



דוח כספי

עבור: שיכון ובינוי- סולל בונה- מנורה מערכות בע"מ

דוח מסכם עבור אתר: בסר אייקון רמת גן

תקופת דוח: (03/10/25 - 01/09/25)

תאריך הפקה: 15/10/25

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
259.83 ₪	245.92 ₪	13.913 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22009682 - 1	קומה 11 - ספי רביב שמאי מקרקעין	62803	1
479.13 ₪	245.92 ₪	8.834 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	224.38 ₪	22009683 - 1	קומה 11 - רנדי בע"מ Q1	62802	2
389.50 ₪	245.92 ₪	8.834 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	134.74 ₪	22009683 - 2	קומה 11 - רנדי בע"מ Q2	63376	3
868.63 ₪	245.92 ₪	27.605 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	595.10 ₪	22026988 - 1	קומה 16 - רימקס	62800	4
2,870.16 ₪	245.92 ₪	13.913 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,610.33 ₪	22026988 - 2	קומה 16 - רימקס [זמני]	62801	5
12,180.00 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	11,934.08 ₪	24400143 - 1	קומה 20 - גונג	63649	6
5,925.67 ₪	245.92 ₪	55.209 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	5,624.54 ₪	24400144 - 1	קומה 21 - גונג	63651	7
3,754.07 ₪	245.92 ₪	55.209 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,452.94 ₪	24400071 - 1	קומה 22 - גונג	63652	8
11,111.76 ₪	245.92 ₪	55.209 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10,810.63 ₪	24400070 - 1	קומה 23 - גונג	63653	9
1,421.37 ₪	245.92 ₪	88.335 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,087.11 ₪	24400072 - 1	קומה 24 - UPWIND	63718	10
274.42 ₪	245.92 ₪	27.826 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.67 ₪	22026998 - 1, 22026998 - 2	קומה 25 - סוויצ'אפ [זמני]	61946	11
375.97 ₪	245.92 ₪	27.826 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	102.23 ₪	22026950 - 1, 22026950 - 4	קומה 26 - YOTPO	63604	12
259.83 ₪	245.92 ₪	13.913 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22026966 - 2	קומה 27 - YOTPO	63603	13
331.25 ₪	245.92 ₪	27.826 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	57.50 ₪	22026941 - 1, 22026941 - 4	קומה 3 - סוויצ'אפ	62819	14
395.48 ₪	245.92 ₪	13.913 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	135.65 ₪	22026969 - 1	קומה 4 - לאב נכסים והשקעות בע"מ	62816	15
272.17 ₪	245.92 ₪	13.913 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.34 ₪	22026975 - 4	קומה 4 - מאך ג"מ בע"מ	62815	16
306.29 ₪	245.92 ₪	13.913 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	46.46 ₪	22026969 - 4	קומה 4 - שפטר נדל"ן בע"מ	62818	17
336.54 ₪	245.92 ₪	27.826 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	62.79 ₪	22026969 - 2, 22026973 - 1	קומה 4 - ששש 2014+ לרון אבו	62817	18
279.26 ₪	245.92 ₪	13.913 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	19.43 ₪	22026974 - 4	קומה 5 - א.ג.זית השקעות	62813	19
311.05 ₪	245.92 ₪	13.913 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	51.21 ₪	22026972 - 2	קומה 5 - יעד מ.כ. שירותים פיננסים	63609	20





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
263.12 ₪	245.92 ₪	13.913 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3.29 ₪	22026974 - 2	קומה 5 - נ.א.ה שחר יעוץ וניהול	62812	21
1,213.52 ₪	245.92 ₪	13.913 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	953.68 ₪	22026972 - 4	קומה 5 - נחום גלמן כהן ושות'	62814	22
1,127.38 ₪	245.92 ₪	13.913 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	867.54 ₪	22026952 - 4	קומה 6 - CBRE	62810	23
444.42 ₪	245.92 ₪	13.913 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	184.58 ₪	22026952 - 2	קומה 6 - אמיר פישמן	62809	24
259.83 ₪	245.92 ₪	13.913 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22026970 - 1	קומה 6 - דוד אברהם	63957	25
264.26 ₪	245.92 ₪	13.913 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4.43 ₪	22026970 - 3	קומה 6 - טופ-אד	63350	26
409.93 ₪	245.92 ₪	13.913 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	150.10 ₪	22026970 - 4	קומה 6 - צבי את דב פרידמן	62811	27
398.80 ₪	245.92 ₪	13.913 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	138.97 ₪	22026942 - 2	קומה 7 - WEBB+CO	62808	28
281.91 ₪	245.92 ₪	13.913 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	22.07 ₪	22026940 - 2	קומה 8 - א.דניא אחזקות	63711	29
484.03 ₪	245.92 ₪	13.913 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	224.20 ₪	22026939 - 4	קומה 8 - אהוד שושן רו"ח	62805	30
292.12 ₪	245.92 ₪	13.913 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.29 ₪	22026939 - 2	קומה 8 - אוגל השקעות	64139	31
260.86 ₪	245.92 ₪	13.913 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1.03 ₪	22026939 - 1	קומה 8 - ארסטון חיפויים בע"מ	62804	32
397.47 ₪	245.92 ₪	13.913 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	137.64 ₪	22026940 - 1	קומה 8 - שפירא טבקה אי"קון	62806	33

48,500.03 ₪		סה"כ
8,730.01 ₪	18.00%	מע"מ
57,230.04 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
134,501.31 ₪		חשבון חברת חשמל
-77,271.27 ₪		הפרש בש"ח
-57.45%		הפרש באחוזים

