



דוח כספי

עבור: יעקבי יוניברסל ייזום והשקעות בע"מ

דוח מסכם עבור אתר: יעקובי מרכז מסחרי מודיעין

תקופת דוח: (01/09/25 - 30/09/25)

תאריך הפקה: 12/10/25





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
43,381.34 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	82.34 ₪	0.00 ₪	43,053.08 ₪	019000000 - 1, 17313182 - 1, 19093046 - 4, 19093047 - 1, 19093047 - 2, 19093047 - 3, 19093047 - 4, 19093049 - 2, 19093049 - 4, 19093050 - 3, 19093050 - 4, 19093051 - 1, 19093051 - 2, 19093051 - 3, 19093051 - 4, 19093052 - 1, 19093052 - 2, 19093053 - 3, 19093053 - 4, 19093054 - 1, 19093054 - 4, 19093055 - 1, 19093055 - 2, 19093056 - 1, 19093056 - 2, 19093056 - 3, 19093056 - 4, 19093105 - 1, 19093105 - 2, 19093105 - 3, 19093107 - 2, 19093107 - 3, 19093107 - 4, 19093111 - 2, 19093111 - 3, 19093111 - 4, 19093112 - 1, 19093112 - 2, 19093112 - 3, 19093113 - 4, 19093114 - 1, 19093114 - 2, 19093114 - 3, 19093115 - 1, 19093115 - 2, 19093115 - 3, 19093115 - 4, 19093116 - 1, 19093116 - 3, 19093116 - 4, 22344379 - 1, 22344757 - 1, 22345140 - 1	* יעקבי יוניברסל ניהול נכסים מניבים בע"מ	46357	1
115,817.42 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	115,817.42 ₪	19093113 - 4	שנאי 1	45027	2
73,387.57 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	73,387.57 ₪	22344757 - 1	שנאי 2	56400	3





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקו"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
3,522.39 ₪	245.92 ₪	8.030 ₪	1,691.34 ₪	0.00 ₪	1,577.10 ₪	19093049 - 4	jifiti	48901	1
1,010.72 ₪	245.92 ₪	8.030 ₪	755.23 ₪	0.00 ₪	1.54 ₪	19093053 - 3	Tap with us מזגנים	50427	2
594.24 ₪	245.92 ₪	8.030 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	340.29 ₪	19093051 - 3	משדמים TWU	50426	3
18,417.72 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	18,139.68 ₪	19093116 - 3	WOLT	53881	4
1,124.90 ₪	245.92 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	866.33 ₪	19093105 - 2	אייל וליאור חי כהן חנות 17	64155	5
1,912.09 ₪	245.92 ₪	8.030 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,658.14 ₪	19093105 - 1	אלון ויגה	63494	6
6,506.45 ₪	245.92 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,244.47 ₪	19093107 - 4	בורגר מרקט	45011	7
2,690.92 ₪	245.92 ₪	25.095 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,419.90 ₪	19093105 - 3	בנק יהב - סניף	51664	8
2,128.88 ₪	245.92 ₪	20.076 ₪	394.43 ₪	0.00 ₪	1,468.46 ₪	19093052 - 2	בנק יהב מרכז שרות לקוחות - משרד 02	44977	9
1,991.49 ₪	245.92 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,732.92 ₪	22344379 - 1	בנק יהב מרכז שרות לקוחות חיוני	61684	10
317.35 ₪	245.92 ₪	8.030 ₪	62.24 ₪	0.00 ₪	1.16 ₪	19093055 - 1	בריקנר פרץ הנדסה בע"מ	53405	11
558.53 ₪	245.92 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	299.96 ₪	19093111 - 4	ג'חונן בר	44999	12
24,064.57 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23,786.53 ₪	19093115 - 4	גוד מוד ביסטרו בע"מ	45031	13
3,288.58 ₪	245.92 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,026.60 ₪	19093107 - 3	גרעיני עפולה חממה בע"מ	45010	14
1,492.57 ₪	245.92 ₪	20.076 ₪	807.50 ₪	0.00 ₪	419.07 ₪	19093052 - 1	הקרן החדשה לישראל	51460	15
4,806.61 ₪	245.92 ₪	8.030 ₪	2,877.40 ₪	0.00 ₪	1,675.25 ₪	19093054 - 1	הקרן לידידות חשמל ראשי	49032	16
254.13 ₪	245.92 ₪	8.030 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.18 ₪	19093046 - 4	הקרן לידידות מחסנים	49461	17
1,325.19 ₪	245.92 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,066.62 ₪	17313182 - 1	הקרן לידידות ק.05	48263	18
2,341.59 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,063.54 ₪	19093115 - 3	חברת דואר ישראל	45030	19
474.47 ₪	245.92 ₪	5.889 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	222.66 ₪	19093115 - 1	חנות 15 פאזה (טליה) תאריך כניסה: 09/09/25	45028	20
959.15 ₪	245.92 ₪	8.030 ₪	439.65 ₪	0.00 ₪	265.54 ₪	19093047 - 4	י.זמברג	51923	21
454.98 ₪	245.92 ₪	8.030 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	201.03 ₪	19093116 - 4	יעקב רייזמן - צורף	53842	22
4,088.30 ₪	245.92 ₪	8.030 ₪	2,342.78 ₪	0.00 ₪	1,491.57 ₪	19093055 - 2	כאהר מדיקל	48902	23
289.65 ₪	245.92 ₪	8.030 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	35.70 ₪	19093114 - 1	מג'יק ספורט	53824	24
322.03 ₪	245.92 ₪	8.030 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	68.08 ₪	19093054 - 4	מחסן ג'ויה	49189	25





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקו"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
3,054.22 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,776.18 ₪	19093112 - 2	מיי נינג'ה	47676	26
893.96 ₪	245.92 ₪	8.030 ₪	427.82 ₪	0.00 ₪	212.19 ₪	19093051 - 2	מס אמריקה	44973	27
2,204.07 ₪	245.92 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,945.50 ₪	19093111 - 3	מעדני צדקיהו	45873	28
653.43 ₪	245.92 ₪	8.030 ₪	273.58 ₪	0.00 ₪	125.90 ₪	19093047 - 3	מרכז מבקרים יעקבי	44958	29
3,148.62 ₪	245.92 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,886.63 ₪	19093107 - 2	משכן התכלת	45009	30
559.85 ₪	245.92 ₪	8.030 ₪	181.38 ₪	0.00 ₪	124.51 ₪	19093056 - 3	משרד 3.2 אייג'סט	44994	31
357.12 ₪	245.92 ₪	8.030 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	103.17 ₪	19093056 - 4	משרד 4.5 פמה 2	44995	32
1,399.88 ₪	245.92 ₪	8.030 ₪	1,104.43 ₪	0.00 ₪	41.50 ₪	19093051 - 1	ניהול ניו יורק ישראל מזגנים (פיק)	48933	33
720.85 ₪	245.92 ₪	8.030 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	466.90 ₪	19093053 - 4	ניהול ניו יורק ישראל תאורה וכח	48932	34
2,958.63 ₪	245.92 ₪	8.030 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,704.68 ₪	19093114 - 3	סבן אקספרס	58224	35
558.25 ₪	245.92 ₪	8.030 ₪	171.66 ₪	0.00 ₪	132.64 ₪	19093047 - 1	סנסורי פתרונות תוכנה בעמ	44956	36
616.77 ₪	245.92 ₪	8.030 ₪	105.90 ₪	0.00 ₪	256.92 ₪	19093047 - 2	עו"ד יעקב בר לב	44957	37
361.12 ₪	245.92 ₪	8.030 ₪	54.91 ₪	0.00 ₪	52.25 ₪	19093056 - 2	עוזיהו (משרד 3.4)	55942	38
1,507.75 ₪	245.92 ₪	8.030 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,253.80 ₪	19093111 - 2	עלמה מרקים	61167	39
1,969.86 ₪	245.92 ₪	80.305 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,643.64 ₪	22345140 - 1	עמדות טעינה	58012	40
23,964.90 ₪	245.92 ₪	80.305 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23,638.68 ₪	19093050 - 3	פיטפולס (פרופיט מועדון כושר)	44970	41
4,514.97 ₪	245.92 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,256.40 ₪	19093114 - 2	פינולי	58584	42
1,103.81 ₪	245.92 ₪	8.030 ₪	578.64 ₪	0.00 ₪	271.22 ₪	19093051 - 4	פינפולאו - משרד 12	44975	43
1,844.61 ₪	245.92 ₪	8.030 ₪	1,103.22 ₪	0.00 ₪	487.44 ₪	19093056 - 1	פמה ק.04	51924	44
3,910.45 ₪	245.92 ₪	40.152 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,624.38 ₪	19093116 - 1	פרל חנות 23 (פנינה)	62099	45
1,083.78 ₪	245.92 ₪	8.030 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	829.83 ₪	19093115 - 2	צ'יטה	55412	46
863.65 ₪	245.92 ₪	8.030 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	609.70 ₪	19093112 - 3	צח שמחה חנות 13B	45022	47
8,563.46 ₪	245.92 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8,301.48 ₪	19093112 - 1	קיי.פוד גרופ	58583	48
10,505.58 ₪	245.92 ₪	80.305 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10,179.36 ₪	19093050 - 4	ריג'וס ישראל	44971	49
580.45 ₪	245.92 ₪	8.030 ₪	204.64 ₪	0.00 ₪	121.86 ₪	19093049 - 2	שי אדרעי	59054	50

162,837.52 ₪

סה"כ





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	₪ 29,310.75	18.00%	מע"מ						
	₪ 192,148.28		סה"כ (כולל מע"מ)						
			חשבון חברת חשמל						
			הפרש בש"ח						
			הפרש באחוזים						

