



דוח קוט"ש

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור: צים סנטר טירה

תקופת דוח: (30/09/25 - 01/09/25)

תאריך הפקה: 08/10/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	63728	SWEET TOUCH	20065534 - 1	1,782.60	0.00	6,520.30	8,302.90	29.22	
			ציבורי ומ"א	157.95	0.00	459.93	617.88		
			סה"כ צריכה	1,940.55	0.00	6,980.23	8,920.78		
2	56422	בניין A אלקטרה מחסני חשמל	20065537 - 2	3,814.80	0.00	13,132.40	16,947.20	59.55	
			ציבורי ומ"א	969.02	0.00	2,821.57	3,790.59		
			סה"כ צריכה	4,783.82	0.00	15,953.97	20,737.79		
3	47035	בניין A בי גוד ח.42	20065584 - 3	2,780.60	0.00	11,511.20	14,291.80	58.72	
			ציבורי ומ"א	739.36	0.00	2,152.87	2,892.24		
			סה"כ צריכה	3,519.96	0.00	13,664.07	17,184.04		
4	51793	בניין A חנות סטוק	20065537 - 3	3,757.50	0.00	11,136.50	14,894.00	57.87	
			ציבורי ומ"א	864.22	0.00	2,516.42	3,380.64		
			סה"כ צריכה	4,621.72	0.00	13,652.92	18,274.64		
5	47037	בניין A מקדונלד ח.50	20065584 - 4	3,653.92	0.00	12,850.24	16,504.16	55.50	
			ציבורי ומ"א	323.33	0.00	941.46	1,264.78		
			סה"כ צריכה	3,977.25	0.00	13,791.70	17,768.94		
6	47036	בניין A סופר פארם ח.40	20065584 - 1	2,799.40	0.00	12,310.40	15,109.80	35.72	
			ציבורי ומ"א	739.64	0.00	2,153.67	2,893.31		
			סה"כ צריכה	3,539.04	0.00	14,464.07	18,003.11		
7	47034	בניין A קפה גרג ח.48	20065584 - 2	4,341.44	0.00	17,933.12	22,274.56	70.45	
			ציבורי ומ"א	272.92	0.00	794.68	1,067.60		
			סה"כ צריכה	4,614.36	0.00	18,727.80	23,342.16		
8	47055	בניין B אופטיניס ח.34	20065540 - 1	667.50	0.00	2,223.70	2,891.20	8.33	
			ציבורי ומ"א	67.58	0.00	196.77	264.35		
			סה"כ צריכה	735.08	0.00	2,420.47	3,155.55		
9	47046	בניין B איי פלייס ח.12	20065536 - 4	411.80	0.00	1,588.80	2,000.60	7.11	
			ציבורי ומ"א	110.43	0.00	321.55	431.98		
			סה"כ צריכה	522.23	0.00	1,910.35	2,432.58		
10	47392	בניין B אלמטרו ח.4-6	20065536 - 3	1,367.30	0.00	4,340.30	5,707.60	19.94	



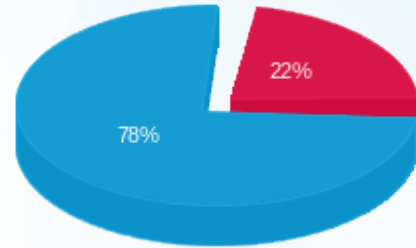


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			ציבורי ומ"א	291.32	0.00	848.27	1,139.59		
			סה"כ צריכה	1,658.62	0.00	5,188.57	6,847.19		
11	58157	בניין B אלמטרו נשים	20065533 - 1	722.50	0.00	2,298.10	3,020.60	16.28	
			ציבורי ומא	190.92	0.00	555.92	746.83		
			סה"כ צריכה	913.42	0.00	2,854.02	3,767.43		
12	58156	בניין B אפרודיטה	20065536 - 2	418.80	0.00	1,763.80	2,182.60	12.42	
			ציבורי ומ"א	143.30	0.00	417.26	560.56		
			סה"כ צריכה	562.10	0.00	2,181.06	2,743.16		
13	47054	בניין B אפריל ח.26-28	20065533 - 4	1,033.60	0.00	4,285.20	5,318.80	16.91	
			ציבורי ומ"א	190.09	0.00	553.52	743.61		
			סה"כ צריכה	1,223.69	0.00	4,838.72	6,062.41		
14	47058	בניין B בוגרט ח.38	20065540 - 4	868.50	0.00	3,548.10	4,416.60	14.02	
			ציבורי ומ"א	201.36	0.00	586.31	787.67		
			סה"כ צריכה	1,069.86	0.00	4,134.41	5,204.27		
15	47043	בניין B בי פרש ח.8	20065536 - 1	1,180.50	0.00	5,416.50	6,597.00	16.77	
			ציבורי ומ"א	72.80	0.00	211.97	284.76		
			סה"כ צריכה	1,253.30	0.00	5,628.47	6,881.76		
16	61287	בניין B ורדינו ח.37	20065540 - 3	831.40	0.00	3,168.30	3,999.70	20.34	
			ציבורי ומ"א	191.61	0.00	557.92	749.52		
			סה"כ צריכה	1,023.01	0.00	3,726.22	4,749.22		
17	51515	בניין B סולתם ח.24	20065533 - 3	487.90	0.00	1,432.20	1,920.10	6.09	
			ציבורי ומ"א	102.05	0.00	297.16	399.21		
			סה"כ צריכה	589.95	0.00	1,729.36	2,319.31		
18	53198	בניין B שוכר PLAY ח.16+18 GAME	20065534 - 4	1,469.10	0.00	4,131.60	5,600.70	20.06	
			ציבורי ומ"א	253.00	0.00	736.69	989.69		
			סה"כ צריכה	1,722.10	0.00	4,868.29	6,590.39		
19	53197	בניין B תכשטי אמיר ח.12	20065534 - 2	404.40	0.00	1,416.40	1,820.80	6.22	
			ציבורי ומ"א	86.39	0.00	251.56	337.96		
			סה"כ צריכה	490.79	0.00	1,667.96	2,158.76		
20	55748	זאן אנרג'י - עמדת טעינה חניון	20065535 - 4	654.40	0.00	2,179.60	2,834.00	125.12	
			סה"כ צריכה	654.40	0.00	2,179.60	2,834.00		
			סה"כ צריכה	39,415.25	0.00	140,562.25	179,977.50		
			חשבון חברת חשמל				0.00		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			הפרש בקוט"ש				179,977.50		
			הפרש באחוזים						



■ פסגה (Kwh 39,415.25)
■ גבע (Kwh 0.00)
■ שפל (Kwh 140,562.25)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	48592	סולארי בניין A	20065538 - 4	598.50	0.00	21,553.00	22,151.50	100.61	
			סה"כ צריכה	598.50	0.00	21,553.00	22,151.50		
2	57862	סולארי בניין B	20065535 - 2	358.75	0.00	21,621.25	21,980.00	104.92	
			סה"כ צריכה	358.75	0.00	21,621.25	21,980.00		
3	48845	ציבורי ומ"א (מועמס על שוכרים)	20065533 - 1	-722.50	0.00	-2,298.10	-3,020.60	16.28	
			20065533 - 3	-487.90	0.00	-1,432.20	-1,920.10	6.09	
			20065533 - 4	-1,033.60	0.00	-4,285.20	-5,318.80	16.91	
			20065534 - 1	-1,782.60	0.00	-6,520.30	-8,302.90	29.22	
			20065534 - 2	-404.40	0.00	-1,416.40	-1,820.80	6.22	
			20065534 - 4	-1,469.10	0.00	-4,131.60	-5,600.70	20.06	
			20065535 - 2	358.75	0.00	21,621.25	21,980.00	104.92	
			20065535 - 4	-654.40	0.00	-2,179.60	-2,834.00	125.12	
			20065536 - 1	-1,180.50	0.00	-5,416.50	-6,597.00	16.77	
			20065536 - 2	-418.80	0.00	-1,763.80	-2,182.60	12.42	
			20065536 - 3	-1,367.30	0.00	-4,340.30	-5,707.60	19.94	
			20065536 - 4	-411.80	0.00	-1,588.80	-2,000.60	7.11	
			20065537 - 2	-3,814.80	0.00	-13,132.40	-16,947.20	59.55	
			20065537 - 3	-3,757.50	0.00	-11,136.50	-14,894.00	57.87	
			20065538 - 3	38,458.00	0.00	97,388.00	135,846.00	502.88	
			20065538 - 4	598.50	0.00	21,553.00	22,151.50	100.61	
			20065540 - 1	-667.50	0.00	-2,223.70	-2,891.20	8.33	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			20065540 - 3	-831.40	0.00	-3,168.30	-3,999.70	20.34	
			20065540 - 4	-868.50	0.00	-3,548.10	-4,416.60	14.02	
			20065584 - 1	-2,799.40	0.00	-12,310.40	-15,109.80	35.72	
			20065584 - 2	-4,341.44	0.00	-17,933.12	-22,274.56	70.45	
			20065584 - 3	-2,780.60	0.00	-11,511.20	-14,291.80	58.72	
			20065584 - 4	-3,653.92	0.00	-12,850.24	-16,504.16	55.50	
			סה"כ צריכה	5,967.29	0.00	17,375.49	23,342.78		
4	48591	ראשי בניין A	20065538 - 3	38,458.00	0.00	97,388.00	135,846.00	502.88	
			סה"כ צריכה	38,458.00	0.00	97,388.00	135,846.00		

