.00	-1,198.15	-1,514.80	5.22	
			1 - 15091242	-532.90	0.00	-1,417.90	-1,950.80	7.40	
			1 - 15091258	-247.55	0.00	-811.70	-1,059.25	4.77	
			3 - 15091258	-672.15	0.00	-2,078.40	-2,750.55	15.39	
			12 - 15114179	396.20	0.00	19,871.60	20,267.80	99.42	
			1 - 21262453	-460.30	0.00	-1,145.90	-1,606.20	23.08	
			1 - 21262677	-282.70	0.00	-1,236.70	-1,519.40	6.93	
			1 - 21262678	-1,213.30	0.00	-3,345.70	-4,559.00	23.95	
			1 - 21262703	-1,991.90	0.00	-6,182.00	-8,173.90	126.58	
			1 - 21262766	-3,111.80	0.00	-7,618.20	-10,730.00	46.46	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			22344852 - 1	-2,177.50	0.00	-6,023.20	-8,200.70	32.62	
			81021291 - 2	-186.35	0.00	-1,116.90	-1,303.25	2.05	
			81021291 - 3	-11.00	0.00	-52.55	-63.55		
			81021291 - 4	-122.35	0.00	-760.55	-882.90	0.50	
			81021291 - 5	-548.40	0.00	-3,781.60	-4,330.00	10.00	
			81021291 - 6	-807.70	0.00	-3,883.80	-4,691.50	6.90	
			81021291 - 7	-320.80	0.00	-2,696.20	-3,017.00	8.60	
			81021291 - 8	-83.90	0.00	-382.65	-466.55	0.10	
			81022217 - 2	-202.80	0.00	-2,314.80	-2,517.60	12.40	
			81022217 - 3	-204.60	0.00	-3,205.20	-3,409.80	21.40	
			81022217 - 4	-12.20	0.00	-168.80	-181.00	2.00	
			81022217 - 5	-1,144.80	0.00	-7,508.00	-8,652.80	36.00	
			81022217 - 6	-17.15	0.00	-56.40	-73.55	2.55	
			81022217 - 7	-93.00	0.00	-1,437.40	-1,530.40	13.20	
			81022526 - 3	-165.65	0.00	-1,036.50	-1,202.15	2.70	
			81022526 - 5	-94.80	0.00	-479.00	-573.80	0.20	
			81022526 - 6	-375.20	0.00	-2,494.80	-2,870.00	1.20	
			81022526 - 8	-364.00	0.00	-1,957.90	-2,321.90	2.00	
			81022712 - 1	-622.90	0.00	-3,128.80	-3,751.70	0.40	
			81022712 - 2	-2,330.00	0.00	-12,891.00	-15,221.00	31.00	
			81022712 - 3	-180.20	0.00	-919.00	-1,099.20	0.20	
			81022712 - 6	-44.40	0.00	-374.10	-418.50	0.30	
			81022712 - 7	-2,705.20	0.00	-14,347.20	-17,052.40	62.60	
			81029702 - 2	-13,588.30	0.00	-85,835.00	-99,423.30	162.20	
			81029702 - 4	22,776.60	0.00	83,566.90	106,343.50	268.60	
			81029702 - 6	105.06	0.00	63,897.25	64,002.31	128.13	
			81029702 - 7	-1,730.19	0.00	-9,820.20	-11,550.39	35.94	
			81029702 - 8	-1,591.54	0.00	-11,196.90	-12,788.44	39.55	
			81034037 - 8	19,665.00	0.00	102,690.00	122,355.00	205.00	
			81034924 - 1	-76.20	0.00	-375.15	-451.35	0.55	
			81034924 - 3	-182.05	0.00	-980.80	-1,162.85	1.50	
			81034924 - 5	-42.05	0.00	-241.50	-283.55	0.35	
			81034924 - 8	-616.55	0.00	-2,939.35	-3,555.90	11.30	
			81034935 - 1	-253.10	0.00	-1,027.60	-1,280.70	0.10	
			81034935 - 2	-91.60	0.00	-428.90	-520.50	1.60	
			81034935 - 3	-357.80	0.00	-1,833.20	-2,191.00	3.00	
			81034935 - 4	-1,798.00	0.00	-9,429.20	-11,227.20	39.20	
			81034935 - 5	-887.60	0.00	-4,839.20	-5,726.80	30.80	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			81034935 - 6	-69.20	0.00	-334.25	-403.45	0.10	
			81034935 - 7	-4.30	0.00	-27.00	-31.30	0.05	
			81034935 - 8	-325.90	0.00	-1,729.80	-2,055.70	3.90	
			סה"כ צריכה	-541.76	0.00	42,357.85	41,816.08		

