



דוח קוט"ש

עבור: קבוצת מ.א.ל.מ נכסים בע"מ

דוח מסכם עבור: עוף ירושלים

תקופת דוח: (30/09/25 - 01/09/25)

תאריך הפקה: 12/10/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	53421	*** האחים לגזיאל מע' קירור ומיזוג (תנובה)	18070575 - 1	4,836.61	0.00	25,531.48	30,368.10	216.28	
			18070575 - 4	6,876.67	0.00	37,086.98	43,963.66	504.30	
			סה"כ צריכה	11,713.28	0.00	62,618.47	74,331.75		
2	37480	*** סלטי שמיר מע' קירור ומיזוג	18070575 - 1	9,293.49	0.00	49,058.43	58,351.92	216.28	
			18070575 - 4	13,213.44	0.00	71,262.18	84,475.62	504.30	
			סה"כ צריכה	22,506.93	0.00	120,320.61	142,827.54		
3	28773	***א.י.ג שרותי הסעדה מע' קירור ומיזוג	18070575 - 1	1,978.61	0.00	10,444.70	12,423.31	216.28	
			18070575 - 4	2,813.18	0.00	15,171.95	17,985.13	504.30	
			סה"כ צריכה	4,791.80	0.00	25,616.65	30,408.44		
4	21274	***מ.א.ל.מ (T1) (לא לחיוב)	18070569 - 1	-4,746.00	0.00	-17,457.60	-22,203.60	72.72	
			18070569 - 2	-6,884.00	0.00	-40,785.00	-47,669.00	217.73	
			18070569 - 3	-735.20	0.00	-3,459.80	-4,195.00	19.79	
			18070569 - 4	-3,005.60	0.00	-13,367.60	-16,373.20	55.06	
			18070575 - 1	-19,986.00	0.00	-105,502.00	-125,488.00	216.28	
			22344720 - 1	36,049.00	0.00	183,707.00	219,756.00	523.50	
			סה"כ צריכה	692.20	0.00	3,135.00	3,827.20		
5	21281	***נוה ציון ביצים מע' קירור ומיזוג	18070575 - 1	3,097.83	0.00	16,352.81	19,450.64	216.28	
			18070575 - 4	4,404.48	0.00	23,754.06	28,158.54	504.30	
			סה"כ צריכה	7,502.31	0.00	40,106.87	47,609.18		
6	44729	***שחר שיווק חדש מע' קירור ומיזוג	18070575 - 1	779.45	0.00	4,114.58	4,894.03	216.28	
			18070575 - 4	1,108.22	0.00	5,976.83	7,085.05	504.30	
			סה"כ צריכה	1,887.68	0.00	10,091.41	11,979.08		
7	28774	א.י.ג שרותי הסעדה	18075266 - 1	4,995.30	0.00	55,218.60	60,213.90		
			סה"כ צריכה	4,995.30	0.00	55,218.60	60,213.90		
8	21253	אריאל בשר	21055413 - 2	538.25	0.00	2,764.25	3,302.50	16.09	
			סה"כ צריכה	538.25	0.00	2,764.25	3,302.50		
9	49351	אריאל חנות מפעל	21055415 - 3	807.84	0.00	4,316.16	5,124.00	9.99	
			סה"כ צריכה	807.84	0.00	4,316.16	5,124.00		





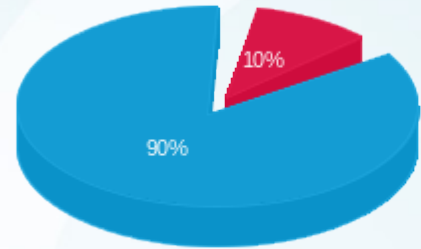
מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
10	21271	בית קירור אשפר	21055413 - 3	3,092.96	0.00	15,581.60	18,674.56	42.25	
			סה"כ צריכה	3,092.96	0.00	15,581.60	18,674.56		
11	21278	בית קירור מ.ב. גלאט עוף	81013696 - 1	2,980.20	0.00	16,170.20	19,150.40	38.80	
			81013696 - 3	1,539.00	0.00	9,303.40	10,842.40	17.10	
			81013696 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
			81013696 - 7	0.00	0.00	0.00	0.00		
			81013696 - 8	326.60	0.00	2,656.30	2,982.90	5.10	
			סה"כ צריכה	4,845.80	0.00	28,129.90	32,975.70		
12	21272	האחים לגזיאל - בית קירור (בת אל)	21055415 - 2	712.48	0.00	2,573.76	3,286.24	18.39	
			סה"כ צריכה	712.48	0.00	2,573.76	3,286.24		
13	21248	האחים לגזיאל (מבואה תנובה)	18070569 - 4	3,005.60	0.00	13,367.60	16,373.20	55.06	
			סה"כ צריכה	3,005.60	0.00	13,367.60	16,373.20		
14	39101	האחים לגזיאל - מפעל (בת אל)	21055413 - 1	4,300.50	0.00	22,364.00	26,664.50	105.29	
			סה"כ צריכה	4,300.50	0.00	22,364.00	26,664.50		
15	56383	האחים לגזיאל נוסף חדש	16225064 - 1	561.60	0.00	2,603.20	3,164.80	16.79	
			סה"כ צריכה	561.60	0.00	2,603.20	3,164.80		
16	21256	וייס סימה רחל	18070575 - 2	2.60	0.00	14.80	17.40	0.92	
			סה"כ צריכה	2.60	0.00	14.80	17.40		
17	21084	זוהר בשר	21055416 - 2	16,671.00	0.00	79,670.40	96,341.40	252.02	
			סה"כ צריכה	16,671.00	0.00	79,670.40	96,341.40		
18	21083	זוהר בשר (אמגזית לשעבר)	21055416 - 4	3,068.32	0.00	14,501.76	17,570.08	41.83	
			סה"כ צריכה	3,068.32	0.00	14,501.76	17,570.08		
19	61013	יד אריה לבניין והשקעות בע"מ	18247300 - 1	87.00	0.00	404.70	491.70	7.08	
			סה"כ צריכה	87.00	0.00	404.70	491.70		
20	47705	מ.ב גלאט עוף	17013955 - 1	30,193.60	0.00	147,680.10	177,873.70		
			סה"כ צריכה	30,193.60	0.00	147,680.10	177,873.70		
21	52453	מטעמי טלי	81013696 - 6	1,450.20	0.00	12,974.00	14,424.20	17.40	
			סה"כ צריכה	1,450.20	0.00	12,974.00	14,424.20		
22	33715	מסעדת אבו גוש	81013696 - 5	1,072.20	0.00	9,272.50	10,344.70	11.90	
			סה"כ צריכה	1,072.20	0.00	9,272.50	10,344.70		
23	44686	מפעל ביצים	20065408 - 1	2,288.32	0.00	10,907.04	13,195.36	40.72	
			סה"כ צריכה	2,288.32	0.00	10,907.04	13,195.36		
24	48155	מפעל מצבות(בטר פלייס)	21055414 - 2	330.24	0.00	1,665.12	1,995.36	25.53	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	330.24	0.00	1,665.12	1,995.36		
25	21250	נ.צ מתכות (ציפי שמואל)	21055413 - 4	46.88	0.00	280.80	327.68	4.37	
			סה"כ צריכה	46.88	0.00	280.80	327.68		
26	49352	סולארפילד	21055414 - 1	54.40	0.00	286.24	340.64	0.56	
			סה"כ צריכה	54.40	0.00	286.24	340.64		
27	21085	סלטי משני	21055416 - 1	71.40	0.00	593.40	664.80	4.36	
			סה"כ צריכה	71.40	0.00	593.40	664.80		
28	37479	סלטי שמיר	18070569 - 2	6,884.00	0.00	40,785.00	47,669.00	217.73	
			סה"כ צריכה	6,884.00	0.00	40,785.00	47,669.00		
29	38124	ציבורי חדר אמגזית	13129498 - 1	-84.30	0.00	-369.20	-453.50		
			21055414 - 4	489.60	0.00	1,909.28	2,398.88	7.96	
			סה"כ צריכה	405.30	0.00	1,540.08	1,945.38		
30	38125	ציבורי משרדים	18070569 - 3	735.20	0.00	3,459.80	4,195.00	19.79	
			סה"כ צריכה	735.20	0.00	3,459.80	4,195.00		
31	36574	קניגסברג יצחק	21055412 - 1	-53,222.50	0.00	7,693.50	-45,529.00	76.78	
			סה"כ צריכה	-53,222.50	0.00	7,693.50	-45,529.00		
32	45813	רובי מנועים	21055414 - 3	147.04	0.00	938.88	1,085.92	8.72	
			סה"כ צריכה	147.04	0.00	938.88	1,085.92		
33	33714	רועי נעים	21055415 - 1	269.12	0.00	1,314.08	1,583.20	107.25	
			סה"כ צריכה	269.12	0.00	1,314.08	1,583.20		
34	22662	ש.מ יודאיקה	13129498 - 1	84.30	0.00	369.20	453.50		
			סה"כ צריכה	84.30	0.00	369.20	453.50		
35	21263	שחר שיווק (אריאל)	81013696 - 2	2,456.60	0.00	14,154.10	16,610.70	32.80	
			סה"כ צריכה	2,456.60	0.00	14,154.10	16,610.70		
36	44687	שחר שיווק חדש (בית קירור)	20065408 - 2	2,521.90	0.00	6,806.80	9,328.70	40.32	
			סה"כ צריכה	2,521.90	0.00	6,806.80	9,328.70		
			סה"כ צריכה	87,571.65	0.00	764,120.37	851,692.02		
			חשבון חברת חשמל	133,114.00		575,484.00	708,598.00		
			הפרש בקוט"ש	-45,542.35		188,636.37	143,094.02		
			הפרש באחוזים	-34.21%		32.78%	20.19%		





■ פסגה (Kwh 87,571.65)
■ גבע (Kwh 0.00)
■ שפל (Kwh 764,120.37)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	21273	לוח ראשי אמג'ית	20281638 - 1	21,011.00	0.00	100,449.00	121,460.00	697.28	
			סה"כ צריכה	21,011.00	0.00	100,449.00	121,460.00		
2	28772	לחלוקה מעדני מיקי + הפצת תנובה + נווה ציון ביצים	18070575 - 1	19,986.00	0.00	105,502.00	125,488.00	216.28	
			18070575 - 4	28,416.00	0.00	153,252.00	181,668.00	504.30	
3	14855	פוטוולטאים	15112940 - 1	1,377.60	0.00	84,852.90	86,230.50		
			סה"כ צריכה	1,377.60	0.00	84,852.90	86,230.50		
4	36573	פוטוולטיים עטרה	18075301 - 1	738.60	0.00	50,644.20	51,382.80		
			סה"כ צריכה	738.60	0.00	50,644.20	51,382.80		
5	21252	פחת לוח חלוקה חלל סכני	18070569 - 1	4,746.00	0.00	17,457.60	22,203.60	72.72	
			20065408 - 1	-2,288.32	0.00	-10,907.04	-13,195.36	40.72	
			20065408 - 2	-2,521.90	0.00	-6,806.80	-9,328.70	40.32	
			20065408 - 3	0.00	0.00	-1.50	-1.50	1.21	
			סה"כ צריכה	-64.22	0.00	-257.74	-321.96		
6	37494	פחת לוח ראשי אמג'ית	18247300 - 1	-87.00	0.00	-404.70	-491.70	7.08	
			20281638 - 1	21,011.00	0.00	100,449.00	121,460.00	697.28	
			21055414 - 1	-54.40	0.00	-286.24	-340.64	0.56	
			21055414 - 2	-330.24	0.00	-1,665.12	-1,995.36	25.53	
			21055414 - 3	-147.04	0.00	-938.88	-1,085.92	8.72	
			21055414 - 4	-489.60	0.00	-1,909.28	-2,398.88	7.96	
			21055416 - 1	-71.40	0.00	-593.40	-664.80	4.36	
			21055416 - 2	-16,671.00	0.00	-79,670.40	-96,341.40	252.02	
			21055416 - 4	-3,068.32	0.00	-14,501.76	-17,570.08	41.83	
			סה"כ צריכה	92.00	0.00	479.22	571.22		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
7	37525	פחת שגאי 1 מבנה הצפוני	16225064 - 1	-561.60	0.00	-2,603.20	-3,164.80	16.79	
			18070569 - 1	-4,746.00	0.00	-17,457.60	-22,203.60	72.72	
			18070569 - 2	-6,884.00	0.00	-40,785.00	-47,669.00	217.73	
			18070569 - 3	-735.20	0.00	-3,459.80	-4,195.00	19.79	
			18070569 - 4	-3,005.60	0.00	-13,367.60	-16,373.20	55.06	
			18070575 - 1	-19,986.00	0.00	-105,502.00	-125,488.00	216.28	
			18070575 - 2	-2.60	0.00	-14.80	-17.40	0.92	
			22344720 - 1	36,049.00	0.00	183,707.00	219,756.00	523.50	
			סה"כ צריכה	128.00	0.00	517.00	645.00		

