



**דוח קוט"ש**

עבור: רמות מגדל היובל

דוח מסכם עבור: מחצית היובל

תקופת דוח: (30/09/25 - 01/09/25)

תאריך הפקה: 08/10/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	53026	** עמיתים - שרתים ק. 28	22027050 - 3	97.88	0.00	528.25	626.13	2.27	
			סה"כ צריכה	97.88	0.00	528.25	626.13		
2	53021	**קומה 28 - עמיתים	22027061 - 3	581.80	0.00	3,005.60	3,587.40	10.38	
			סה"כ צריכה	581.80	0.00	3,005.60	3,587.40		
3	53027	PHI**נטוורקס (2015) - פרטנר קומה 28	22027050 - 3	97.88	0.00	528.25	626.13	2.27	
			סה"כ צריכה	97.88	0.00	528.25	626.13		
4	52996	אימפרבה קומה 26	22027054 - 3	3,002.40	0.00	13,490.00	16,492.40	35.74	
			סה"כ צריכה	3,002.40	0.00	13,490.00	16,492.40		
5	52997	אימפרבה קומה 26 - ממ"ק	22027054 - 4	114.10	0.00	516.35	630.45	1.53	
			סה"כ צריכה	114.10	0.00	516.35	630.45		
6	53000	אימפרבה קומה 27-2	22027045 - 3	2,534.40	0.00	12,732.00	15,266.40	38.35	
			סה"כ צריכה	2,534.40	0.00	12,732.00	15,266.40		
7	52989	אמפרבה קומה 26 - חיוני	22027049 - 4	215.00	0.00	1,024.80	1,239.80	3.78	
			סה"כ צריכה	215.00	0.00	1,024.80	1,239.80		
8	2654	אפי נכסים קומה 33 חיוני	22027062 - 2	3,164.80	0.00	16,296.00	19,460.80	41.12	
			סה"כ צריכה	3,164.80	0.00	16,296.00	19,460.80		
9	53004	אפי נכסים קומה 34	22027063 - 1	99.60	0.00	3,303.60	3,403.20	22.88	
			סה"כ צריכה	99.60	0.00	3,303.60	3,403.20		
10	53003	אפי נכסים קומה 35	22027062 - 4	432.00	0.00	2,935.20	3,367.20	19.84	
			סה"כ צריכה	432.00	0.00	2,935.20	3,367.20		
11	22594	בזק	13127934 - 1	86.00	0.00	455.40	541.40		
			סה"כ צריכה	86.00	0.00	455.40	541.40		
12	54	בנק יהב	22027040 - 2	178.40	0.00	757.90	936.30	5.01	
			סה"כ צריכה	178.40	0.00	757.90	936.30		
13	53013	בקתת יוסף ק 23	22027039 - 4	155.40	0.00	829.20	984.60	2.51	
			סה"כ צריכה	155.40	0.00	829.20	984.60		
14	62023	ג'י 2 טוק קומה 28	22027063 - 3	123.80	0.00	639.60	763.40	67.70	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	123.80	0.00	639.60	763.40		
15	52990	דוד בן דוד קורספיט E1 (מיזוג)	22027219 - 2	744.85	0.00	2,771.60	3,516.45	10.67	
			סה"כ צריכה	744.85	0.00	2,771.60	3,516.45		
16	52991	דוד בן דוד קורספיט E1 (מסחר חדש)	22027219 - 3	171.25	0.00	544.15	715.40	2.43	
			סה"כ צריכה	171.25	0.00	544.15	715.40		
17	2589	דרגנועים + תאורה E1 ב.חיני	22027067 - 3	1,192.40	0.00	6,243.60	7,436.00	13.51	
			סה"כ צריכה	1,192.40	0.00	6,243.60	7,436.00		
18	2588	דרגנועים + תאורה E2 ב.חיני	22027067 - 2	455.80	0.00	2,422.60	2,878.40	6.74	
			סה"כ צריכה	455.80	0.00	2,422.60	2,878.40		
19	52995	זכותי קומה 23 לוח מערבי (300 מ)	22027054 - 2	153.10	0.00	929.70	1,082.80	9.23	
			סה"כ צריכה	153.10	0.00	929.70	1,082.80		
20	2584	חנות 09 מטבח ניו קפה	22027077 - 2	73.80	0.00	919.50	993.30	14.14	
			סה"כ צריכה	73.80	0.00	919.50	993.30		
21	2583	חנות 10 דואר	22027077 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
22	2629	חנות 12 - ממתקיה	22027055 - 3	414.50	0.00	2,361.10	2,775.60	4.86	
			סה"כ צריכה	414.50	0.00	2,361.10	2,775.60		
23	2627	חנות 14 - זום פור יו	22027055 - 1	16.20	0.00	174.00	190.20	1.13	
			סה"כ צריכה	16.20	0.00	174.00	190.20		
24	53029	חניון	22026866 - 4	369.00	0.00	2,482.20	2,851.20	28.19	
			22027053 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			22027072 - 1	3,804.00	0.00	17,815.80	21,619.80	52.87	
			22027072 - 2	4,443.00	0.00	22,664.40	27,107.40	75.05	
			סה"כ צריכה	8,616.00	0.00	42,962.40	51,578.40		
25	52988	י.ש. מרום	22027055 - 2	17.70	0.00	330.40	348.10	1.84	
			סה"כ צריכה	17.70	0.00	330.40	348.10		
26	2556	לובי E1 ב. חיני	22027053 - 3	722.00	0.00	3,829.40	4,551.40	6.42	
			סה"כ צריכה	722.00	0.00	3,829.40	4,551.40		
27	2557	לובי E1 חיני	22027053 - 4	95.90	0.00	514.20	610.10	2.14	
			סה"כ צריכה	95.90	0.00	514.20	610.10		
28	53001	מבטחים קומה 23 לוח מזרחי	22027045 - 4	447.60	0.00	2,556.60	3,004.20	5.88	
			סה"כ צריכה	447.60	0.00	2,556.60	3,004.20		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
29	53010	מבטחים קומה 30	22027039 - 1	1,614.00	0.00	10,148.40	11,762.40	39.23	
			סה"כ צריכה	1,614.00	0.00	10,148.40	11,762.40		
30	53011	מבטחים קומה 31	22027039 - 2	1,576.20	0.00	9,520.80	11,097.00	37.06	
			סה"כ צריכה	1,576.20	0.00	9,520.80	11,097.00		
31	53012	מבטחים קומה 32	22027039 - 3	1,512.60	0.00	8,376.00	9,888.60	33.89	
			סה"כ צריכה	1,512.60	0.00	8,376.00	9,888.60		
32	53009	מטריקס אי.טי. - ק. 29 - צפון	22027064 - 3	2,985.60	0.00	15,489.60	18,475.20	34.72	
			סה"כ צריכה	2,985.60	0.00	15,489.60	18,475.20		
33	53030	מיזוג אוויר	22027038 - 2	8,598.60	0.00	39,918.60	48,517.20	102.98	
			22027057 - 2	0.00	0.00	0.00	0.00		
			22027057 - 3	13,860.00	0.00	66,849.60	80,709.60	203.30	
			22027057 - 4	94.80	0.00	14,463.60	14,558.40	205.81	
			22027058 - 2	12,216.00	0.00	64,929.60	77,145.60	217.84	
			22027058 - 3	6,135.20	0.00	34,501.20	40,636.40	70.21	
			22027058 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
			22027059 - 1	989.20	0.00	7,888.40	8,877.60	34.20	
			22027059 - 2	0.65	0.00	8.25	8.90	8.31	
			22027059 - 3	0.45	0.00	4.85	5.30	4.97	
			22027072 - 3	947.80	0.00	5,063.20	6,011.00	9.98	
			22027077 - 4	430.00	0.00	2,965.40	3,395.40	12.43	
			סה"כ צריכה	43,272.70	0.00	236,592.70	279,865.40		
34	53025	מעליות A+F - קממת"א	22027038 - 3	412.80	0.00	2,290.80	2,703.60	10.12	
			סה"כ צריכה	412.80	0.00	2,290.80	2,703.60		
35	2674	מעליות חניונים (21:23)	22027219 - 1	164.20	0.00	1,135.00	1,299.20	7.23	
			סה"כ צריכה	164.20	0.00	1,135.00	1,299.20		
36	52993	מעלית	22027059 - 4	144.00	0.00	706.80	850.80	4.89	
			סה"כ צריכה	144.00	0.00	706.80	850.80		
37	53008	מפוח גג - נענע בר קפה	22027064 - 2	0.00	0.00	929.00	929.00	6.23	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	929.00	929.00		
38	52998	משרד המשפטים קומה 24	22027045 - 1	140.10	0.00	578.90	719.00	3.36	
			סה"כ צריכה	140.10	0.00	578.90	719.00		
39	52986	משרד עו"ד זרנופולסקי E2	22027077 - 3	143.80	0.00	731.50	875.30	4.67	
			סה"כ צריכה	143.80	0.00	731.50	875.30		
40	58393	נטלי אלעל	22027040 - 1	134.70	0.00	877.00	1,011.70	2.87	

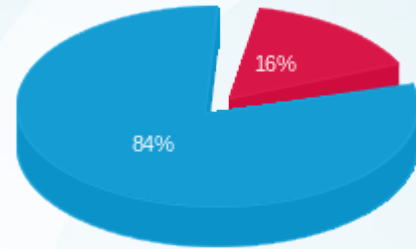


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	134.70	0.00	877.00	1,011.70		
41	2632	נענע - בר קפה	3 - 22027084	223.30	0.00	1,425.65	1,648.95	5.43	
			סה"כ צריכה	223.30	0.00	1,425.65	1,648.95		
42	53028	סלקום קומה 27	4 - 22027050	461.35	0.00	2,494.55	2,955.90	4.69	
			סה"כ צריכה	461.35	0.00	2,494.55	2,955.90		
43	53019	פלוס 500 ישראל בע"מ ק-24	1 - 22027061	30.25	0.00	281.30	311.55	3.21	
			סה"כ צריכה	30.25	0.00	281.30	311.55		
44	53031	ציבורי מגדל היובל	4 - 22027038	350.80	0.00	2,130.80	2,481.60	9.16	
			1 - 22027044	178.60	0.00	943.90	1,122.50	2.34	
			2 - 22027044	560.50	0.00	3,038.70	3,599.20	6.65	
			3 - 22027044	775.50	0.00	4,183.60	4,959.10	7.85	
			4 - 22027044	434.50	0.00	2,215.30	2,649.80	4.55	
			1 - 22027049	383.10	0.00	1,609.50	1,992.60	4.70	
			2 - 22027049	415.80	0.00	1,909.50	2,325.30	5.58	
			3 - 22027049	407.90	0.00	1,899.70	2,307.60	6.05	
			1 - 22027050	176.00	0.00	2,304.00	2,480.00	10.61	
			2 - 22027050	13.30	0.00	70.70	84.00	0.12	
			1 - 22027051	365.50	0.00	1,965.00	2,330.50	6.40	
			2 - 22027051	163.60	0.00	893.50	1,057.10	2.87	
			3 - 22027051	391.90	0.00	1,756.40	2,148.30	5.78	
			2 - 22027060	411.00	0.00	2,229.20	2,640.20	6.46	
			3 - 22027060	991.80	0.00	4,815.00	5,806.80	21.83	
			1 - 22027062	185.00	0.00	327.60	512.60	1.73	
			4 - 22027064	23.40	0.00	100.20	123.60	0.97	
			1 - 22027067	79.80	0.00	98.50	178.30	0.76	
			1 - 22027086	799.70	0.00	4,515.30	5,315.00	11.24	
			2 - 22027086	258.00	0.00	1,289.20	1,547.20	3.72	
			3 - 22027086	333.80	0.00	1,754.40	2,088.20	3.56	
			סה"כ צריכה	7,699.50	0.00	40,050.00	47,749.50		
45	52992	קומה 25 דיור ממשלתי - מ. משפטים	4 - 22027060	59.85	0.00	298.00	357.85	2.11	
			סה"כ צריכה	59.85	0.00	298.00	357.85		
46	63727	קומה 25 - משרד הבטחון	2 - 22027061	543.00	0.00	4,201.80	4,744.80	19.37	
			2 - 22027083	2.80	0.00	15.20	18.00	4.73	
			4 - 22027086	5.40	0.00	74.10	79.50	3.02	
			סה"כ צריכה	551.20	0.00	4,291.10	4,842.30		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
47	63720	קומה 28 - משרד הבטחון	22027083 - 1	0.00	0.00	18.00	18.00	2.22	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	18.00	18.00		
48	53007	קומה 29 - מטריקס איטי דרום	22027064 - 1	887.60	0.00	4,612.80	5,500.40	12.44	
			סה"כ צריכה	887.60	0.00	4,612.80	5,500.40		
49	54777	קומה 36 אמן המחשבים	22027063 - 4	819.50	0.00	4,667.75	5,487.25	16.45	
			סה"כ צריכה	819.50	0.00	4,667.75	5,487.25		
50	53020	רשות מקרקעי ישראל 25 (דרום מזרח)	22027061 - 2	543.00	0.00	4,201.80	4,744.80	19.37	
			סה"כ צריכה	543.00	0.00	4,201.80	4,744.80		
51	53017	שגרירות אסטוניה קומה 24	22027083 - 4	182.90	0.00	1,210.00	1,392.90	10.55	
			סה"כ צריכה	182.90	0.00	1,210.00	1,392.90		
52	2681	שטח פיתוח - אחוזת חוף	22027072 - 4	153.20	0.00	302.80	456.00	2.02	
			סה"כ צריכה	153.20	0.00	302.80	456.00		
53	2551	תאורה E1 חיוני	22027082 - 1	472.00	0.00	2,540.20	3,012.20	5.74	
			סה"כ צריכה	472.00	0.00	2,540.20	3,012.20		
54	2590	תאורה E2 חיוני	22027067 - 4	590.30	0.00	3,131.80	3,722.10	5.67	
			סה"כ צריכה	590.30	0.00	3,131.80	3,722.10		
55	3189	תאורת חוץ הצפה קומה 21	22344424 - 1	124.00	0.00	256.60	380.60	1.21	
			סה"כ צריכה	124.00	0.00	256.60	380.60		
56	3191	תאורת חוץ מרפסת קומה 3	22344504 - 1	110.60	0.00	297.40	408.00	7.10	
			סה"כ צריכה	110.60	0.00	297.40	408.00		
			סה"כ צריכה	89,013.80	0.00	481,057.65	570,071.45		
			חשבון חברת חשמל	96,157.20		511,518.60	607,675.80		
			הפרש בקוט"ש	-7,143.40		-30,460.95	-37,604.35		
			הפרש באחוזים	-7.43%		-5.96%	-6.19%		





■ פסגה (Kwh 89,013.80)  
■ גבע (Kwh 0.00)  
■ שפל (Kwh 481,057.65)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	2677	*שנאי 1	22027219 - 4	14,160.00	0.00	63,587.20	77,747.20	176.77	
			סה"כ צריכה	14,160.00	0.00	63,587.20	77,747.20		
2	2946	*שנאי 1 - מגדל עליון	22027058 - 1	25,990.40	0.00	142,988.80	168,979.20	423.87	
			סה"כ צריכה	25,990.40	0.00	142,988.80	168,979.20		
3	891	*שנאי 2	22026887 - 2	5,424.00	0.00	32,230.40	37,654.40	88.42	
			סה"כ צריכה	5,424.00	0.00	32,230.40	37,654.40		
4	2977	*שנאי 2 - מגדל עליון	22027057 - 1	24,748.80	0.00	143,296.00	168,044.80	586.50	
			סה"כ צריכה	24,748.80	0.00	143,296.00	168,044.80		
5	53024	שנאי 3 מגדל	22027038 - 1	24,256.00	0.00	121,203.20	145,459.20	315.07	
			סה"כ צריכה	24,256.00	0.00	121,203.20	145,459.20		
6	52987	תאורת חוץ - מתחת למאזן	22027067 - 1	79.80	0.00	98.50	178.30	0.76	
			סה"כ צריכה	79.80	0.00	98.50	178.30		
7	53002	תאורת חוץ קומה 34 - מתחת למאזן	22027062 - 1	185.00	0.00	327.60	512.60	1.73	
			סה"כ צריכה	185.00	0.00	327.60	512.60		

