



נכסי אריאל - מגדל המוזאון

מגדל המוזיאון ת"א

תאריך הפקה: 12/10/25

עבור:

דוח השוואת תעריפים עבור:

תקופת דוח: (30/09/25 - 01/09/25)

מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
1	54221	להפקה	###משאבות צילרים קטנים מ"א חריג שרתים 22026596-1	22026596 - 1	2,544.19 ₪	3,149.24 ₪	605.06 ₪	19.21%
2	54222	להפקה	###משאבות צילרים קטנים שעות רגילות שרתים 22026596-1	22026596 - 1	3,279.57 ₪	3,948.15 ₪	668.58 ₪	16.93%
3	54224	להפקה	##משאבות צילרים גדולים מ"א חריג שרתים 23000242-3	23000242 - 3	3,638.30 ₪	4,456.20 ₪	817.90 ₪	18.35%
4	54223	להפקה	##משאבות צילרים גדולים שעות רגילות שרתים 23000242-3	23000242 - 3	10,994.88 ₪	13,157.90 ₪	2,163.03 ₪	16.44%
5	54220	להפקה	##צילר קטן 1 שעות רגילות שרתים 22026596-2	22026596 - 2	12,259.52 ₪	14,624.09 ₪	2,364.57 ₪	16.17%
6	54219	להפקה	##צילר קטן 5 מ"א שרתים 22026596-2	22026596 - 2	7,442.21 ₪	9,079.27 ₪	1,637.05 ₪	18.03%
7	54225	להפקה	##צילר קטן 6 מ"א חריג שרתים 22026596-3	22026596 - 3	6,072.81 ₪	7,516.97 ₪	1,444.16 ₪	19.21%
8	54226	להפקה	##צילר קטן 6 שעות רגילות שרתים 22026596-3	22026596 - 3	9,616.26 ₪	11,723.75 ₪	2,107.49 ₪	17.98%
9	54216	להפקה	**100% - צ - צילר קטן יחידת מיזוג אויר - 24 שעות 22026596-2	22026596 - 2	20,339.88 ₪	24,358.99 ₪	4,019.11 ₪	16.50%
10	54214	להפקה	**100% - צ - מ"א ראשי משאבות 1,2,3,4 צילרים גדולים 23000242-3	23000242 - 3	14,947.54 ₪	17,936.92 ₪	2,989.38 ₪	16.67%
11	54217	להפקה	**100% - צ - צילר קטן יחידת מיזוג אויר - 24 שעות 22026596-3	22026596 - 3	15,827.77 ₪	19,383.07 ₪	3,555.30 ₪	18.34%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
12	54215	להפקה	**100% צ - משאבות מים 5,6,7 צילרים קטנים 24-שעות 22026596-1	22026596 - 1	₪ 5,937.49	₪ 7,214.21	₪ 1,276.72	17.70%
13	54213	להפקה	**צ - הזנה לחדרי חשמל - לוח שירות לגג	23000242 - 4	₪ 2,478.13	₪ 2,952.53	₪ 474.40	16.07%
14	56555	להפקה	**צ - מעליות (6)	23044841 - 4	₪ 5,097.25	₪ 6,123.17	₪ 1,025.91	16.75%
15	56572	להפקה	**צ - מערכת איר צח מא גדול 100% 23044835-1	23044835 - 1	₪ 6,864.01	₪ 8,276.77	₪ 1,412.77	17.07%
16	54212	להפקה	**צ - מפוחי אורור ק.קרקע	23000242 - 1	₪ 3,383.83	₪ 4,103.89	₪ 720.06	17.55%
17	56547	להפקה	**צ - צילר 1 מעגל 100% 23044845-2	23044845 - 2	₪ 9,054.97	₪ 11,158.18	₪ 2,103.21	18.85%
18	56548	להפקה	**צ - צילר 1 מעגל 2	23044845 - 3	₪ 12,914.44	₪ 15,716.66	₪ 2,802.22	17.83%
19	56573	להפקה	**צ - צילר 2 מעגל 100% 23044835-2	23044835 - 2	₪ 25,229.12	₪ 30,139.64	₪ 4,910.52	16.29%
20	56574	להפקה	**צ - צילר 2 מעגל 2 100% 23044835-3	23044835 - 3	₪ 34,176.72	₪ 41,273.65	₪ 7,096.93	17.19%
21	56549	להפקה	**צ - צילר 3 מעגל 1	23044845 - 4	₪ 26,925.61	₪ 32,504.89	₪ 5,579.28	17.16%
22	56563	להפקה	**צ - צילר 3 מעגל 2	23044312 - 3	₪ 25,263.56	₪ 30,438.04	₪ 5,174.48	17.00%
23	56603	להפקה	*צ - לוח מפוחי יניקה	23044847 - 3	₪ 2,095.72	₪ 2,593.56	₪ 497.84	19.20%
24	54211	להפקה	*צ - לוח פיתוח תאורת חוץ	23000242 - 2	₪ 1,013.99	₪ 1,208.21	₪ 194.22	16.08%
25	56556	להפקה	*צ - מעליות משא	23044842 - 1	₪ 1,161.67	₪ 1,412.07	₪ 250.40	17.73%
26	56596	להפקה	ARD קומה 10	19093433 - 3	₪ 600.06	₪ 730.34	₪ 130.28	17.84%
27	56566	להפקה	אי און קומה 18 (F2)	23044315 - 3	₪ 1,116.90	₪ 1,340.44	₪ 223.54	16.68%
28	56570	להפקה	אי און - שובל צפון מזרח 18 (F5)	23044834 - 3	₪ 261.79	₪ 317.87	₪ 56.07	17.64%
29	56531	להפקה	אי און קומה 18 ממ"ק	23044837 - 1	₪ 108.28	₪ 128.82	₪ 20.55	15.95%
30	50818	להפקה	אל אן גרופ קומה 10	19093433 - 2	₪ 814.08	₪ 988.45	₪ 174.36	17.64%
31	56588	להפקה	אנשי העיר קומה 7 חיוני ממ"ק	23044840 - 1	₪ 135.51	₪ 164.08	₪ 28.57	17.41%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
32	56543	להפקה	אנשי העיר קומה 7	23044844 - 2	₪ 3,850.72	₪ 4,645.78	₪ 795.05	17.11%
33	56598	להפקה	אס בי פינטק	20281517 - 1	₪ 184.30	₪ 223.13	₪ 38.83	17.40%
34	56534	להפקה	אפקס חיוני ממ"ק	23044837 - 4	₪ 131.33	₪ 159.94	₪ 28.62	17.89%
35	56577	להפקה	אפקס קומה 22	23044836 - 2	₪ 1,507.45	₪ 1,825.50	₪ 318.05	17.42%
36	56576	להפקה	אר אנד די קומה (F4) 18	23044836 - 1	₪ 417.13	₪ 510.80	₪ 93.67	18.34%
37	56599	להפקה	ארדינסט המבורגר קומה 16 א	22009742 - 1	₪ 1,303.23	₪ 1,576.67	₪ 273.44	17.34%
38	56595	להפקה	ארדינסט מחסן גדול קומה 1-1	18170720 - 2	₪ 0.40	₪ 0.51	₪ 0.12	22.89%
39	56544	להפקה	ארדינסט קומה 13	23044844 - 3	₪ 3,060.98	₪ 3,648.93	₪ 587.95	16.11%
40	56538	להפקה	ארדינסט קומה 13 חיוני ממ"ק	23044838 - 4	₪ 203.45	₪ 241.82	₪ 38.37	15.87%
41	56559	להפקה	ארדינסט קומה 14	23044311 - 2	₪ 2,586.51	₪ 3,076.80	₪ 490.29	15.94%
42	56537	להפקה	ארדינסט קומה 14 חיוני ממ"ק	23044838 - 3	₪ 189.05	₪ 226.70	₪ 37.65	16.61%
43	56565	להפקה	ארדינסט קומה 15	23044315 - 2	₪ 2,402.99	₪ 2,874.67	₪ 471.68	16.41%
44	56536	להפקה	ארדינסט קומה 15 חיוני ממ"ק	23044838 - 2	₪ 199.65	₪ 239.50	₪ 39.84	16.64%
45	56553	להפקה	ארדינסט- המבורגר קומה 17	23044841 - 2	₪ 4,800.37	₪ 5,760.67	₪ 960.30	16.67%
46	56540	להפקה	בואינג	23044843 - 2	₪ 642.53	₪ 785.81	₪ 143.28	18.23%
47	56554	להפקה	בואינג חיוני	23044841 - 3	₪ 135.98	₪ 166.57	₪ 30.59	18.37%
48	56592	להפקה	בי אן פי פארביס הבנק הצרפתי קומה 5	13170753 - 12	₪ 451.60	₪ 549.55	₪ 97.96	17.82%
49	56551	להפקה	ביוניק קומה 8	23044846 - 4	₪ 3,961.63	₪ 4,813.19	₪ 851.56	17.69%
50	56587	להפקה	ביוניק קומה 8 חיוני ממ"ק	23044839 - 4	₪ 57.15	₪ 69.42	₪ 12.27	17.67%
51	56575	להפקה	ביוניק קומה 9	23044835 - 4	₪ 2,369.32	₪ 2,818.18	₪ 448.86	15.93%
52	56586	להפקה	ביוניק קומה 9 חיוני ממ"ק	23044839 - 3	₪ 14.51	₪ 17.54	₪ 3.03	17.27%
53	49436	להפקה	ברוך י. מנוח קומה L	13170753 - 5	₪ 785.19	₪ 961.01	₪ 175.81	18.29%
54	56546	להפקה	גולדמן סאקס קומה 16	23044845 - 1	₪ 1,927.13	₪ 2,335.01	₪ 407.88	17.47%
55	56569	להפקה	גורן קפיטל	23044834 - 2	₪ 1,013.76	₪ 1,233.87	₪ 220.11	17.84%
56	56585	להפקה	גיל הירשמן חיוני ממ"ק	23044839 - 2	₪ 1.67	₪ 2.10	₪ 0.43	20.53%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
57	56541	להפקה	גיל הירשמן קומה 10	23044843 - 4	804.41 ₪	977.04 ₪	172.63 ₪	17.67%
58	56557	להפקה	גלעד ושות קומה 5	23044842 - 2	547.53 ₪	654.07 ₪	106.54 ₪	16.29%
59	49442	להפקה	הילה גרסטל קומה 5	13170753 - 13	719.83 ₪	867.55 ₪	147.72 ₪	17.03%
60	50823	להפקה	חדר בזק	22009742 - 3	486.75 ₪	592.67 ₪	105.91 ₪	17.87%
61	56581	להפקה	טולצ'נסקי קומה 12	23044313 - 1	5,177.97 ₪	6,253.91 ₪	1,075.94 ₪	17.20%
62	56584	להפקה	טולצ'נסקי קומה 12 חיוני ממ"ק	23044839 - 1	157.28 ₪	189.56 ₪	32.28 ₪	17.03%
63	56542	להפקה	טנא	23044844 - 1	712.55 ₪	844.87 ₪	132.32 ₪	15.66%
64	49435	להפקה	יוניטד טכנולוגיס	13170753 - 4	209.96 ₪	256.23 ₪	46.27 ₪	18.06%
65	56561	להפקה	ישפרו קומה 23	23044311 - 4	682.20 ₪	831.62 ₪	149.42 ₪	17.97%
66	49439	להפקה	כריסטיס ישראל	13170753 - 8	316.91 ₪	390.70 ₪	73.78 ₪	18.89%
67	56580	להפקה	לואו ספייס קומה 6	23044836 - 4	2,327.23 ₪	2,826.76 ₪	499.53 ₪	17.67%
68	56589	להפקה	לואו ספייס קומה 6 חיוני ממ"ק	23044840 - 2	118.90 ₪	141.59 ₪	22.69 ₪	16.03%
69	56579	להפקה	לוצאטו	23044836 - 3	605.51 ₪	739.58 ₪	134.07 ₪	18.13%
70	49434	להפקה	לוקהיד מרטין קומה 04	- 2, 13170753 - 1 13170753	466.97 ₪	570.34 ₪	103.37 ₪	18.12%
71	56604	להפקה	לוקהיד מרטין קומה 24	23044847 - 2	569.41 ₪	685.55 ₪	116.14 ₪	16.94%
72	49438	להפקה	לוקהיד מרטין קומה L	13170753 - 7	1,273.03 ₪	1,547.93 ₪	274.90 ₪	17.76%
73	56591	להפקה	מגדל קומה 5 - הילה גרסטל	13170753 - 9	207.10 ₪	250.35 ₪	43.25 ₪	17.27%
74	59072	להפקה	מחסן מסעדת TOTO	18170720 - 3	989.90 ₪	1,216.03 ₪	226.13 ₪	18.60%
75	56602	להפקה	מסעדה TOTO	23044846 - 1	49,972.43 ₪	59,409.14 ₪	9,436.71 ₪	15.88%
76	56594	להפקה	מסעדה קונדטוריה טוטו 1-	18170720 - 1	1,780.34 ₪	2,164.74 ₪	384.40 ₪	17.76%
77	57882	להפקה	מערכת איור צח מא חריג 23044835-1	23044835 - 1	2,951.52 ₪	3,559.01 ₪	607.49 ₪	17.07%
78	57880	להפקה	מערכת איור צח שעות רגילות 23044835-1	23044835 - 1	3,912.48 ₪	4,717.76 ₪	805.28 ₪	17.07%
79	50820	להפקה	נר כהן לשם קומה 11	19093433 - 4	1,546.28 ₪	1,855.93 ₪	309.65 ₪	16.68%
80	56550	להפקה	נכסי אריאל חניון מגדל המוזיאון	23044846 - 3	13,538.08 ₪	16,406.68 ₪	2,868.60 ₪	17.48%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
81	50822	להפקה	סאלוס קומה 4	22009742 - 2	1,442.74 ₪	1,747.99 ₪	305.25 ₪	17.46%
82	56582	להפקה	סטלו סטורז קומה 22	23044314 - 1	831.57 ₪	1,003.37 ₪	171.80 ₪	17.12%
83	39251	להפקה	סלולארי	19093433 - 1	2,444.52 ₪	2,968.72 ₪	524.20 ₪	17.66%
84	56568	להפקה	עופר דורון ושות' קומה 9	23044834 - 1	629.79 ₪	752.32 ₪	122.53 ₪	16.29%
85	57885	להפקה	פרתם נכסים ק. 23	22345279 - 1	270.32 ₪	330.89 ₪	60.57 ₪	18.31%
86	56539	להפקה	צ - שנאי 1 ראשי	23044843 - 1	151,344.10 ₪	182,310.18 ₪	30,966.09 ₪	16.99%
87	56552	להפקה	צ - שנאי 2 ראשי	23044841 - 1	96,685.73 ₪	116,798.70 ₪	20,112.97 ₪	17.22%
88	56564	להפקה	צ - שנאי 3 ראשי	23044315 - 1	127,994.40 ₪	154,179.55 ₪	26,185.15 ₪	16.98%
89	56558	להפקה	צ - שנאי 4 ראשי	23044311 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
90	57883	להפקה	צילר 1 מעגל 1 מא חריג 23044845-2	23044845 - 2	1,448.80 ₪	1,785.31 ₪	336.51 ₪	18.85%
91	57884	להפקה	צילר 1 מעגל 1 מא שעות רגילות 23044845-2	23044845 - 2	7,606.18 ₪	9,372.87 ₪	1,766.70 ₪	18.85%
92	59660	להפקה	צילר 2 מעגל 1 מא חריג 23044835-2	23044835 - 2	10,848.52 ₪	12,960.05 ₪	2,111.52 ₪	16.29%
93	59661	להפקה	צילר 2 מעגל 1 מא שעות רגילות 23044835-2	23044835 - 2	14,380.60 ₪	17,179.60 ₪	2,799.00 ₪	16.29%
94	56915	להפקה	צילר 2 מעגל 2 מא חריג 23044835-3	23044835 - 3	14,695.99 ₪	17,747.67 ₪	3,051.68 ₪	17.19%
95	56916	להפקה	צילר 2 מעגל 2 מא שעות רגילות 23044835-3	23044835 - 3	19,480.73 ₪	23,525.98 ₪	4,045.25 ₪	17.19%
96	56530	להפקה	רני רהב	23044847 - 1	1,932.82 ₪	2,366.62 ₪	433.81 ₪	18.33%
97	56532	להפקה	רני רהב קומה 24 חיוני ממ"ק	23044837 - 2	42.95 ₪	51.88 ₪	8.93 ₪	17.21%
98	56545	להפקה	שגרירות דנמרק	23044844 - 4	894.28 ₪	1,095.82 ₪	201.54 ₪	18.39%
99	56560	להפקה	שגרירות יפן קומה 19	23044311 - 3	2,204.47 ₪	2,702.09 ₪	497.62 ₪	18.42%
100	56567	להפקה	שגרירות יפן קומה 20	23044315 - 4	2,794.51 ₪	3,403.85 ₪	609.33 ₪	17.90%
101	49437	להפקה	שובל ניהול והשקעות - סגיב גוני, עו"ד	13170753 - 6	554.39 ₪	648.41 ₪	94.02 ₪	14.50%
102	57886	להפקה	שובל - אלון אור פיננסים (אקסימוס) קומה (F6) 18	22345291 - 1	297.43 ₪	356.17 ₪	58.74 ₪	16.49%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
103	56583	להפקה	שרגא בירן קומה 21	23044314 - 2	1,924.70 ₪	2,302.34 ₪	377.63 ₪	16.40%
104	56535	להפקה	שרגא בירן קומה 21 חיוני ממ"ק	23044838 - 1	182.56 ₪	222.15 ₪	39.59 ₪	17.82%
105	56601	להפקה	שרגא בירן שירותים משפטיים קומה 23	22344814 - 1	270.56 ₪	329.34 ₪	58.78 ₪	17.85%
106	56562	להפקה	תנופורט קומה 23	23044312 - 1	1,532.15 ₪	1,844.81 ₪	312.67 ₪	16.95%
107	56533	להפקה	תנופורט קומה 23 חיוני	23044837 - 3	37.38 ₪	45.37 ₪	7.99 ₪	17.60%
			סה"כ		856,640.90 ₪	1,032,865.39 ₪	176,224.49 ₪	
			סה"כ (כולל מע"מ)		1,010,836.26 ₪	1,218,781.16 ₪	207,944.89 ₪	
			חשבון חברת חשמל					
			הפרש בש"ח					

