



נכסי אריאל גמלא בפארק ניהול בע"מ

גמלא מילניום

תאריך הפקדה: 13/10/25

עבור:

דוח השוואת תעריפים עבור:

תקופת דוח: (30/09/25 - 01/09/25)

מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
1	27466	להפקה	*בניין A קומה 8 לוח מ"א חיוני 2	22027226 - 2	288.57 ₪	342.14 ₪	53.57 ₪	15.66%
2	27528	להפקה	*בניין B ציבורי	- 2, 22027250 - 4 - 3, 22027254 22027254	2,640.42 ₪	3,221.86 ₪	581.44 ₪	18.05%
3	27527	להפקה	*צ'ילרים בניין B	- 2, 22027250 - 3 - 3, 22027255 - 4, 22027255 22027255	22,841.17 ₪	27,866.80 ₪	5,025.63 ₪	18.03%
4	27500	להפקה	*צילר A1	22027235 - 3	6,866.75 ₪	8,595.40 ₪	1,728.65 ₪	20.11%
5	27501	להפקה	*צילר A2	22027235 - 4	815.05 ₪	1,040.83 ₪	225.78 ₪	21.69%
6	27436	להפקה	*צילר A3	22027239 - 3	131.59 ₪	170.66 ₪	39.07 ₪	22.89%
7	27475	להפקה	*קומה 1 לוח מפוחים	22027256 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00%
8	27477	להפקה	*קומה 1 לוח מפוחים (גדול)	22027256 - 3	753.49 ₪	917.77 ₪	164.28 ₪	17.90%
9	27482	להפקה	*קומה 1- ראשי חיוני	22027264 - 4	7,069.52 ₪	8,569.39 ₪	1,499.87 ₪	17.50%
10	27471	להפקה	*קומה 1- ראשי חניון ב.חיוני	22027252 - 2	2,698.32 ₪	3,282.48 ₪	584.16 ₪	17.80%
11	27508	להפקה	איוויב און ליין	22027250 - 1	3,138.59 ₪	3,844.51 ₪	705.92 ₪	18.36%
12	27498	להפקה	בניין A קומה 2 קופת חולים מאוחדת	22027235 - 1	2,695.30 ₪	3,293.38 ₪	598.07 ₪	18.16%
13	45502	להפקה	בניין A קומה 6 עו"ד יהושע רוזנצווייג	22027226 - 4	311.93 ₪	383.84 ₪	71.92 ₪	18.74%
14	47322	להפקה	בניין B קומה 1 ארו. אי.סי.אס מרכז תמיכה בע"מ	22027262 - 4	1,878.17 ₪	2,287.59 ₪	409.42 ₪	17.90%
15	27515	להפקה	בניין B קומה 1 גיורא איילנד בע"מ	22027254 - 2	63.32 ₪	80.18 ₪	16.86 ₪	21.03%
16	47323	להפקה	בניין B קומה 3 טרידיין	- 1, 22027249 - 4 22027261	1,712.62 ₪	2,080.14 ₪	367.52 ₪	17.67%
17	27522	להפקה	בניין B קומה 4 בקסטר אספקת שרותי בריאות בע"מ	22027262 - 1	330.10 ₪	404.93 ₪	74.83 ₪	18.48%
18	27509	להפקה	בניין B קומה 6 קרן אמון 1	22027250 - 2	661.03 ₪	801.37 ₪	140.34 ₪	17.51%





מס	מזהה דייר	להפקה	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	תעריף גבוה	תעריף נמוך	הפרש בש"ח	הפרש באחוזים
19	27507	להפקה	בניין B קומה 6 קרן אמון 2	22027261 - 2	₪ 638.01	₪ 777.28	₪ 139.27	17.92%
20	27514	להפקה	בניין B קומה 6 קרן אמון 3	22027254 - 1	₪ 565.99	₪ 686.48	₪ 120.50	17.55%
21	27503	להפקה	בניין B קומה 7 אפרתי מדפיס	22027249 - 2	₪ 1,004.87	₪ 1,219.19	₪ 214.32	17.58%
22	27517	להפקה	מ"א 2 - קטן חיוני	22027254 - 4	₪ 313.46	₪ 389.17	₪ 75.71	19.45%
23	53201	להפקה	מועדון הסקטבורד הישראלי	22027227 - 1	₪ 1,058.09	₪ 1,293.22	₪ 235.13	18.18%
24	49456	להפקה	מחסן קינג קונג אטפה	22027256 - 4	₪ 1,064.18	₪ 1,288.97	₪ 224.79	17.44%
25	54788	להפקה	משאבות ויקטורי	22027227 - 2	₪ 61.21	₪ 73.59	₪ 12.38	16.82%
26	45503	להפקה	ק.קרקע - אברבך - מנדלסון יבוא ושיווק בע"מ	22027251 - 2	₪ 5,057.60	₪ 6,102.30	₪ 1,044.69	17.12%
27	27470	להפקה	ק.קרקע - ארקפה ישראל בע"מ	22027252 - 1	₪ 10,599.39	₪ 12,810.67	₪ 2,211.28	17.26%
28	27443	להפקה	ק.קרקע - פסטה לינה בע"מ	22027251 - 1	₪ 14,903.49	₪ 17,842.26	₪ 2,938.77	16.47%
29	47387	להפקה	ק.קרקע הין יפה ח.ח.ראשי 1-	22027253 - 3	₪ 830.61	₪ 1,001.95	₪ 171.35	17.10%
30	27479	להפקה	ק.קרקע ויקטורי	22027264 - 1	₪ 73,746.49	₪ 89,206.86	₪ 15,460.37	17.33%
31	49412	להפקה	קינג - קונג	22027252 - 4	₪ 22,758.35	₪ 27,148.32	₪ 4,389.97	16.17%
32	27435	להפקה	ראשי	22027239 - 2	₪ 13,524.21	₪ 16,800.67	₪ 3,276.46	19.50%
33	27465	להפקה	ראשי חיוני	22027226 - 1	₪ 612.70	₪ 742.73	₪ 130.02	17.51%
34	27460	להפקה	ראשי ציבורי ב.חיוני A	22027229 - 4	₪ 2,092.10	₪ 2,539.40	₪ 447.30	17.61%
35	27518	להפקה	ראשי שנאי עליון מגדל	22027255 - 1	₪ 37,179.84	₪ 45,352.99	₪ 8,173.15	18.02%
36	27457	להפקה	ראשי שנאי תחתון מסחר ח.ח.ראשי 1-	22027253 - 2	₪ 144,459.16	₪ 174,238.93	₪ 29,779.77	17.09%
			סה"כ		₪ 385,365.70	₪ 466,698.27	₪ 81,332.57	
			סה"כ (כולל מע"מ)		₪ 454,731.53	₪ 550,703.95	₪ 95,972.43	
			חשבון חברת חשמל					
			הפרש בש"ח					

