

**דוח כספי**

עבור: רמות מגדל היובל

דוח מסכם עבור אתר: מחצית היובל

תקופת דוח: (01/09/25 - 30/09/25)

תאריך הפקה: 08/10/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	53026	** עמיתים - שרתים ק. 28	22027050 - 3	376.63 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.030 ₪	245.92 ₪	630.59 ₪
2	53021	**קומה 28 - עמיתים	22027061 - 3	2,178.63 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.122 ₪	245.92 ₪	2,456.67 ₪
3	53027	PHI**נטוורקס (2015) - פרטנר קומה 28	22027050 - 3	376.63 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.030 ₪	245.92 ₪	630.59 ₪
4	52996	אימפרבה קומה 26	22027054 - 3	10,338.31 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	72.274 ₪	245.92 ₪	10,656.50 ₪
5	52997	אימפרבה קומה 26 - ממ"ק	22027054 - 4	394.54 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.030 ₪	245.92 ₪	648.49 ₪
6	53000	אימפרבה קומה 27 - 2	22027045 - 3	9,328.87 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.305 ₪	245.92 ₪	9,655.09 ₪
7	52989	אמפרבה קומה 26 - חיוני	22027049 - 4	766.64 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.122 ₪	245.92 ₪	1,044.68 ₪
8	2654	אפי נכסים קומה 33 חיוני	22027062 - 2	11,827.08 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	180.685 ₪	245.92 ₪	12,253.69 ₪
9	53004	אפי נכסים קומה 34	22027063 - 1	1,621.63 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	160.609 ₪	245.92 ₪	2,028.16 ₪
10	53003	אפי נכסים קומה 35	22027062 - 4	1,932.63 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	160.609 ₪	245.92 ₪	2,339.16 ₪
11	22594	בזק	13127934 - 1	327.02 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	572.94 ₪
12	54	בנק יהב	22027040 - 2	594.74 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.061 ₪	245.92 ₪	856.73 ₪
13	53013	בנקת יוסף ק 23	22027039 - 4	593.73 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	839.65 ₪
14	62023	ג'י 2 טוק קומה 28	22027063 - 3	463.61 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.061 ₪	245.92 ₪	725.59 ₪
15	52990	דוד בן דוד קורספייט E1 (מיזוג)	22027219 - 2	2,307.32 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.030 ₪	245.92 ₪	2,561.27 ₪
16	52991	דוד בן דוד קורספייט E1 (מסחר חדש)	22027219 - 3	488.81 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.030 ₪	245.92 ₪	742.76 ₪
17	2589	דרגנועים + תאורה E1 ב.חיוני	22027067 - 3	3,709.35 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	3,709.35 ₪
18	2588	דרגנועים + תאורה E2 ב.חיוני	22027067 - 2	1,430.33 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1,430.33 ₪
19	52995	זכותי קומה 23 לוח מערבי (300 מ)	22027054 - 2	635.44 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.061 ₪	245.92 ₪	897.42 ₪
20	2584	חנות 09 מטבח ניו קפה	22027077 - 2	517.33 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.046 ₪	245.92 ₪	775.29 ₪
21	2583	חנות 10 דואר	22027077 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.046 ₪	245.92 ₪	257.97 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,908.51 ₪	245.92 ₪	12.046 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,650.55 ₪	22027055 - 3	חנות 12 - ממתקיה	2629	22
359.06 ₪	245.92 ₪	12.046 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	101.09 ₪	22027055 - 1	חנות 14 - זום פור יו	2627	23
26,645.10 ₪	585.25 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	26,059.85 ₪	22026866 - 4, 22027053 - 1, 22027072 - 1, 22027072 - 2	חניון	53029	24
419.18 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	173.26 ₪	22027055 - 2	י.ש. מרום	52988	25
2,262.89 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,262.89 ₪	22027053 - 3	לובי E1 ב. חיוני	2556	26
302.49 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	302.49 ₪	22027053 - 4	לובי E1 חיוני	2557	27
2,047.44 ₪	245.92 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,785.46 ₪	22027045 - 4	מבטחים קומה 23 לוח מזרחי	53001	28
7,180.59 ₪	245.92 ₪	80.305 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,854.36 ₪	22027039 - 1	מבטחים קומה 30	53010	29
6,845.49 ₪	245.92 ₪	80.305 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,519.27 ₪	22027039 - 2	מבטחים קומה 31	53011	30
6,241.90 ₪	245.92 ₪	80.305 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,915.68 ₪	22027039 - 3	מבטחים קומה 32	53012	31
11,455.40 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11,209.48 ₪	22027064 - 3	מטריקס אי.טי. - ק. 29 - צפון	53009	32
169,098.01 ₪	245.92 ₪	971.686 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	167,880.40 ₪	22027038 - 2, 22027057 - 2, 22027057 - 3, 22027057 - 4, 22027058 - 2, 22027058 - 3, 22027058 - 4, 22027059 - 1, 22027059 - 2, 22027059 - 3, 22027072 - 3, 22027077 - 4	מיזוג אוויר	53030	33
1,328.79 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,328.79 ₪	22027038 - 3	מעליות A+F קממת"א	53025	34
605.80 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	605.80 ₪	22027219 - 1	מעליות חניונים (21:23)	2674	35
431.66 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	431.66 ₪	22027059 - 4	מעלית	52993	36
661.83 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	415.91 ₪	22027064 - 2	מפוח גג - נענע בר קפה	53008	37
721.75 ₪	245.92 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	459.77 ₪	22027045 - 1	משרד המשפטים קומה 24	52998	38
791.35 ₪	245.92 ₪	12.046 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	533.39 ₪	22027077 - 3	משרד עו"ד זרנופולסקי E2	52986	39
847.48 ₪	245.92 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	585.50 ₪	22027040 - 1	נטלי אלעל	58393	40
1,215.95 ₪	245.92 ₪	12.046 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	957.98 ₪	22027084 - 3	נענע - בר קפה	2632	41
2,031.32 ₪	245.92 ₪	8.030 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,777.37 ₪	22027050 - 4	סלקום קומה 27	53028	42





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
423.20 ₪	245.92 ₪	8.030 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	169.25 ₪	22027061 - 1	פלוס 500 ישראל בע"מ ק-24	53019	43
29,200.45 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	28,954.53 ₪	22027038 - 4, 22027044 - 1, 22027044 - 2, 22027044 - 3, 22027044 - 4, 22027049 - 1, 22027049 - 2, 22027049 - 3, 22027050 - 1, 22027050 - 2, 22027051 - 1, 22027051 - 2, 22027051 - 3, 22027060 - 2, 22027060 - 3, 22027062 - 1, 22027064 - 4, 22027067 - 1, 22027086 - 1, 22027086 - 2, 22027086 - 3	53031	44	
465.03 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	219.11 ₪	22027060 - 4	קומה 25 דיור ממשלתי - מ. משפטים	52992	45
3,072.70 ₪	245.92 ₪	116.442 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,710.33 ₪	22027061 - 2, 22027083 - 2, 22027086 - 4	קומה 25 - משרד הבטחון	63727	46
334.28 ₪	245.92 ₪	80.305 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.06 ₪	22027083 - 1	קומה 28 - משרד הבטחון	63720	47
3,581.94 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,336.02 ₪	22027064 - 1	קומה 29 - מטריקס אי.טי דרום	53007	48
3,549.18 ₪	245.92 ₪	40.152 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,263.11 ₪	22027063 - 4	קומה 36 אמן המחשבים	54777	49
2,936.66 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,658.61 ₪	22027061 - 2	רשות מקרקעי ישראל 25 (דרום מזרח)	53020	50
1,065.57 ₪	245.92 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	803.59 ₪	22027083 - 4	שגרירות אסטוניה קומה 24	53017	51
673.11 ₪	245.92 ₪	72.274 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	354.92 ₪	22027072 - 4	שטח פיתוח - אחוזת חוף	2681	52
1,492.03 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,492.03 ₪	22027082 - 1	תאורה E1 חיוני	2551	53
1,850.44 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,850.44 ₪	22027067 - 4	תאורה E2 חיוני	2590	54
250.19 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	250.19 ₪	22344424 - 1	תאורת חוף הצפה קומה 21	3189	55
246.81 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	246.81 ₪	22344504 - 1	תאורת חוף מרפסת קומה 3	3191	56



סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	₪ 348,256.48		סה"כ						
	₪ 62,686.17	18.00%	מע"מ						
	₪ 410,942.64		סה"כ (כולל מע"מ)						
	₪ 340,430.54		חשבון חברת חשמל						
	₪ 70,512.10		הפרש בש"ח						
	20.71%		הפרש באחוזים						

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
₪ 48,742.28	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 48,742.28	22027219 - 4	*שנאי 1	2677	1
₪ 101,229.14	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 101,229.14	22027058 - 1	*שנאי 1 - מגדל עליון	2946	2
₪ 22,195.63	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 22,195.63	22026887 - 2	*שנאי 2	891	3
₪ 99,588.95	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 99,588.95	22027057 - 1	*שנאי 2 - מגדל עליון	2977	4
₪ 88,992.41	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 88,992.41	22027038 - 1	שנאי 3 מגדל	53024	5
₪ 138.01	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 138.01	22027067 - 1	תאורת חוץ - מתחת למאזן	52987	6
₪ 354.20	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 354.20	22027062 - 1	תאורת חוץ קומה 34 - מתחת למאזן	53002	7