



**דוח כספי**

עבור: נכסי אריאל גמלא בפארק ניהול בע"מ

דוח מסכם עבור אתר: גמלא מילניום

תקופת דוח: (01/09/25 - 30/09/25)

תאריך הפקה: 13/10/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	27466	*בניין A קומה 8 לוח מ"א חיוני 2	22027226 - 2	342.14 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.030 ₪	245.92 ₪	596.09 ₪
2	27528	*בניין B ציבורי	22027250 - 4, 22027254 - 2, 22027254 - 3	3,221.86 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	152.579 ₪	245.92 ₪	3,620.36 ₪
3	27527	*צ'ילרים בניין B	22027250 - 3, 22027255 - 2, 22027255 - 3, 22027255 - 4	27,866.80 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	291.104 ₪	245.92 ₪	28,403.83 ₪
4	27500	*צילר A1	22027235 - 3	8,595.40 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.305 ₪	245.92 ₪	8,921.63 ₪
5	27501	*צילר A2	22027235 - 4	1,040.83 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.305 ₪	245.92 ₪	1,367.06 ₪
6	27436	*צילר A3	22027239 - 3	170.66 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.305 ₪	245.92 ₪	496.89 ₪
7	27475	*קומה 1 לוח מפוחים	22027256 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.648 ₪	245.92 ₪	258.57 ₪
8	27477	*קומה 1 לוח מפוחים (גדול)	22027256 - 3	917.77 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	50.190 ₪	245.92 ₪	1,213.88 ₪
9	27482	*קומה 1- ראשי חיוני	22027264 - 4	8,569.39 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20.076 ₪	245.92 ₪	8,835.39 ₪
10	27471	*קומה 1- ראשי חניון ב.חיוני	22027252 - 2	3,282.48 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.305 ₪	245.92 ₪	3,608.70 ₪
11	27508	איוויב און ליין	22027250 - 1	3,844.51 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.305 ₪	245.92 ₪	4,170.73 ₪
12	27498	בניין A קומה 2 קופת חולים מאוחדת	22027235 - 1	3,293.38 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.305 ₪	245.92 ₪	3,619.60 ₪
13	45502	בניין A קומה 6 עו"ד יהושוע רוזנצוויג	22027226 - 4	383.84 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.122 ₪	245.92 ₪	661.89 ₪
14	47322	בניין B קומה 1 ארו. אי.סי.אס מרכז תמיכה בע"מ	22027262 - 4	2,287.59 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80.305 ₪	245.92 ₪	2,613.81 ₪
15	27515	בניין B קומה 1 גורא איילנד בע"מ	22027254 - 2	80.18 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.030 ₪	245.92 ₪	334.13 ₪
16	47323	בניין B קומה 3 טרידיין	22027249 - 4, 22027261 - 1	2,080.14 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	112.427 ₪	245.92 ₪	2,438.48 ₪
17	27522	בניין B קומה 4 בקסטר אספקת שרותי בריאות בע"מ	22027262 - 1	404.93 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16.061 ₪	245.92 ₪	666.91 ₪
18	27509	בניין B קומה 6 קרן אמון 1	22027250 - 2	801.37 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.122 ₪	245.92 ₪	1,079.41 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,055.32 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	777.28 ₪	22027261 - 2	בניין B קומה 6 קרן אמון 2	27507	19
1,012.71 ₪	245.92 ₪	80.305 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	686.48 ₪	22027254 - 1	בניין B קומה 6 קרן אמון 3	27514	20
1,497.23 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,219.19 ₪	22027249 - 2	בניין B קומה 7 אפרתי מדפיס	27503	21
1,571.26 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,293.22 ₪	22027227 - 1	מועדון הסקטבורד הישראלי	53201	22
1,585.08 ₪	245.92 ₪	50.190 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,288.97 ₪	22027256 - 4	מחסן קינג קונג אטפה	49456	23
323.53 ₪	245.92 ₪	4.015 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	73.59 ₪	22027227 - 2	משאבות ויקטורי	54788	24
6,380.34 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,102.30 ₪	22027251 - 2	ק.קרקע - אברבך - מנדלסון יבוא ושיווק בע"מ	45503	25
13,136.89 ₪	245.92 ₪	80.305 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12,810.67 ₪	22027252 - 1	ק.קרקע - ארקפה ישראל בע"מ	27470	26
18,138.37 ₪	245.92 ₪	50.190 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	17,842.26 ₪	22027251 - 1	ק.קרקע - פסטה לינה בע"מ	27443	27
1,255.90 ₪	245.92 ₪	8.030 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,001.95 ₪	22027253 - 3	ק.קרקע הין יפה ח.ח.ראשי 1-	47387	28
89,653.54 ₪	245.92 ₪	200.762 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	89,206.86 ₪	22027264 - 1	ק.קרקע ויקטורי	27479	29
27,474.54 ₪	245.92 ₪	80.305 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	27,148.32 ₪	22027252 - 4	קינג - קונג	49412	30

235,992.08 ₪		סה"כ
42,478.58 ₪	18.00%	מע"מ
278,470.66 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
250,689.09 ₪		חשבון חברת חשמל
27,781.57 ₪		הפרש בש"ח
11.08%		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
643.12 ₪	245.92 ₪	8.030 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	389.17 ₪	22027254 - 4	מ"א 2 - קטן חיוני	27517	1
17,548.50 ₪	245.92 ₪	501.904 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	16,800.67 ₪	22027239 - 2	ראשי	27435	2
1,068.95 ₪	245.92 ₪	80.305 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	742.73 ₪	22027226 - 1	ראשי חיוני	27465	3





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
2,865.62 ₪	245.92 ₪	80.305 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,539.40 ₪	22027229 - 4	ראשי ציבורי ב.חיוני A	27460	4
46,100.82 ₪	245.92 ₪	501.904 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	45,352.99 ₪	22027255 - 1	ראשי שנאי עליון מגדל	27518	5
174,986.76 ₪	245.92 ₪	501.904 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	174,238.93 ₪	22027253 - 2	ראשי שנאי תחתון מסחר ח.ח.ראשי -1	27457	6

