



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר טירה

תקופת דוח: (30/09/25 - 01/09/25)

תאריך הפקה: 08/10/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	63728	SWEET TOUCH	20065534 - 1	5,471.46 ₪	432.07 ₪	0.00 ₪	12.648 ₪	245.92 ₪	6,162.10 ₪
2	56422	בניין A אלקטרה מחסני חשמל	20065537 - 2	11,341.41 ₪	2,650.66 ₪	0.00 ₪	40.152 ₪	245.92 ₪	14,278.14 ₪
3	47035	בניין A בי גוד 42.ח.	20065584 - 3	9,134.83 ₪	2,022.46 ₪	0.00 ₪	40.152 ₪	245.92 ₪	11,443.36 ₪
4	51793	בניין A חנות סטוק	20065537 - 3	10,365.80 ₪	2,363.99 ₪	0.00 ₪	50.190 ₪	245.92 ₪	13,025.90 ₪
5	47037	בניין A מקדונלד 50.ח.	20065584 - 4	10,984.74 ₪	884.43 ₪	0.00 ₪	32.122 ₪	245.92 ₪	12,147.21 ₪
6	47036	בניין A סופר פארם 40.ח.	20065584 - 1	9,519.55 ₪	2,023.22 ₪	0.00 ₪	28.107 ₪	245.92 ₪	11,816.79 ₪
7	47034	בניין A קפה גרג 48.ח.	20065584 - 2	14,244.73 ₪	746.54 ₪	0.00 ₪	32.122 ₪	245.92 ₪	15,269.32 ₪
8	47055	בניין B אופטינייס 34.ח.	20065540 - 1	1,951.28 ₪	184.85 ₪	0.00 ₪	12.648 ₪	245.92 ₪	2,394.70 ₪
9	47046	בניין B איי פלייס 12.ח.	20065536 - 4	1,300.92 ₪	302.07 ₪	0.00 ₪	16.061 ₪	245.92 ₪	1,864.98 ₪
10	47392	בניין B אלמטרו 4-6.ח.	20065536 - 3	3,900.85 ₪	796.89 ₪	0.00 ₪	12.648 ₪	245.92 ₪	4,956.31 ₪
11	58157	בניין B אלמטרו נשים	20065533 - 1	2,063.33 ₪	522.24 ₪	0.00 ₪	12.648 ₪	245.92 ₪	2,844.14 ₪
12	58156	בניין B אפרודיטה	20065536 - 2	1,389.29 ₪	391.98 ₪	0.00 ₪	16.061 ₪	245.92 ₪	2,043.25 ₪
13	47054	בניין B אפריל 26-28.ח.	20065533 - 4	3,398.39 ₪	519.99 ₪	0.00 ₪	16.061 ₪	245.92 ₪	4,180.36 ₪
14	47058	בניין B בוגרט 38.ח.	20065540 - 4	2,832.00 ₪	550.80 ₪	0.00 ₪	12.648 ₪	245.92 ₪	3,641.37 ₪
15	47043	בניין B בי פרש 8.ח.	20065536 - 1	4,115.21 ₪	199.13 ₪	0.00 ₪	16.061 ₪	245.92 ₪	4,576.32 ₪
16	61287	בניין B ורדינו 37.ח.	20065540 - 3	2,608.85 ₪	524.12 ₪	0.00 ₪	12.648 ₪	245.92 ₪	3,391.53 ₪
17	51515	בניין B סולתם 24.ח.	20065533 - 3	1,339.77 ₪	279.15 ₪	0.00 ₪	16.061 ₪	245.92 ₪	1,880.91 ₪
18	53198	בניין B שוכר PLAY GAME 16+18.ח.	20065534 - 4	3,953.17 ₪	692.06 ₪	0.00 ₪	12.648 ₪	245.92 ₪	4,903.81 ₪
19	53197	בניין B תכשיטי אמיר 12.ח.	20065534 - 2	1,213.14 ₪	236.32 ₪	0.00 ₪	12.648 ₪	245.92 ₪	1,708.03 ₪
20	55748	זאן אנרג'י - עמדת טעינה חניון	20065535 - 4	1,912.78 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	40.152 ₪	17.50 ₪	1,970.43 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	124,498.94 ₪		סה"כ						
	22,409.81 ₪	18.00%	מע"מ						
	146,908.75 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)						
			חשבון חברת חשמל						
			הפרש בש"ח						
			הפרש באחוזים						

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
10,556.40 ₪	0.00 ₪	50.190 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10,506.21 ₪	20065538 - 4	סולארי בניין A	48592	1
10,243.68 ₪	0.00 ₪	50.190 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10,193.49 ₪	20065535 - 2	סולארי בניין B	57862	2
16,322.97 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16,322.97 ₪	20065533 - 1, 20065533 - 3, 20065533 - 4, 20065534 - 1, 20065534 - 2, 20065534 - 4, 20065535 - 2, 20065535 - 4, 20065536 - 1, 20065536 - 2, 20065536 - 3, 20065536 - 4, 20065537 - 2, 20065537 - 3, 20065538 - 3, 20065538 - 4, 20065540 - 1, 20065540 - 3, 20065540 - 4, 20065584 - 1, 20065584 - 2, 20065584 - 3, 20065584 - 4	ציבורי ומ"א (מועמס על שוכרים)	48845	3
98,664.77 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	98,664.77 ₪	20065538 - 3	ראשי בניין A	48591	4

