



דוח שח + קוטש

עבור: עין שמר אלון החזקות בע"מ

עין שמר

תקופת דוח: (30/09/25 - 01/09/25)

תאריך הפקה: 08/10/25

מס	מזהה דיר	שם דיר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	64150	AERIE תאריך כניסה: 28/09/25	- 2 25020807	110.30	0.00	186.20	296.50	1.61		242.90	14.05
			סה"כ	110.30	0.00	186.20	296.50	1.61	245.92	488.82	
2	35553	B-unique	- 8 15129235	497.12	0.00	1,400.64	1,897.76	16.06		1,354.90	8.76
			סה"כ	497.12	0.00	1,400.64	1,897.76	16.06	245.92	1,600.82	
3	28007	BBB	- 7 15113422	5,514.40	0.00	20,680.40	26,194.80	63.24		17,217.37	59.30
			סה"כ	5,514.40	0.00	20,680.40	26,194.80	63.24	245.92	17,463.29	
4	42948	BE	- 15 15129225	4,549.30	0.00	16,969.40	21,518.70	12.65		14,123.54	20.27
			סה"כ	4,549.30	0.00	16,969.40	21,518.70	12.65	245.92	14,369.46	
5	40240	BE פארם	- 8 15129225	4,494.56	0.00	16,772.16	21,266.72	32.12		13,976.33	57.62
			סה"כ	4,494.56	0.00	16,772.16	21,266.72	32.12	245.92	14,222.25	
6	40992	BE פארם מחסן	- 5 15129233	185.20	0.00	1,042.50	1,227.70	12.65		744.54	5.46
			סה"כ	185.20	0.00	1,042.50	1,227.70	12.65	245.92	990.46	
7	12373	GOLF	- 1 15140036	4,230.60	0.00	14,196.50	18,427.10	32.12		12,445.27	
			סה"כ	4,230.60	0.00	14,196.50	18,427.10	32.12	245.92	12,691.19	
8	12374	ICELL	- 1 15129230	308.70	0.00	888.40	1,197.10	12.65		852.38	6.52
			סה"כ	308.70	0.00	888.40	1,197.10	12.65	245.92	1,098.30	
9	12375	MANGO	- 1 15140034	3,945.80	0.00	13,712.90	17,658.70	80.30		11,869.17	
			סה"כ	3,945.80	0.00	13,712.90	17,658.70	80.30	245.92	12,115.09	
10	23047	S. SWEAR	- 2 15113421	495.90	0.00	2,136.73	2,632.63	8.03		1,674.68	10.55
			סה"כ	495.90	0.00	2,136.73	2,632.63	8.03	245.92	1,920.60	





מס	מזהה ד"ר	שם ד"ר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
11	64149	SUNGLASS HUT תאריך כניסה: 28/09/25	- 1 25020807	82.50	0.00	89.30	171.80	1.61		159.71	12.21
			סה"כ	82.50	0.00	89.30	171.80	1.61	245.92	405.63	
12	54210	א.ל.ספורט	- 10 15129235	2,899.80	0.00	10,037.40	12,937.20	63.24		8,708.92	40.34
			סה"כ	2,899.80	0.00	10,037.40	12,937.20	63.24	245.92	8,954.84	
13	12376	אופטיקה הלפרין	- 1 15129233	369.60	0.00	1,008.80	1,378.40	12.65		993.48	5.63
			סה"כ	369.60	0.00	1,008.80	1,378.40	12.65	245.92	1,239.40	
14	12371	אלקטרה	- 1 15140035	9,132.00	0.00	36,707.20	45,839.20	200.76		29,709.77	
			סה"כ	9,132.00	0.00	36,707.20	45,839.20	200.76	245.92	29,955.69	
15	12372	אפרודיטה	- 2 15129230	883.40	0.00	2,916.10	3,799.50	12.65		2,583.04	12.45
			סה"כ	883.40	0.00	2,916.10	3,799.50	12.65	245.92	2,828.96	
16	13545	ארומה	- 9 15129235	4,208.20	0.00	18,078.20	22,286.40	32.12		14,151.03	59.57
			סה"כ	4,208.20	0.00	18,078.20	22,286.40	32.12	245.92	14,396.95	
17	25930	ארקוטטיל	- 12 15113420	1,459.80	0.00	5,461.30	6,921.10	20.08		4,555.24	18.86
			סה"כ	1,459.80	0.00	5,461.30	6,921.10	20.08	245.92	4,801.16	
18	54962	באג	- 3 15129233	491.20	0.00	1,950.40	2,441.60	12.65		1,589.14	10.61
			סה"כ	491.20	0.00	1,950.40	2,441.60	12.65	245.92	1,835.06	
19	12379	ביגוד	- 1 15113431	5,496.00	0.00	18,421.60	23,917.60	80.30		16,196.83	81.92
			סה"כ	5,496.00	0.00	18,421.60	23,917.60	80.30	245.92	16,442.75	
20	12380	בית מרקחת הדר	- 6 15129235	1,033.60	0.00	4,906.10	5,939.70	12.65		3,689.02	13.93
			סה"כ	1,033.60	0.00	4,906.10	5,939.70	12.65	245.92	3,934.94	
21	22543	בלו ברי	- 3 15129225	2,173.80	0.00	9,259.50	11,433.30	25.10		7,283.02	30.61
			סה"כ	2,173.80	0.00	9,259.50	11,433.30	25.10	245.92	7,528.94	
22	61061	דוקן פייס	- 1 22345011	179.70	0.00	991.30	1,171.00	5.02		706.12	3.31
			סה"כ	179.70	0.00	991.30	1,171.00	5.02	245.92	952.04	
23	60561	דוקן פלאפל	- 1 22345354	323.00	0.00	1,592.20	1,915.20	12.65		1,187.95	754,974.72





מס	מזהה ד"ר	שם ד"ר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	323.00	0.00	1,592.20	1,915.20	12.65	245.92	1,433.87	
24	58444	דזן תה	1 - 21262595	593.00	0.00	2,523.50	3,116.50	20.08		1,998.90	17.70
			סה"כ	593.00	0.00	2,523.50	3,116.50	20.08	245.92	2,244.82	
25	12382	דוקטור	15 - 15113431	11.50	0.00	138.10	149.60	8.03		86.32	3.20
			סה"כ	11.50	0.00	138.10	149.60	8.03	245.92	332.24	
26	12383	דלתא	15 - 15129233	1,289.90	0.00	4,648.50	5,938.40	20.08		3,948.09	
			סה"כ	1,289.90	0.00	4,648.50	5,938.40	20.08	245.92	4,194.01	
27	12384	הודיס	3 - 15129230	1,062.40	0.00	3,952.40	5,014.80	12.65		3,303.28	15.79
			סה"כ	1,062.40	0.00	3,952.40	5,014.80	12.65	245.92	3,549.20	
28	40699	המקסיקני	13 - 15113418	2,366.20	0.00	7,057.70	9,423.90	12.65		6,560.31	29.36
			סה"כ	2,366.20	0.00	7,057.70	9,423.90	12.65	245.92	6,806.23	
29	12402	הקופסא	5 - 15129235	139.70	0.00	385.75	525.45	8.03		380.75	2.54
			סה"כ	139.70	0.00	385.75	525.45	8.03	245.92	626.67	
30	44733	חדרי קיור B.B	14 - 15113421	485.92	0.00	2,625.55	3,111.47	8.03		1,879.24	9.64
			סה"כ	485.92	0.00	2,625.55	3,111.47	8.03	245.92	2,125.16	
31	32214	חניון תת קרקעי	14 - 15113422	57.40	0.00	315.90	373.30	0.00		223.61	0.83
			סה"כ	57.40	0.00	315.90	373.30	0.00	245.92	503.83	
32	23412	טונטי פור סן	5 - 15113421	1,717.05	0.00	5,782.73	7,499.78	16.06		5,063.46	27.76
			סה"כ	1,717.05	0.00	5,782.73	7,499.78	16.06	245.92	5,309.38	
33	12388	טופ טן	6 - 15129233	672.50	0.00	2,240.60	2,913.10	12.65		1,978.65	9.48
			סה"כ	672.50	0.00	2,240.60	2,913.10	12.65	245.92	2,224.57	
34	48391	טעינת רכבים חשמליים	1 - 18110022	3,334.20	0.00	11,808.00	15,142.20	80.30		10,140.65	167.60
			סה"כ	3,334.20	0.00	11,808.00	15,142.20	80.30	245.92	10,386.57	
35	12391	ללין	2 - 15129233	599.60	0.00	2,008.80	2,608.40	12.65		1,770.50	9.32
			סה"כ	599.60	0.00	2,008.80	2,608.40	12.65	245.92	2,016.42	





מס	מזהה ד"ר	שם ד"ר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
36	23039	לנדזור	- 2 15113420	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	
			- 3 15113420	6,339.00	0.00	25,116.00	31,455.00	24.09		20,344.70	81.98
			סה"כ	6,339.00	0.00	25,116.00	31,455.00	24.09	245.92	20,590.62	
37	54961	מאניה	- 5 15129230	1,350.00	0.00	3,862.90	5,212.90	12.65		3,675.00	15.93
			סה"כ	1,350.00	0.00	3,862.90	5,212.90	12.65	245.92	3,920.92	
38	23048	מגה ספורט	- 3 15113421	1,189.55	0.00	4,120.43	5,309.98	12.65		3,560.56	21.61
			סה"כ	1,189.55	0.00	4,120.43	5,309.98	12.65	245.92	3,806.48	
39	44735	מחסן B.B.B	- 5 15113422	134.60	0.00	733.10	867.70	5.02		525.95	4.51
			סה"כ	134.60	0.00	733.10	867.70	5.02	245.92	771.87	
40	38055	מחסן לנדזור	- 12 15113422	45.40	0.00	237.40	282.80	0.00		171.29	0.81
			סה"כ	45.40	0.00	237.40	282.80	0.00	245.92	417.21	
41	38054	מחסן רולדין	- 8 15129233	505.35	0.00	2,625.05	3,130.40	0.00		1,898.80	8.27
			סה"כ	505.35	0.00	2,625.05	3,130.40	0.00	245.92	2,144.72	
42	38053	ממ"ד בלוברי	- 11 15129235	36.14	0.00	199.24	235.38	0.00		140.95	0.59
			סה"כ	36.14	0.00	199.24	235.38	0.00	245.92	386.87	
43	36271	מסעדת מינה טומי	- 1 17313115	6,523.60	0.00	25,903.10	32,426.70	80.30		21,017.61	103.88
			סה"כ	6,523.60	0.00	25,903.10	32,426.70	80.30	245.92	21,263.53	
44	23413	מספרה	- 1 15113422	9.90	0.00	290.90	300.80	5.02		149.43	5.89
			סה"כ	9.90	0.00	290.90	300.80	5.02	245.92	395.35	
45	23415	מתוק נטו	- 3 15113422	897.70	0.00	4,201.50	5,099.20	16.06		3,182.40	12.09
			סה"כ	897.70	0.00	4,201.50	5,099.20	16.06	245.92	3,428.32	
46	12385	נגיעות	- 4 15129235	158.20	0.00	563.20	721.40	8.03		486.69	4.52
			סה"כ	158.20	0.00	563.20	721.40	8.03	245.92	732.61	
47	45765	נמר מיגון	- 13 15129235	7.00	0.00	197.84	204.84	5.02		103.61	1.26
			סה"כ	7.00	0.00	197.84	204.84	5.02	245.92	349.53	
48	23408	נמרוד	- 8 15113420	397.20	0.00	1,590.10	1,987.30	12.65		1,293.25	7.93





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	397.20	0.00	1,590.10	1,987.30	12.65	245.92	1,539.17	
49	12398	סופר אלונת	1 - 15140039	19,049.20	0.00	100,339.20	119,388.40	200.76		72,397.27	
			סה"כ	19,049.20	0.00	100,339.20	119,388.40	200.76	245.92	72,643.19	
50	43419	סקארה	9 - 15113418	1,169.00	0.00	3,674.80	4,843.80	8.03		3,327.01	20.14
			סה"כ	1,169.00	0.00	3,674.80	4,843.80	8.03	245.92	3,572.93	
51	58445	עמדת טעינה איטית מס' 1	1 - 21262712	1,697.65	0.00	5,577.20	7,274.85	32.12		4,959.73	6,363,545.60
			סה"כ	1,697.65	0.00	5,577.20	7,274.85	32.12	0.00	4,959.73	
52	58447	עמדת טעינה מהירה מס' 2	1 - 21262480	2,326.80	0.00	7,893.60	10,220.40	80.30		6,945.78	9,971,957.76
			סה"כ	2,326.80	0.00	7,893.60	10,220.40	80.30	0.00	6,945.78	
53	58446	עמדת טעינה מהירה מס' 3	1 - 21262346	1,510.90	0.00	5,998.80	7,509.70	64.24		4,913.21	4,189,061.12
			סה"כ	1,510.90	0.00	5,998.80	7,509.70	64.24	0.00	4,913.21	
54	12400	פוקס	7 - 15129233	4,841.40	0.00	17,127.60	21,969.00	63.24		14,663.18	68.54
			סה"כ	4,841.40	0.00	17,127.60	21,969.00	63.24	245.92	14,909.10	
55	33757	פט קיס	2 - 15113422	481.60	0.00	1,503.60	1,985.20	12.65		1,375.36	10.91
			סה"כ	481.60	0.00	1,503.60	1,985.20	12.65	245.92	1,621.28	
56	23046	פליטונים	1 - 15113421	441.20	0.00	1,225.47	1,666.67	8.03		1,188.38	7.09
			סה"כ	441.20	0.00	1,225.47	1,666.67	8.03	245.92	1,434.30	
57	54960	פליינג טייגר	4 - 15129230	1,055.60	0.00	3,572.50	4,628.10	12.65		3,123.46	16.20
			סה"כ	1,055.60	0.00	3,572.50	4,628.10	12.65	245.92	3,369.38	
58	54963	פמינה	8 - 15113418	439.20	0.00	1,540.40	1,979.60	8.03		1,326.51	8.04
			סה"כ	439.20	0.00	1,540.40	1,979.60	8.03	245.92	1,572.43	
59	12377	צומת ספרים	7 - 15129235	548.00	0.00	1,690.40	2,238.40	16.06		1,557.48	7.66
			סה"כ	548.00	0.00	1,690.40	2,238.40	16.06	245.92	1,803.40	
60	40026	צילדרן פלייס	2 - 15113431	1,163.40	0.00	3,767.30	4,930.70	16.06		3,368.44	20.87
			סה"כ	1,163.40	0.00	3,767.30	4,930.70	16.06	245.92	3,614.36	
61	54691	צינצ	1 - 21262755	96.60	0.00	449.60	546.20	4.02		343.61	6.04



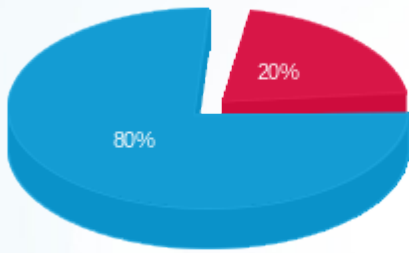


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
			סה"כ	96.60	0.00	449.60	546.20	4.02	245.92	589.53	
62	36508	צעצועים מעבר לאופק	- 9 15113420	735.50	0.00	2,791.50	3,527.00	8.03		2,310.87	15.43
			סה"כ	735.50	0.00	2,791.50	3,527.00	8.03	245.92	2,556.79	
63	40334	קולומביה	- 1 17312687	1,616.86	0.00	323.42	1,940.28	12.65		2,472.46	17.15
			- 1 17312688	84.44	0.00	3,063.82	3,148.26	6.42		1,499.00	1,096,417.28
			סה"כ	1,701.30	0.00	3,387.24	5,088.54	19.07	245.92	4,217.38	
64	42949	קיקו מילאנו	- 4 15129233	493.30	0.00	1,762.10	2,255.40	12.65		1,507.85	8.56
			סה"כ	493.30	0.00	1,762.10	2,255.40	12.65	245.92	1,753.77	
65	12404	קסטרו	- 15 15129235	8,326.00	0.00	31,910.80	40,236.80	8.03		26,215.66	
			סה"כ	8,326.00	0.00	31,910.80	40,236.80	8.03	245.92	26,461.58	
66	40027	קרולינה למקה	- 3 15129235	688.20	0.00	2,561.20	3,249.40	12.65		2,144.66	11.32
			סה"כ	688.20	0.00	2,561.20	3,249.40	12.65	245.92	2,390.58	
67	12406	קרוקס	- 2 15129235	734.60	0.00	2,686.00	3,420.60	12.65		2,266.97	10.82
			סה"כ	734.60	0.00	2,686.00	3,420.60	12.65	245.92	2,512.89	
68	12407	קרייזי לין	- 1 15140040	306.40	0.00	994.70	1,301.10	12.65		896.68	
			סה"כ	306.40	0.00	994.70	1,301.10	12.65	245.92	1,142.60	
69	23049	רובי ביי	- 13 15113421	818.25	0.00	2,593.73	3,411.98	8.03		2,340.82	10.82
			סה"כ	818.25	0.00	2,593.73	3,411.98	8.03	245.92	2,586.74	
70	12408	רולדין	- 3 15113431	1,906.50	0.00	9,682.40	11,588.90	12.65		7,077.19	34.14
			סה"כ	1,906.50	0.00	9,682.40	11,588.90	12.65	245.92	7,323.11	
71	23040	רי באר	- 10 15113420	1,148.30	0.00	3,896.30	5,044.60	8.03		3,396.54	12.86
			סה"כ	1,148.30	0.00	3,896.30	5,044.60	8.03	245.92	3,642.46	
72	23417	רפאלו	- 15 15113422	7,460.20	0.00	26,485.10	33,945.30	63.24		22,602.13	4.39
			סה"כ	7,460.20	0.00	26,485.10	33,945.30	63.24	245.92	22,848.05	
73	12409	שופרא	- 1 15129235	840.10	0.00	3,302.80	4,142.90	12.65		2,694.17	16.90
			סה"כ	840.10	0.00	3,302.80	4,142.90	12.65	245.92	2,940.09	

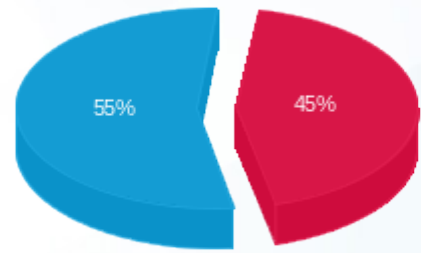




מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
74	34972	תיק התיקים	- 6 15129230	273.90	0.00	927.40	1,201.30	12.65		820.01	4.05
			סה"כ	273.90	0.00	927.40	1,201.30	12.65	245.92	1,065.93	
			סה"כ	143,253.29	0.00	559,911.27	703,164.57	1,884.75	17,460.32	475,127.41	
			חשבון חברת חשמל				0.00				
			הפרש בקוט"ש				703,164.57				
			הפרש באחוזים								



פסגה (143,253.29 Kwh) 20%
 גבע (0.00 Kwh) 80%
 שפל (559,911.27 Kwh)



פסגה (205,110.07 ₪) 45%
 גבע (0.00 ₪) 55%
 שפל (250,672.28 ₪)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
1	14862	מפסק ראשי חניון	1 - 15112913	42,629.50	0.00	142,919.60	185,549.10	200.76		125,222.78	
			סה"כ	42,629.50	0.00	142,919.60	185,549.10	200.76	245.92	125,468.70	
2	12393	מפסק ראשי שנאי T1	1 - 15140038	87,217.10	0.00	324,314.10	411,531.20	0.00		270,072.87	
			סה"כ	87,217.10	0.00	324,314.10	411,531.20	0.00	0.00	270,072.87	
3	40648	פוטו וולטאי (א בבניין של קסטרו, אידס, ארומה)	12 - 15129235	137.50	0.00	8,517.00	8,654.50	0.00		4,009.93	62.03
			סה"כ	137.50	0.00	8,517.00	8,654.50	0.00	0.00	4,009.93	
4	40652	פוטו וולטאי (נמצא בבניין-6 הודיס)	9 - 15129230	50.20	0.00	4,343.80	4,394.00	0.00		2,016.60	24.71
			סה"כ	50.20	0.00	4,343.80	4,394.00	0.00	0.00	2,016.60	
5	40651	פוטו וולטאי (נמצא בבניין ביגוד, דוקטור)	4 - 15113431	257.30	0.00	12,389.10	12,646.40	0.00		5,915.00	61.56
			סה"כ	257.30	0.00	12,389.10	12,646.40	0.00	0.00	5,915.00	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ ש"ח	שיא ביקוש
6	40650	פוטו וולטאי (נמצא בבניין פוקס, רולדין)	15129233 - 9	194.50	0.00	7,870.70	8,065.20	0.00		3,802.20	41.56
			סה"כ	194.50	0.00	7,870.70	8,065.20	0.00	0.00	3,802.20	
7	40649	פוטו וולטאי (נמצא בבניין של BE, בלובר, צילדרן פלייס)	15129225 - 9	49.65	0.00	2,945.80	2,995.45	0.00		1,389.92	16.54
			סה"כ	49.65	0.00	2,945.80	2,995.45	0.00	0.00	1,389.92	
8	40653	פוטו וולטאי (נמצא בבניין מנגו)	17313093 - 1	99.40	0.00	2,481.20	2,580.60	0.00		1,253.15	20.88
			3 - 25020807	3.75	0.00	186.55	190.30	0.64		89.53	15.36
			סה"כ	103.15	0.00	2,667.75	2,770.90	0.64	0.00	1,342.68	
9	40647	שנאים	15140037 - 1	64,792.80	0.00	225,214.40	290,007.20	0.00		193,598.82	
			סה"כ	64,792.80	0.00	225,214.40	290,007.20	0.00	0.00	193,598.82	

