



**דוח כספי**

עבור: אמות השקעות

דוח מסכם עבור אתר: אמות אטריום

תקופת דוח: (30/09/25 - 01/09/25)

תאריך הפקה: 12/10/25

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,033.08 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	787.16 ₪	14155658 - 3, 14155676 - 1	אמות השקעות בע"מ	33794	1
10,245.30 ₪	245.92 ₪	482.430 ₪	-3,363.50 ₪	0.00 ₪	12,880.45 ₪	14155681 - 3, 14155681 - 4, 17313057 - 1, 17313386 - 1, 18170718 - 1, 18170718 - 2, 18170718 - 3, 18170718 - 4	חניונים	14870	2
292.21 ₪	245.92 ₪	3.212 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	43.08 ₪	18247537 - 1	טעינת רכב אלוני חץ קומה 2-	37471	3
321.13 ₪	245.92 ₪	2.677 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	72.53 ₪	18247436 - 1	טעינת רכב אנרג'יקס קומה 2-	29022	4
325.69 ₪	245.92 ₪	3.212 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	76.55 ₪	18247492 - 1	טעינת רכב ק.2- אנרג'יקס	57220	5
589.29 ₪	245.92 ₪	6.424 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	336.95 ₪	18247435 - 1	טעינת רכבים HSBC	57972	6
350.88 ₪	245.92 ₪	8.030 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	96.93 ₪	18120007 - 1	טעינת רכבים חברת אנרג'יס	40483	7
2,973.32 ₪	245.92 ₪	160.609 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,566.79 ₪	22345215 - 1	טעינת רכבים חניון	44190	8
574.86 ₪	245.92 ₪	25.095 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	303.85 ₪	18170718 - 3	לוח 6 מפוחים לובי כניסה	32872	9
252.39 ₪	245.92 ₪	6.424 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.04 ₪	18170718 - 4	לח-6 מפלס ביניים	32873	10





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
265,351.44 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	265,351.44 ₪	15091220 - 1, 15091220 - 2, 15091220 - 3, 15091220 - 4, 15091222 - 1, 15091222 - 2, 15091222 - 3, 15091222 - 4, 15091223 - 1, 15091228 - 1, 15091228 - 2, 15091228 - 3, 15091228 - 4, 16224963 - 1, 17313147 - 1, 22345043 - 1, 22345099 - 1, 22345101 - 1, 22345216 - 1	מיזוג אוויר	14899	11
1,649.92 ₪	245.92 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,387.94 ₪	17313057 - 1	מעלית משא	32874	12
2,801.30 ₪	245.92 ₪	20.076 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,535.31 ₪	22345226 - 1	ק.קרקע גרינה לובי	22997	13
8,542.37 ₪	245.92 ₪	40.152 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8,256.30 ₪	17312641 - 1	ק.קרקע סושי הברזל	31606	14
3,675.65 ₪	245.92 ₪	6.424 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,423.30 ₪	17313210 - 1	ק.קרקע סושי הברזל מפוח	32139	15
446.95 ₪	245.92 ₪	12.046 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.99 ₪	14155681 - 1	קומה 1- בזק	10674	16
1,811.79 ₪	245.92 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,549.81 ₪	14155681 - 2	קומה 1- חברת סלולר	12170	17
721.26 ₪	245.92 ₪	12.046 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	463.29 ₪	14155681 - 4	קומה 8- משאבות מים לצריכה שוטפת וכיבוי אש	19562	18
919.04 ₪	245.92 ₪	40.152 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	632.97 ₪	22026595 - 1	קומה 1 אולם כנסים מאור ומיזוג	13095	19
3,719.20 ₪	245.92 ₪	64.244 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,409.04 ₪	22026595 - 4	קומה 1 חדר כושר ב.חיוני	13097	20
695.58 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	417.54 ₪	16048016 - 1	קומה 1 חדר כושר מ"א	14857	21
10,135.21 ₪	245.92 ₪	72.274 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	9,817.01 ₪	14155676 - 3, 14155676 - 4	קומה 10+11+12 צ'קמרקס ב.חיוני	14872	22
2,432.92 ₪	245.92 ₪	116.442 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,070.56 ₪	14155682 - 3, 14155682 - 4, 16048017 - 2	קומה 10+11+12 צ'קמרקס מ"א	14873	23
7,092.21 ₪	245.92 ₪	90.343 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,755.95 ₪	16045505 - 1, 16045506 - 1	קומה 12 אלביט	61756	24
6,955.53 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,677.49 ₪	16045504 - 1	קומה 13 אלביט ב.חיוני	55731	25
1,535.68 ₪	245.92 ₪	50.190 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,239.57 ₪	16045502 - 3	קומה 13 אלביט מ"א	55732	26





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,400.63 ₪	245.92 ₪	20.076 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,134.64 ₪	16045503 - 4	קומה 14 אלביט ב.חיוני ומ"א	17995	27
2,900.05 ₪	245.92 ₪	40.152 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,613.98 ₪	16045503 - 1	קומה 14 אלביט ב.חיוני	23474	28
1,278.74 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,000.70 ₪	16045501 - 1	קומה 14 אלביט מ"א	23475	29
1,160.01 ₪	245.92 ₪	90.343 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	823.75 ₪	16045501 - 2, 16045503 - 2	קומה 15 פלנטיר	19575	30
5,199.81 ₪	245.92 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,941.24 ₪	20281561 - 1	קומה 16 אוונטיס טים מזרח	47359	31
5,574.90 ₪	245.92 ₪	92.953 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,236.03 ₪	16045504 - 3, 16045504 - 4, 16193819 - 1	קומה 16+17 סיסנס	19574	32
2,047.70 ₪	245.92 ₪	90.343 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,711.43 ₪	16045502 - 1, 16045502 - 4	קומה 16+17 סיסנס מ"א	19570	33
3,776.61 ₪	245.92 ₪	56.615 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,474.07 ₪	14155677 - 2, 14155705 - 1	קומה 18 רגוס	11196	34
1,467.57 ₪	245.92 ₪	40.152 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,181.49 ₪	14155667 - 1	קומה 18 רגוס - מ"א	10633	35
1,638.59 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,360.54 ₪	14155679 - 2	קומה 19 איירוסקייטס בע"מ ב.חיוני	50442	36
2,539.25 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,261.21 ₪	16045501 - 4	קומה 19 טאבולה	61755	37
579.20 ₪	245.92 ₪	8.030 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	325.25 ₪	16045503 - 3	קומה 19 שגרירות אירלנד ב.חיוני	19578	38
331.05 ₪	245.92 ₪	8.030 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	77.09 ₪	16045501 - 3	קומה 19 שגרירות אירלנד מ"א	19569	39
1,415.95 ₪	245.92 ₪	60.228 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,109.80 ₪	17312642 - 1, 17313187 - 1	קומה 2 פידוויזר	44507	40
991.62 ₪	245.92 ₪	25.095 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	720.61 ₪	19093396 - 1	קומה 2 שגרירות חוף השנהב פס 1	19707	41
1,198.76 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	920.72 ₪	16048029 - 4	קומה 20 מלם תים ב.חיוני	52933	42
3,115.35 ₪	245.92 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,853.37 ₪	14155659 - 3, 14155678 - 1, 14155678 - 2, 14155679 - 1	קומה 20 פליופס	47409	43
307.62 ₪	245.92 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	49.05 ₪	14155659 - 1	קומה 20 פליופס מ"א	47408	44
3,406.09 ₪	245.92 ₪	25.095 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,135.07 ₪	16048029 - 1	קומה 21 וורלד קוואנט	15032	45
459.11 ₪	245.92 ₪	25.095 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	188.10 ₪	14155667 - 4	קומה 21 וורלד קוואנט מ"א	13109	46
2,836.63 ₪	245.92 ₪	25.095 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,565.61 ₪	16048029 - 2	קומה 21 חברת טבולה ב.חיוני	60981	47





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,076.36 ₪	245.92 ₪	25.095 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	805.35 ₪	14155667 - 3	קומה 21 חברת טבולה מ"א	60980	48
1,669.62 ₪	245.92 ₪	50.190 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,373.51 ₪	18170718 - 2	קומה 21 לוח מעליות	32871	49
1,539.59 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,261.55 ₪	14155659 - 4	קומה 22 טאבולה במ"א	22315	50
4,017.28 ₪	245.92 ₪	25.095 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,746.26 ₪	14155660 - 2	קומה 22 טאבולה ב.חינוי	22314	51
661.27 ₪	245.92 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	399.29 ₪	14155660 - 1	קומה 22 כלירמרק מאור ומיזוג	12201	52
4,365.75 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,087.71 ₪	14155660 - 4	קומה 23 טאבולה ב.ח	27610	53
1,845.64 ₪	245.92 ₪	40.152 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,559.57 ₪	14155665 - 2	קומה 23 טאבולה מ"א	27611	54
5,594.92 ₪	245.92 ₪	50.190 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,298.81 ₪	16045510 - 3	קומה 24 SCIPLAY	51761	55
1,771.14 ₪	245.92 ₪	25.095 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,500.12 ₪	16045509 - 3	קומה 24 SCIPLAY מא	57413	56
5,942.59 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,664.55 ₪	16045510 - 1	קומה 25 דרגון פליי ב.חינוי	16363	57
1,504.97 ₪	245.92 ₪	40.152 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,218.90 ₪	16045509 - 1	קומה 25 דרגון פליי מ"א	16373	58
9,559.86 ₪	245.92 ₪	100.381 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	9,213.56 ₪	14155660 - 3, 14155672 - 1	קומה 26 ארניקס	13110	59
474.15 ₪	245.92 ₪	50.190 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	178.04 ₪	14155665 - 3	קומה 26 ארניקס מ"א	19609	60
2,797.14 ₪	245.92 ₪	41.156 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,510.07 ₪	14155690 - 3, 16254101 - 1, 16254101 - 2	קומה 27 ארניקס	40042	61
796.84 ₪	245.92 ₪	25.095 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	525.82 ₪	16224961 - 1	קומה 27 ארניקס מ"א	40043	62
2,381.96 ₪	245.92 ₪	25.095 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,110.95 ₪	14155665 - 1	קומה 28 חברת סקרים וטכנולוגיות מ"א	51581	63
4,134.51 ₪	245.92 ₪	41.156 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,847.43 ₪	14155674 - 2, 14155745 - 1, 14155745 - 2	קומה 28 טבולה	51580	64
11,555.84 ₪	245.92 ₪	40.152 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11,269.76 ₪	22344442 - 1	קומה 28 סקרים טכנולוגית	52481	65
2,643.56 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,365.52 ₪	14155690 - 1, 14155709 - 3, 14155745 - 3, 14155745 - 4	קומה 29 ארניקס	7567	66
566.15 ₪	245.92 ₪	40.152 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	280.08 ₪	16224961 - 3	קומה 29 ארניקס מ"א	27255	67





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
8,738.47 ₪	245.92 ₪	104.396 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8,388.15 ₪	14155674 - 1, 14155709 - 1, 14155709 - 2, 14155709 - 4	קומה 30 בנק HSBC	12961	68
964.17 ₪	245.92 ₪	53.536 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	664.71 ₪	16224961 - 4	קומה 30 בנק HSBC מ"א	27256	69
3,516.42 ₪	245.92 ₪	150.571 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,119.93 ₪	16045508 - 4, 16048033 - 1, 16048033 - 2	קומה 31+32+33 טאבולה מ"א	13107	70
2,101.14 ₪	245.92 ₪	40.152 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,815.07 ₪	16254138 - 2	קומה 31+33 טאבולה ב. חיוני	24869	71
8,666.39 ₪	245.92 ₪	80.305 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8,340.16 ₪	16045511 - 1, 16045511 - 2	קומה 32+33 טאבולה ב. חיוני	19613	72
1,175.45 ₪	245.92 ₪	40.152 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	889.38 ₪	16254138 - 1	קומה 34 אמות ב. חיוני	24868	73
4,209.56 ₪	245.92 ₪	50.190 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,913.45 ₪	16045508 - 1	קומה 34 אמות מ"א	15527	74
2,492.86 ₪	245.92 ₪	20.076 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,226.87 ₪	16254138 - 3	קומה 35 SCIPLAY	53265	75
1,780.62 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,502.58 ₪	16045508 - 3	קומה 35 SCIPLAY מא	57414	76
2,551.12 ₪	245.92 ₪	50.190 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,255.01 ₪	16048033 - 4	קומה 35+36 AOL מא	15410	77
2,562.16 ₪	245.92 ₪	40.152 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,276.08 ₪	16048030 - 4	קומה 36 AOL	24866	78
385.58 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	107.54 ₪	16045508 - 2	קומה 36 קולאפ מ"א	19598	79
1,350.26 ₪	245.92 ₪	20.076 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,084.27 ₪	16254138 - 4	קומה 36 קולאפ תוכנה	50164	80
7,187.98 ₪	245.92 ₪	65.248 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,876.81 ₪	14155675 - 3, 16048030 - 1	קומה 37 אלקטרה	17993	81
1,684.85 ₪	245.92 ₪	50.190 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,388.74 ₪	16048033 - 3	קומה 37 אלקטרה מ"א	17994	82
465.78 ₪	245.92 ₪	40.152 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	179.71 ₪	16224963 - 3	קומה 38 חברת קורונט מ"א	60402	83
3,244.11 ₪	245.92 ₪	40.152 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,958.04 ₪	15091227 - 4	קומה 38 קומה 38 חברת קורונט מ"א ב. חיוני	60403	84
2,352.27 ₪	245.92 ₪	40.152 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,066.20 ₪	15091227 - 3	קומה 39 פריאמפט סקויריטי ב. חיוני	22417	85
1,854.03 ₪	245.92 ₪	40.152 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,567.95 ₪	16224963 - 2	קומה 39 פריאמפט סקויריטי מ"א	22416	86
2,151.51 ₪	245.92 ₪	33.126 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,872.47 ₪	16193818 - 2, 20281961 - 1	קומה 40 אלוני חץ	12163	87
401.39 ₪	245.92 ₪	20.076 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	135.39 ₪	15091223 - 2	קומה 40 אלוני חץ מ"א	12158	88





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,145.90 ₪	245.92 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	883.92 ₪	15091223 - 3	קומה 40 אנרגיקס מ"א	13106	89
3,009.95 ₪	245.92 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,751.38 ₪	16048030 - 2	קומה 40 אנרגיקס אנרגיות מתחדשות בע"מ ב.חיוני	13102	90
261.98 ₪	245.92 ₪	16.061 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	17313254 - 1	קומה 40 אנרגיקס חיוני	42009	91
272.02 ₪	245.92 ₪	26.099 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16193841 - 1	קומה 6 אילנס- פינת קפה ב.חיוני	19614	92
653.56 ₪	245.92 ₪	20.076 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	387.57 ₪	22026595 - 3	קומה 6 מיצאו ב.חיוני ו מ"א	22474	93
746.42 ₪	245.92 ₪	30.114 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	470.39 ₪	14155658 - 4, 16193841 - 2	קומה 6 שגרירות צרפת	42010	94
7,543.68 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,265.64 ₪	14155676 - 2, 16048008 - 1, 16048008 - 2, 16048008 - 4	קומה 7 מנהל הדיור הממשלתי בע"מ	33792	95
1,679.37 ₪	245.92 ₪	26.099 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,407.36 ₪	16048017 - 1	קומה 7 מנהל הדיור הממשלתי מא	33793	96
4,308.32 ₪	245.92 ₪	40.152 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,022.25 ₪	16045505 - 3	קומה 8 חברת פלופס ב.חיוני	43556	97
30,843.97 ₪	245.92 ₪	40.152 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	30,557.90 ₪	16048008 - 3	קומה 8 חברת פלופס חיוני	57797	98
941.38 ₪	245.92 ₪	50.190 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	645.27 ₪	16045506 - 3	קומה 8 חברת פלופס מ"א	43557	99
762.07 ₪	245.92 ₪	40.152 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	475.99 ₪	16045506 - 2	קומה 9 אלביט מערכות מ"א	22473	100
10,121.07 ₪	245.92 ₪	40.152 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	9,835.00 ₪	16045505 - 2	קומה 9 אלביט מערכות מאור וכח	22472	101
296.11 ₪	245.92 ₪	50.190 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	18170718 - 1	קומת גג לוח מעליות	32870	102

566,390.53 ₪		סה"כ
101,950.29 ₪	18.00%	מע"מ
668,340.82 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
636,143.89 ₪		חשבון חברת חשמל
32,196.93 ₪		הפרש בש"ח
5.06%		הפרש באחוזים





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
187,662.44 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	187,662.44 ₪	22345214 - 1	שנאי 1	7579	1
103,508.20 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	103,508.20 ₪	22345100 - 1	שנאי 2	7580	2
104,278.85 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	104,278.85 ₪	22345098 - 1	שנאי 3	7581	3
95,494.85 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	95,494.85 ₪	22345217 - 1	שנאי 4	7582	4
156,793.72 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	156,793.72 ₪	17313386 - 1	שנאי 5	7583	5

