



דוח כספי

עבור: נת"מ ניהול המעיין 44 בע"מ

דוח מסכם עבור אתר: אטריום 2 מודיעין

תקופת דוח: (30/09/25 - 01/09/25)

תאריך הפקה: 15/10/25

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
31,442.17 ₪	300.00 ₪	225.857 ₪	0.00 ₪	13,049.80 ₪	17,866.51 ₪	16254192 - 4, 16254250 - 1, 16254250 - 2, 18170704 - 1, 18170704 - 2	DSV	37117	1
6,195.87 ₪	300.00 ₪	37.141 ₪	0.00 ₪	3,311.48 ₪	2,547.25 ₪	16224957 - 4, 18170706 - 4	M-DOT	37116	2
2,797.37 ₪	300.00 ₪	25.296 ₪	0.00 ₪	1,162.21 ₪	1,309.86 ₪	23071046 - 2, 23071046 - 4	בניין B מתכנה 3.ק	36317	3
978.94 ₪	300.00 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	483.33 ₪	182.97 ₪	18170793 - 2	בנקום ק.3	56413	4
15,715.24 ₪	300.00 ₪	44.770 ₪	0.00 ₪	3,659.62 ₪	11,710.85 ₪	16254250 - 4, 18170793 - 1	בריפקאם ק.3	38312	5
1,119.06 ₪	300.00 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	540.99 ₪	265.42 ₪	16092190 - 4	הורנביל משרד 3.ק 4	36313	6
1,232.25 ₪	300.00 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	481.97 ₪	437.63 ₪	16092190 - 1	מוזי בוטון	38311	7
13,216.89 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13,216.89 ₪	16224957 - 1, 16224957 - 2, 16224957 - 3, 16254192 - 1, 16254192 - 2, 16254192 - 3, 18170706 - 2	מיזוג אויר לחלוקה	37165	8
4,524.91 ₪	300.00 ₪	108.010 ₪	0.00 ₪	1,565.03 ₪	2,551.87 ₪	18170589 - 2, 18170743 - 1, 18170743 - 2, 18170780 - 1, 18170780 - 2, 18170780 - 3, 18170780 - 4	קנשו'	37118	9
2,944.83 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	2,944.83 ₪	0.00 ₪	00000200 - 1	שטח בעלים	37168	10

80,167.54 ₪		סה"כ
14,430.16 ₪	18.00%	מע"מ
94,597.70 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
80,820.05 ₪		חשבון חברת חשמל
13,777.65 ₪		הפרש בש"ח





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	17.05%		הפרש באחוזים						

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
27,198.99 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	27,198.99 ₪	16092190 - 1, 16092190 - 4, 16224957 - 1, 16224957 - 2, 16224957 - 3, 16224957 - 4, 16254163 - 1, 16254192 - 1, 16254192 - 2, 16254192 - 3, 16254192 - 4, 16254250 - 1, 16254250 - 2, 16254250 - 4, 18170589 - 2, 18170589 - 3, 18170704 - 1, 18170704 - 2, 18170706 - 2, 18170706 - 4, 18170743 - 1, 18170743 - 2, 18170780 - 1, 18170780 - 2, 18170780 - 3, 18170780 - 4, 18170793 - 1, 18170793 - 2, 23071046 - 2, 23071046 - 4	ציבורי 100%	37166	1
31,983.62 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	31,983.62 ₪	18170589 - 3	ראשי T1	36300	2
45,304.63 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	45,304.63 ₪	16254163 - 1	ראשי T2	36309	3

