



דוח כספי

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור אתר: עופר מרכזי מסחר חלק עליון

תקופת דוח: (03/10/25 - 01/09/25)

תאריך הפקה: 15/10/25

| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקו"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|------------------------------|--------------|-----------------------------------|-----------|----|
| 314.74 ₪ | 44.19 ₪ | 8.834 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 261.72 ₪ | 23000254 - 3 | *מליסרון נכס נוסף (לשעבר ג'מיני) | 31536 | 1 |
| 970.13 ₪ | 44.19 ₪ | 13.913 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 912.03 ₪ | 23000252 - 4 | *מליסרון קומה 3 - 45944 | 31546 | 2 |
| 365.15 ₪ | 44.19 ₪ | 55.209 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 265.75 ₪ | 23000254 - 1 | *מליסרון קומה 3 ב.חינוי 45945 | 31547 | 3 |
| 928.44 ₪ | 44.19 ₪ | 35.334 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 848.91 ₪ | 23000253 - 2 | *מליסרון קומה 5 - 44166 | 31548 | 4 |
| 945.55 ₪ | 44.19 ₪ | 35.334 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 866.03 ₪ | 24050172 - 1 | *מליסרון קומה 5 ממונה 16092177 | 31549 | 5 |
| 463.98 ₪ | 245.92 ₪ | 5.521 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 212.53 ₪ | 24022257 - 2 | אחים עופר ק. 4 | 60470 | 6 |
| 2,174.54 ₪ | 44.19 ₪ | 8.834 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 2,121.52 ₪ | 23000256 - 4 | איי אר לאבס | 45951 | 7 |
| 404.98 ₪ | 44.19 ₪ | 13.913 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 346.88 ₪ | 23000257 - 2 | גוב אינפו | 48645 | 8 |
| 298.61 ₪ | 44.19 ₪ | 8.834 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 245.59 ₪ | 23000254 - 4 | דוד וינקלשטיין | 40423 | 9 |
| 112.30 ₪ | 44.19 ₪ | 8.834 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 59.27 ₪ | 23000254 - 2 | המכון ליחסי ישראל אפריקה | 38883 | 10 |
| 5,910.47 ₪ | 245.92 ₪ | 55.209 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 5,609.34 ₪ | 23000255 - 3 | ווינבונד טכנולוגיה ק 1 | 31537 | 11 |
| 6,531.66 ₪ | 245.92 ₪ | 8.834 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 6,276.91 ₪ | 24050172 - 3 | ווינבונד טכנולוגיה גנרטור | 31533 | 12 |
| 215.45 ₪ | 44.19 ₪ | 13.913 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 157.34 ₪ | 23000253 - 1 | חברת מט-פרו (יניב זוהר) - קומה 3 | 34011 | 13 |
| 840.23 ₪ | 44.19 ₪ | 55.209 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 740.83 ₪ | 23000257 - 4 | מט פרו- קומה 3 בניין B | 31545 | 14 |
| 1,085.40 ₪ | 245.92 ₪ | 55.209 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 784.27 ₪ | 23000258 - 4 | מטריקס קומה 2 לובי B | 31544 | 15 |
| 745.74 ₪ | 44.19 ₪ | 13.913 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 687.64 ₪ | 23000251 - 2 | מליסרון לובי B קומה 1 | 31541 | 16 |
| 901.57 ₪ | 44.19 ₪ | 35.334 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 822.05 ₪ | 24050172 - 2 | סיטי טיים אל. איי (פנדורה) גנרטור | 31550 | 17 |
| 3,125.27 ₪ | 245.92 ₪ | 27.605 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 2,851.75 ₪ | 23000251 - 1 | סיטי טיים אל. איי (פנדורה) משרדים | 31551 | 18 |
| 787.62 ₪ | 44.19 ₪ | 0.000 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 743.43 ₪ | 23000257 - 1 | עופר השקעות ק. 5 הוספת שטח | 31552 | 19 |
| 496.50 ₪ | 44.19 ₪ | 35.334 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 416.98 ₪ | 24050172 - 1 | עופר השקעות קומה 5 ממונה 16092177 | 31555 | 20 |





| מס | מזהה דייר | שם דייר | מספר מונה | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקו"ש | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור תוספות | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ |
|----|-----------|--|--------------|------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|------------|------------|
| 21 | 31556 | עופר השקעות קומה 5 ממונה 24416-6 | 23000253 - 2 | 408.73 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 35.334 ₪ | 44.19 ₪ | 488.26 ₪ |
| 22 | 44323 | פי אייץ' נטוורק בע"מ- אתר 0961B | 17313039 - 1 | 1,577.48 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 245.92 ₪ | 1,823.40 ₪ |
| 23 | 31557 | פלאפון | 24050172 - 4 | 1,871.45 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 13.913 ₪ | 44.19 ₪ | 1,929.55 ₪ |
| 24 | 45050 | פלייטאופס | 24022257 - 1 | 623.39 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 8.834 ₪ | 44.19 ₪ | 676.41 ₪ |
| 25 | 45957 | קווסטאר קומה 02 | 23000251 - 3 | 4,084.43 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 27.605 ₪ | 226.74 ₪ | 4,338.78 ₪ |
| 26 | 31560 | רועי פרידמן ניהול סיכונים - נכס נוסף (לשעבר אינוביס) | 23000253 - 3 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 13.913 ₪ | 44.19 ₪ | 58.10 ₪ |
| 27 | 32656 | רועי פרידמן קומה 3 | 23000255 - 4 | 551.60 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 13.913 ₪ | 44.19 ₪ | 609.70 ₪ |
| 28 | 34768 | ת.מ.מ תעשיות מיחזור | 23000257 - 3 | 4,045.60 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 27.605 ₪ | 245.92 ₪ | 4,319.13 ₪ |

| | | |
|------------------|--------|---------------|
| סה"כ | | 41,861.65 ₪ |
| מע"מ | 18.00% | 7,535.10 ₪ |
| סה"כ (כולל מע"מ) | | 49,396.75 ₪ |
| חשבון חברת חשמל | | 175,318.46 ₪ |
| הפרש בש"ח | | -125,921.71 ₪ |
| הפרש באחוזים | | -71.82% |

| מס | מזהה דייר | שם דייר | מספר מונה | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקו"ש | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור תוספות | תשלום בגין הספק | תשלום קבוע | סה"כ |
|----|-----------|------------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|------------|--------------|
| 1 | 31562 | לוח משאבות מיזוג אוויר | 23000252 - 3 | 13,639.95 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 55.209 ₪ | 245.92 ₪ | 13,941.08 ₪ |
| 2 | 31563 | מגדל קירור | 23000258 - 2 | 11,515.97 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 55.209 ₪ | 245.92 ₪ | 11,817.10 ₪ |
| 3 | 31565 | צילר 2 | 23000252 - 1 | 18,021.08 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 55.209 ₪ | 245.92 ₪ | 18,322.21 ₪ |
| 4 | 31564 | צילר 1 | 23000252 - 2 | 16,011.62 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 55.209 ₪ | 245.92 ₪ | 16,312.75 ₪ |
| 5 | 31566 | צילר 3 | 23000256 - 2 | 29,170.59 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 88.335 ₪ | 245.92 ₪ | 29,504.85 ₪ |
| 6 | 31567 | צילר 4 | 23000256 - 1 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 88.335 ₪ | 245.92 ₪ | 334.26 ₪ |
| 7 | 31573 | צילר בורגי 5 | 23000253 - 4 | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 88.335 ₪ | 245.92 ₪ | 334.26 ₪ |
| 8 | 31572 | צילר בורגי 6 | 23000258 - 1 | 33,821.26 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 88.335 ₪ | 245.92 ₪ | 34,155.52 ₪ |
| 9 | 31571 | ראשי | 23000255 - 2, 23000258 - 3 | 173,037.66 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 245.92 ₪ | 173,283.58 ₪ |
| 10 | 31570 | ראשי ק. 5 | 23000255 - 1 | 1,495.58 ₪ | 0.00 ₪ | 0.00 ₪ | 0.000 ₪ | 245.92 ₪ | 1,741.50 ₪ |





| סה"כ | תשלום קבוע | תשלום בגין הספק | סה"כ לתשלום עבור תוספות | סה"כ לתשלום עבור העמסות | סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש | מספר מונה | שם דייר | מזהה דייר | מס |
|--------------|------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|---------|-----------|----|
| ₪ 65,807.68 | ₪ 245.92 | ₪ 0.000 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 65,561.76 | 23000255 - 2 | שנאי 1 | 31569 | 11 |
| ₪ 107,721.82 | ₪ 245.92 | ₪ 0.000 | ₪ 0.00 | ₪ 0.00 | ₪ 107,475.90 | 23000258 - 3 | שנאי 2 | 31568 | 12 |

