



דוח קוט"ש

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור: עופר מרכזי מסחר חלק עליון

תקופת דוח: (03/10/25 - 01/09/25)

תאריך הפקה: 15/10/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31536	*מליסרון נכס נוסף (לשעבר ג'מיני)	23000254 - 3	68.85	0.00	365.65	434.50	2.52	
		סה"כ צריכה		68.85	0.00	365.65	434.50		
2	31546	*מליסרון קומה 3 - 45944	23000252 - 4	204.40	0.00	1,390.80	1,595.20	10.97	
		סה"כ צריכה		204.40	0.00	1,390.80	1,595.20		
3	31547	*מליסרון קומה 3 ב.חיוני 45945	23000254 - 1	62.40	0.00	395.20	457.60	9.02	
		סה"כ צריכה		62.40	0.00	395.20	457.60		
4	31548	*מליסרון קומה 5 - 44166	23000253 - 2	303.21	0.00	933.12	1,236.33	14.70	
		סה"כ צריכה		303.21	0.00	933.12	1,236.33		
5	31549	*מליסרון קומה 5 ממונה 16092177	24050172 - 1	212.69	0.00	1,267.65	1,480.34	9.30	
		סה"כ צריכה		212.69	0.00	1,267.65	1,480.34		
6	60470	אחים עופר ק. 4	24022257 - 2	43.26	0.00	340.26	383.52	80.32	
		סה"כ צריכה		43.26	0.00	340.26	383.52		
7	45951	איי אר לאבס	23000256 - 4	502.30	0.00	3,173.40	3,675.70	15.04	
		סה"כ צריכה		502.30	0.00	3,173.40	3,675.70		
8	48645	גוב אינפו	23000257 - 2	79.60	0.00	524.80	604.40	5.88	
		סה"כ צריכה		79.60	0.00	524.80	604.40		
9	40423	דוד וינקלשטיין	23000254 - 4	58.40	0.00	366.20	424.60	3.10	
		סה"כ צריכה		58.40	0.00	366.20	424.60		
10	38883	המכון ליחסי ישראל אפריקה	23000254 - 2	14.95	0.00	86.10	101.05	2.31	
		סה"כ צריכה		14.95	0.00	86.10	101.05		
11	31537	ווינבונד טכנולוגיה ק 1	23000255 - 3	1,391.20	0.00	8,225.60	9,616.80	38.53	
		סה"כ צריכה		1,391.20	0.00	8,225.60	9,616.80		
12	31533	ווינבונד טכנולוגיה גנרטור	24050172 - 3	1,571.30	0.00	9,145.00	10,716.30	32.51	
		סה"כ צריכה		1,571.30	0.00	9,145.00	10,716.30		
13	34011	חברת מט-פרו (יניב זוהר) - קומה 3	23000253 - 1	40.20	0.00	226.00	266.20	1.61	
		סה"כ צריכה		40.20	0.00	226.00	266.20		



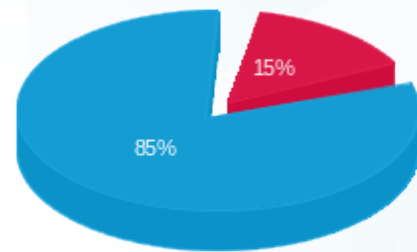


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
14	31545	מט פרו- קומה 3 בניין B	23000257 - 4	147.80	0.00	1,189.20	1,337.00	9.04	
			סה"כ צריכה	147.80	0.00	1,189.20	1,337.00		
15	31544	מטריקס קומה 2 לובי B	23000258 - 4	201.60	0.00	1,121.60	1,323.20	4.58	
			סה"כ צריכה	201.60	0.00	1,121.60	1,323.20		
16	31541	מליסרון לובי 1 קומה 1	23000251 - 2	122.40	0.00	1,152.90	1,275.30	9.32	
			סה"כ צריכה	122.40	0.00	1,152.90	1,275.30		
17	31550	סיטי טיים אל. איי (פנדורה) גרנטור	24050172 - 2	202.75	0.00	1,207.65	1,410.40	3.79	
			סה"כ צריכה	202.75	0.00	1,207.65	1,410.40		
18	31551	סיטי טיים אל. איי (פנדורה) משרדים	23000251 - 1	626.40	0.00	4,411.80	5,038.20	30.02	
			סה"כ צריכה	626.40	0.00	4,411.80	5,038.20		
19	31552	עופר השקעות ק. 5 הוספת שטח	23000257 - 1	205.60	0.00	1,008.70	1,214.30	6.62	
			סה"כ צריכה	205.60	0.00	1,008.70	1,214.30		
20	31555	עופר השקעות קומה 5 ממונה 16092177	24050172 - 1	102.41	0.00	610.35	712.76	9.30	
			סה"כ צריכה	102.41	0.00	610.35	712.76		
21	31556	עופר השקעות קומה 5 ממונה 24416-6	23000253 - 2	145.99	0.00	449.28	595.27	14.70	
			סה"כ צריכה	145.99	0.00	449.28	595.27		
22	44323	פי אייץ' נטוורק בע"מ- אתר 0961B	17313039 - 1	400.30	0.00	2,277.50	2,677.80	12.08	
			סה"כ צריכה	400.30	0.00	2,277.50	2,677.80		
23	31557	פלאפון	24050172 - 4	467.00	0.00	2,728.30	3,195.30	10.21	
			סה"כ צריכה	467.00	0.00	2,728.30	3,195.30		
24	45050	פלייטאופס	24022257 - 1	161.35	0.00	882.50	1,043.85	195.33	
			סה"כ צריכה	161.35	0.00	882.50	1,043.85		
25	45957	קווסטאר קומה 02	23000251 - 3	1,197.20	0.00	5,351.80	6,549.00	36.89	
			סה"כ צריכה	1,197.20	0.00	5,351.80	6,549.00		
26	31560	רועי פרידמן ניהול סיכונים - נכס נוסף (לשעבר אינוביס)	23000253 - 3	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
27	32656	רועי פרידמן קומה 3	23000255 - 4	90.90	0.00	946.80	1,037.70	7.51	
			סה"כ צריכה	90.90	0.00	946.80	1,037.70		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
28	34768	ת.מ.מ תעשיות מיחזור	23000257 - 3	1,016.20	0.00	5,850.40	6,866.60	31.08	
				1,016.20	0.00	5,850.40	6,866.60		
				9,640.66	0.00	55,628.56	65,269.22		
				28,760.00		157,020.00	185,780.00		
				-19,119.34		-101,391.44	-120,510.78		
				-66.48%		-64.57%	-64.87%		



■ פסגה (Kwh 9,640.66)
■ גבע (Kwh 0.00)
■ שפל (Kwh 55,628.56)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31562	לוח משאבות מיזוג אוויר	23000252 - 3	3,543.60	0.00	19,446.40	22,990.00	80.17	
				3,543.60	0.00	19,446.40	22,990.00		
2	31563	מגדל קירור	23000258 - 2	3,637.60	0.00	14,300.00	17,937.60	71.35	
				3,637.60	0.00	14,300.00	17,937.60		
3	31565	צילר 2	23000252 - 1	4,530.40	0.00	26,100.40	30,630.80	133.74	
				4,530.40	0.00	26,100.40	30,630.80		
4	31564	צילר 1	23000252 - 2	3,819.60	0.00	23,872.00	27,691.60	100.48	
				3,819.60	0.00	23,872.00	27,691.60		
5	31566	צילר 3	23000256 - 2	7,304.80	0.00	42,254.80	49,559.60	176.44	
				7,304.80	0.00	42,254.80	49,559.60		
6	31567	צילר 4	23000256 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.09	
				0.00	0.00	0.00	0.00		
7	31573	צילר בורגי 5	23000253 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
				0.00	0.00	0.00	0.00		
8	31572	צילר בורגי 6	23000258 - 1	8,239.20	0.00	49,785.60	58,024.80	369.12	
				8,239.20	0.00	49,785.60	58,024.80		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
9	31571	ראשי	23000255 - 2	16,420.00	0.00	95,224.00	111,644.00	406.44	
			23000258 - 3	27,284.00	0.00	154,724.00	182,008.00	758.20	
			סה"כ צריכה	43,704.00	0.00	249,948.00	293,652.00		
10	31570	ראשי ק. 5	23000255 - 1	399.60	0.00	2,082.80	2,482.40	10.27	
			סה"כ צריכה	399.60	0.00	2,082.80	2,482.40		
11	31569	שנאי 1	23000255 - 2	16,420.00	0.00	95,224.00	111,644.00	406.44	
			סה"כ צריכה	16,420.00	0.00	95,224.00	111,644.00		
12	31568	שנאי 2	23000258 - 3	27,284.00	0.00	154,724.00	182,008.00	758.20	
			סה"כ צריכה	27,284.00	0.00	154,724.00	182,008.00		

