



דוח כספי

עבור: מגדל אדגר

דוח מסכם עבור אתר: מגדל אדגר

תקופת דוח: (01/09/25 - 30/09/25)

תאריך הפקה: 13/10/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	63382	אדגר UPS קומה 21	22048112 - 4	₪ 456.35	₪ 305.12	₪ 0.00	₪ 245.92	₪ 1,007.39
2	63398	אדגר אודיטוריום בלתי חיוני קומה מינוס 01	00025037 - 7	₪ 158.23	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 245.92	₪ 404.15
3	63402	אדגר אודיטוריום מיזוג אוויר קומה מינוס 01	00025037 - 3	₪ 673.08	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 245.92	₪ 919.00
4	63403	אדגר בלתי חיוני קומה 21	22048103 - 4	₪ 8,264.92	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 245.92	₪ 8,510.84
5	63404	אדגר חדר כושר קומה מינוס 01	00025037 - 8	₪ 3,036.70	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 245.92	₪ 3,282.62
6	63383	אדגר מסעדה UPS קומה 20	22048112 - 2	₪ 250.45	₪ 165.56	₪ 0.00	₪ 245.92	₪ 661.93
7	63405	אדגר מסעדה בלתי חיוני קומה 20	22048103 - 3	₪ 1,425.40	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 245.92	₪ 1,671.32
8	63406	אדגר מסעדה לוח מטבח ראשי קומת קרקע	22027259 - 1	₪ 14,600.08	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 245.92	₪ 14,846.00
9	63407	אדגר ראשי X UPS קומה 22	21262519 - 1	₪ 435.62	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 245.92	₪ 681.54
10	63408	אדגר ראשי Y UPS קומה 22	21262520 - 1	₪ 451.30	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 245.92	₪ 697.22
11	63384	ביטוח ישיר UPS קומה 02	22027258 - 1	₪ 1,909.90	₪ 1,284.72	₪ 0.00	₪ 245.92	₪ 3,440.54
12	63458	ביטוח ישיר UPS קומה 03	22009767 - 1, 22027258 - 2	₪ 626.61	₪ 431.04	₪ 0.00	₪ 245.92	₪ 1,303.57
13	63385	ביטוח ישיר UPS קומה 04	22027258 - 3	₪ 1,956.88	₪ 1,309.20	₪ 0.00	₪ 245.92	₪ 3,512.00
14	63386	ביטוח ישיר UPS קומה 05	22027258 - 4	₪ 1,480.48	₪ 1,000.76	₪ 0.00	₪ 245.92	₪ 2,727.16
15	63387	ביטוח ישיר UPS קומה 06	22048099 - 1	₪ 1,494.32	₪ 999.76	₪ 0.00	₪ 245.92	₪ 2,740.00
16	63388	ביטוח ישיר UPS קומה 08	22048099 - 3	₪ 1,028.89	₪ 693.04	₪ 0.00	₪ 245.92	₪ 1,967.85
17	63459	ביטוח ישיר UPS קומה 09	22048099 - 4, 22048105 - 3	₪ 661.74	₪ 449.32	₪ 0.00	₪ 245.92	₪ 1,356.98





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
18	63461	ביטוח ישיר UPS קומה 12	22048317 - 1, 22048317 - 3	₪ 344.05	₪ 0.00	₪ 234.68	₪ 0.000	₪ 245.92	₪ 824.65
19	63409	ביטוח ישיר בלתי חיוני קומה 02	22048106 - 2	₪ 6,059.58	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 245.92	₪ 6,305.50
20	63466	ביטוח ישיר בלתי חיוני קומה 03	22048106 - 1, 22048243 - 1	₪ 8,584.87	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 245.92	₪ 8,830.79
21	63465	ביטוח ישיר בלתי חיוני קומה 04	22048106 - 3	₪ 5,888.71	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 245.92	₪ 6,134.63
22	63410	ביטוח ישיר בלתי חיוני קומה 05	22048106 - 4	₪ 5,492.18	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 245.92	₪ 5,738.10
23	63411	ביטוח ישיר בלתי חיוני קומה 06	22048316 - 1	₪ 17,155.02	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 245.92	₪ 17,400.94
24	63412	ביטוח ישיר בלתי חיוני קומה 08	22048316 - 3	₪ 3,158.62	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 245.92	₪ 3,404.54
25	63468	ביטוח ישיר בלתי חיוני קומה 09	22048316 - 4, 22048318 - 3	₪ 4,040.52	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 245.92	₪ 4,286.44
26	63469	ביטוח ישיר בלתי חיוני קומה 12	22048096 - 1, 22048096 - 3	₪ 343.25	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 245.92	₪ 589.17
27	63413	ביטוח ישיר חדרי הדרכה קומה מינוס 01	00025037 - 5	₪ 1,917.07	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 245.92	₪ 2,162.99
28	63389	בריינלאב ראשי UPS קומה 13	22048311 - 4	₪ 384.22	₪ 0.00	₪ 249.12	₪ 0.000	₪ 245.92	₪ 879.26
29	63415	בריינלאב ראשי בלתי חיוני קומה 13	22048102 - 3	₪ 1,488.76	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 245.92	₪ 1,734.68
30	63431	האודן UPS קומה 12	22048317 - 2	₪ 23.07	₪ 0.00	₪ 16.48	₪ 0.000	₪ 245.92	₪ 285.47
31	63430	האודן בלתי חיוני קומה 12	22048096 - 2	₪ 144.30	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 245.92	₪ 390.22
32	63392	האודן UPS קומה 15	22048311 - 1	₪ 444.61	₪ 0.00	₪ 308.08	₪ 0.000	₪ 245.92	₪ 998.61
33	63419	האודן בלתי חיוני קומה 15	22048102 - 1	₪ 3,020.00	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 245.92	₪ 3,265.92
34	63429	האודן חיוני קומה 12	22048101 - 4	₪ 633.01	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 245.92	₪ 878.93
35	63393	האודן ראשי UPS קומה 16	22048100 - 3	₪ 208.14	₪ 0.00	₪ 148.24	₪ 0.000	₪ 245.92	₪ 602.30
36	63420	האודן ראשי בלתי חיוני קומה 16	22048111 - 2	₪ 3,022.01	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 245.92	₪ 3,267.93
37	63422	חדר סלולר	22027225 - 2	₪ 1,272.79	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 245.92	₪ 1,518.71
38	63423	חדר סלקום גיבוי גנרטור בחירום	22027233 - 1	₪ 706.56	₪ 0.00	₪ 0.00	₪ 0.000	₪ 245.92	₪ 952.48
39	63391	מימון ישיר UPS קומה 18	22048100 - 1	₪ 2,099.99	₪ 0.00	₪ 1,417.28	₪ 0.000	₪ 245.92	₪ 3,763.19





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
40	63417	מימון ישיר בלתי חיוני קומה 18	22048111 - 3	5,225.20 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	5,471.12 ₪
41	63462	מימון ישיר UPS קומה 07	22048105 - 2, 22048105 - 4	2,141.74 ₪	0.00 ₪	1,440.82 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	3,828.48 ₪
42	63394	מימון ישיר UPS קומה 12	22048314 - 2	78.04 ₪	0.00 ₪	51.44 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	375.40 ₪
43	63464	מימון ישיר UPS קומה 14	22048311 - 2, 22048313 - 2	825.53 ₪	0.00 ₪	554.16 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	1,625.61 ₪
44	63390	מימון ישיר UPS קומה 17	22048100 - 2	1,275.67 ₪	0.00 ₪	849.16 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	2,370.75 ₪
45	63395	מימון ישיר UPS קומה 20	22048112 - 3	1,134.33 ₪	0.00 ₪	750.84 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	2,131.09 ₪
46	63470	מימון ישיר בלתי חיוני קומה 07	22048318 - 1, 22048318 - 2	5,288.16 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	5,534.08 ₪
47	63421	מימון ישיר בלתי חיוני קומה 12	22048094 - 2	1,142.85 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	1,388.77 ₪
48	63471	מימון ישיר בלתי חיוני קומה 14	22048101 - 2, 22048102 - 2	4,182.98 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	4,428.90 ₪
49	63416	מימון ישיר בלתי חיוני קומה 17	22048111 - 1	3,453.95 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	3,699.87 ₪
50	63426	מימון ישיר בלתי חיוני קומה 20	22048103 - 2	2,532.91 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	2,778.83 ₪
51	63427	מימון ישיר חדר מחשב בלתי חיוני קומה מינוס 02	22027225 - 3	8,094.96 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	8,340.88 ₪
52	63435	מימון ישיר חדר שרתים קומה מינוס 2	23044361 - 1	7,747.03 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	7,992.95 ₪
53	63437	מימון ישיר כיתות לימוד UPS קומה מינוס 01	00025037 - 6	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	245.92 ₪
54	63436	מימון ישיר כיתות לימוד קומה מינוס 01	00025037 - 2	288.17 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	534.09 ₪
55	63425	מימון ישיר ראשי UPS קומה 19	22048113 - 1	1,125.92 ₪	0.00 ₪	754.32 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	2,126.16 ₪
56	63396	ספטיר UPS קומה 10	22048314 - 4	1,431.62 ₪	0.00 ₪	947.96 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	2,625.50 ₪
57	63428	ספטיר בלתי חיוני קומה 10	22048094 - 4	5,010.85 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	5,256.77 ₪
58	63397	ספטיר חלק דרומי UPS קומה 11	22048313 - 3	565.66 ₪	0.00 ₪	364.80 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	1,176.38 ₪
59	63432	ספטיר חלק דרומי בלתי חיוני קומה 11	22048096 - 4	490.53 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	736.45 ₪
60	63536	ציבורי מג	1118888888 - 1	-53,369.44 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	585.25 ₪	-52,784.19 ₪





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
61	63433	קומה 22 אדגר IT ראשי	22344796 - 1	299.76 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	545.68 ₪
62	63434	קומה 22 אדגר IT UPS	22344828 - 1	103.72 ₪	0.00 ₪	69.72 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	419.36 ₪
63	63424	ראשי מימון ישר בלתי חיוני קומה 19	22048104 - 1	2,741.64 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	2,987.56 ₪
64	63414	שלט בגג מימון ישר	22048107 - 1	210.74 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	456.66 ₪
65	63467	שלטים בגג ביטוח ישר	22048107 - 2, 22048107 - 3	753.01 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	998.93 ₪

סה"כ		139,237.55 ₪
מע"מ	18.00%	25,062.76 ₪
סה"כ (כולל מע"מ)		164,300.31 ₪
חשבון חברת חשמל		
הפרש בש"ח		
הפרש באחוזים		

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	63454	האודן חלק צפוני UPS קומה 11	22048317 - 4	0.58 ₪	0.00 ₪	0.52 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	247.02 ₪
2	63455	האודן חלק צפוני בלתי חיוני קומה 11	22048101 - 3	204.70 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	450.62 ₪
3	63418	חברת חשמל מנ	14066989 - 1	474,072.85 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	474,318.77 ₪
4	63453	טעינת רכבים גדול	00024814 - 3	2,519.65 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	2,765.57 ₪
5	63449	לידיעה בלבד קבוצת ביטוח ישר משאבי אנוש UPS קומה 09	22048105 - 3	101.38 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	347.30 ₪
6	63452	לידיעה בלבד קבוצת מימון ישר UPS קומה 14	22048311 - 2	825.53 ₪	0.00 ₪	554.16 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1,379.69 ₪
7	63441	לידיעה בלבד קבוצת ביטוח ישר משאבי אנוש בלתי חיוני קומה 09	22048318 - 3	590.36 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	836.28 ₪
8	63450	לידיעה בלבד קבוצת מימון ישר UPS קומה 07	22048105 - 2	1,784.77 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	2,030.69 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
356.97 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	356.97 ₪	22048105 - 4	לידיעה בלבד קבוצת מימון ישיר ש חדש UPS קומה 07	63451	9
245.92 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22048313 - 2	לידיעה בלבד קבוצת מימון ישיר ש חדש UPS קומה 14	63448	10
255,709.75 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	255,463.83 ₪	00024691 - 1, 00024698 - 1	מיזוג אוויר	63438	11
887.21 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	641.29 ₪	22048314 - 3	מתחם למאזן ראשי UPS קומה 11	63439	12
2,719.44 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,473.52 ₪	22048094 - 3	מתחם למאזן ראשי בלתי חיוני קומה 11	63440	13
189,146.43 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	189,146.43 ₪	00024814 - 2	מתחת למאזן שנאי 1	63400	14
294,574.85 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	294,574.85 ₪	00024816 - 2	מתחת למאזן שנאי 2	63401	15
-64,951.04 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	-64,951.04 ₪	1118888888 - 1	ציבורי	63457	16
3,696.09 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,450.17 ₪	22048316 - 4	קבוצת ביטוח ישיר בלתי חיוני ראשי קומה 09	63447	17
806.27 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	560.35 ₪	22048099 - 4	קבוצת ביטוח ישיר ראשי UPS קומה 09	63446	18
4,470.44 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,224.52 ₪	22048318 - 1	קבוצת מימון ישיר בלתי חיוני קומה 07	63442	19
4,428.90 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,182.98 ₪	22048102 - 2	קבוצת מימון ישיר בלתי חיוני קומה 14	63445	20
1,309.56 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,063.64 ₪	22048318 - 2	קבוצת מימון ישיר ש חדש בלתי חיוני קומה 07	63444	21
245.92 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22048101 - 2	קבוצת מימון ישיר ש חדש בלתי חיוני קומה 14	63443	22

