



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

תאריך הפקדה: 06/10/25

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר מעלות

תקופת דוח: (30/09/25 - 01/09/25)

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	חזרה דייר	מס
3,607.18 ₪	245.92 ₪	8.030 ₪	0.00 ₪	0.995	0.00 ₪	118.16 ₪	3,235.07 ₪	21262678 - 1	FOOD APPEAL	51409	1
973.37 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	26.23 ₪	701.22 ₪	81022526 - 3	-hot corn תאאר סעיז	56777	2
15,978.81 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.999	0.00 ₪	1,627.03 ₪	14,105.85 ₪	15114179 - 11, 81029702 - 7	אייקון	31484	3
2,541.41 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.925	0.00 ₪	162.53 ₪	2,132.96 ₪	16092164 - 1	אניפט	22913	4
2,008.00 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	435.37 ₪	1,326.70 ₪	81022217 - 2	בנק הבינלאומי	25984	5
4,233.22 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	420.85 ₪	0.784	0.00 ₪	1,088.23 ₪	2,478.22 ₪	81021291 - 5	בנק הפועלים	22930	6
5,677.34 ₪	17.50 ₪	40.152 ₪	0.00 ₪	0.992	0.00 ₪	0.00 ₪	5,619.68 ₪	21262703 - 1	גי'נרג'י בע"מ (טעינת רכבים חשמליים)	48345	7
6,266.46 ₪	245.92 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	190.14 ₪	5,814.33 ₪	22344852 - 1	הבגט של אביקו	55102	8
383.62 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	87.89 ₪	49.81 ₪	81022217 - 6	וויטפול סמי עופר - חדר יום הולדת	58419	9
1,851.44 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	4.25 ₪	0.917	0.00 ₪	106.97 ₪	1,494.29 ₪	16092166 - 2	ווישוז	60401	10
2,620.48 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	175.84 ₪	2,198.72 ₪	81034924 - 8	חנות 1+2 סטימצקי	44253	11
1,812.62 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	168.97 ₪	1,397.73 ₪	81022526 - 8	חנות 11+12 מיני גוד	51759	12
2,000.10 ₪	245.92 ₪	25.095 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	74.95 ₪	1,654.13 ₪	81022526 - 6	חנות 13 ארנקי אולגה	22926	13
3,478.42 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	54.25 ₪	0.901	0.00 ₪	283.01 ₪	2,895.24 ₪	81021291 - 6	חנות 16 פיצה האט	22931	14
10,194.95 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	841.64 ₪	9,107.39 ₪	81022712 - 2	חנות 17 סופר פארם	22951	15
2,964.39 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	425.84 ₪	2,292.63 ₪	81022712 - 1	חנות 18 נעלי גלי	22950	16
2,054.90 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	142.57 ₪	1,666.41 ₪	81021291 - 7	חנות 19 בנק מזרחי	38501	17
635.85 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	158.87 ₪	231.06 ₪	81022712 - 6	חנות 19 גינספורט	22932	18
867.84 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.952	0.00 ₪	106.24 ₪	515.68 ₪	81021291 - 4	חנות 20 נעמן	36979	19





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
896.93 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.959	0.00 ₪	68.13 ₪	582.88 ₪	15091242 - 1	חנות 22 NEW	8016	20
1,741.83 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.958	0.00 ₪	98.11 ₪	1,397.80 ₪	15091242 - 4	חנות 24 ללין	22943	21
616.92 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	93.94 ₪	277.06 ₪	81034924 - 1	חנות 25 KIWI	22971	22
1,135.84 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	190.16 ₪	699.76 ₪	81034924 - 3	חנות 26-27 הוניגמן קידס	45261	23
1,407.53 ₪	245.92 ₪	8.030 ₪	0.00 ₪	0.990	0.00 ₪	195.13 ₪	958.44 ₪	21262677 - 1	חנות 28 אופיס דיפו	54168	24
1,062.37 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	147.00 ₪	669.45 ₪	81022712 - 3	חנות 29 לורד קיטש	23134	25
1,050.02 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.930	0.00 ₪	86.26 ₪	717.84 ₪	15091258 - 1	חנות 3 אופטיקה הלפרין	33283	26
1,179.08 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	110.72 ₪	822.45 ₪	81034935 - 1	חנות 30 בוניטה דה מס	44223	27
1,660.22 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	155.00 ₪	1,259.30 ₪	81034935 - 7, 81034935 - 8	חנות 31+33 קרייזי לין	22987	28
1,728.84 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	149.89 ₪	1,333.02 ₪	81034935 - 3	חנות 32 אירוקה	59060	29
617.28 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	48.19 ₪	323.17 ₪	81034935 - 2	חנות 34 פיצוחים ותבלינים	22980	30
7,989.91 ₪	245.92 ₪	80.305 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	867.85 ₪	6,795.83 ₪	81034935 - 4	חנות 35 רנואר	40339	31
4,238.70 ₪	245.92 ₪	50.190 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	505.21 ₪	3,437.38 ₪	81034935 - 5	חנות 36 TFS	40340	32
61,695.92 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	3,565.95 ₪	57,884.06 ₪	81029702 - 2	חנות 39 קארפור	52865	33
425.85 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	11.60 ₪	168.33 ₪	81034924 - 5	חנות 42 דוכן מפעל הפיס	22975	34
1,283.12 ₪	245.92 ₪	8.030 ₪	0.00 ₪	0.978	0.00 ₪	262.31 ₪	766.85 ₪	81021291 - 2	חנות 45 וויט פול - משחקיה	58112	35
316.37 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	31.17 ₪	39.28 ₪	81021291 - 3	חנות 47 דוכן נצר וקנין	22928	36
2,312.75 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	338.91 ₪	1,727.91 ₪	81022217 - 3	חנות 50 קופת חולים כללית	22936	37
1,335.76 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	313.16 ₪	776.68 ₪	81022217 - 7	חנות 52 כללית	22940	38
6,377.31 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	1,130.93 ₪	5,000.46 ₪	81022217 - 5	חנות 53+54+55 קופת חולים מכבי	22938	39
515.08 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	20.44 ₪	248.72 ₪	81034935 - 6	חנות 58 דוכן מגנוליה	22984	40





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
10,028.16 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	101.28 ₪	0.909	0.00 ₪	216.89 ₪	9,464.07 ₪	16092165 - 3	חנות 67 קפה מעלות בע"מ	23133	41
7,802.78 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	265.24 ₪	7,291.62 ₪	81029702 - 8	חנות 70 מאפיית שילת	45919	42
2,397.35 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.968	0.00 ₪	258.55 ₪	1,892.88 ₪	15091258 - 3	חנות 8-9 דלתא	7960	43
1,452.59 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.957	0.00 ₪	106.31 ₪	1,100.36 ₪	16092165 - 1	יין בעיר	22916	44
399.07 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.942	0.00 ₪	41.58 ₪	111.57 ₪	16092166 - 3	משה קבסה- משרד תיווך	56778	45
1,599.68 ₪	245.92 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	0.999	0.00 ₪	169.04 ₪	1,172.08 ₪	21262453 - 1	נעלי גראס	51105	46
3,835.51 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.983	0.00 ₪	217.60 ₪	3,371.99 ₪	16092166 - 1	סקופ	22920	47
1,033.86 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	437.76 ₪	350.18 ₪	81022526 - 5	ערד טקסטיל	51108	48
4,819.51 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	39.53 ₪	0.910	0.00 ₪	447.98 ₪	4,086.08 ₪	15114179 - 10	פוקס הום	22912	49
8,689.28 ₪	245.92 ₪	40.152 ₪	0.00 ₪	0.999	0.00 ₪	537.06 ₪	7,866.14 ₪	21262766 - 1	פוקס החדשה	51107	50
554.19 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	16.83 ₪	291.44 ₪	81021291 - 8	פרינט איט	22976	51
11,593.07 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	1,050.60 ₪	10,296.55 ₪	81022712 - 7	קסטרו	22956	52
1,454.17 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	182.69 ₪	0.772	0.00 ₪	35.77 ₪	989.79 ₪	15091242 - 3	ריבר	31422	53
402.84 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	63.88 ₪	93.04 ₪	81022217 - 4	רימקס	22937	54
2,098.47 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	2.40 ₪	0.919	0.00 ₪	165.48 ₪	1,684.67 ₪	16092166 - 4	שבילים קולומביה	22923	55
4,304.86 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	11.13 ₪	0.917	0.00 ₪	334.26 ₪	3,713.55 ₪	16092164 - 3	שילב	22915	56

232,203.40 ₪		סה"כ
41,796.61 ₪	18.00%	מע"מ
274,000.02 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
74,918.15 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	74,918.15 ₪	81034037 - 8	מפסק ראשי שנאי 1	22970	1
70,024.44 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	70,024.44 ₪	81029702 - 4	מפסק ראשי שנאי 2	22961	2
28,757.23 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	28,757.23 ₪	81029702 - 6	פוטו וולטאי	22963	3
9,463.79 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	9,463.79 ₪	15114179 - 12	פוטו וולטאי חדש	42147	4





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
18,975.40 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.965	0.00 ₪	0.00 ₪	18,975.40 ₪	15091242 - 1, 15091242 - 3, 15091242 - 4, 15091258 - 1, 15091258 - 3, 15114179 - 12, 21262453 - 1, 21262677 - 1, 21262678 - 1, 21262703 - 1, 21262766 - 1, 22344852 - 1, 81021291 - 2, 81021291 - 3, 81021291 - 4, 81021291 - 5, 81021291 - 6, 81021291 - 7, 81021291 - 8, 81022217 - 2, 81022217 - 3, 81022217 - 4, 81022217 - 5, 81022217 - 6, 81022217 - 7, 81022526 - 3, 81022526 - 5, 81022526 - 6, 81022526 - 8, 81022712 - 1, 81022712 - 2, 81022712 - 3, 81022712 - 6, 81022712 - 7, 81029702 - 2, 81029702 - 4, 81029702 - 6, 81029702 - 7, 81029702 - 8, 81034037 - 8, 81034924 - 1, 81034924 - 3, 81034924 - 5, 81034924 - 8, 81034935 - 1, 81034935 - 2, 81034935 - 3, 81034935 - 4, 81034935 - 5, 81034935 - 6, 81034935 - 7, 81034935 - 8	ציבורי לחלוקה לידיעה	22988	5

