



דוח קוט"ש

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור: עופר מרכז מסחרי חלק תחתון

תקופת דוח: (03/10/25 - 01/09/25)

תאריך הפקה: 15/10/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31509	**מליסרון ק. P1 חדר שרתים - 44148	4 - 23000217	996.60	0.00	5,905.20	6,901.80	26.33	
			סה"כ צריכה	996.60	0.00	5,905.20	6,901.80		
2	31526	*חניון בלתי חיוני	3 - 15091166	1,055.20	0.00	6,272.30	7,327.50	28.72	
			סה"כ צריכה	1,055.20	0.00	6,272.30	7,327.50		
3	31527	*חניון חיוני	4 - 15091166	2,387.60	0.00	14,762.00	17,149.60	46.84	
			סה"כ צריכה	2,387.60	0.00	14,762.00	17,149.60		
4	31499	אדר לוי מותגים - 62 מר	2 - 23000244	14.20	0.00	439.90	454.10	6.31	
			סה"כ צריכה	14.20	0.00	439.90	454.10		
5	31500	אודיו סי	3 - 18017263	103.80	0.00	856.20	960.00	8.19	
			סה"כ צריכה	103.80	0.00	856.20	960.00		
6	44284	א"י נוביס מדיקל משרד	3 - 23000244	121.15	0.00	1,067.40	1,188.55	10.67	
			סה"כ צריכה	121.15	0.00	1,067.40	1,188.55		
7	31501	אינגוי	2 - 14155758	2,456.40	0.00	14,358.40	16,814.80	60.22	
			סה"כ צריכה	2,456.40	0.00	14,358.40	16,814.80		
8	31502	אלוניאל	2 - 18017263	4,167.20	0.00	18,181.60	22,348.80	104.41	
			סה"כ צריכה	4,167.20	0.00	18,181.60	22,348.80		
9	31497	אסטוריה - שטח נוסף (לשעבר עליזה שינון)	2 - 23000219	22.05	0.00	719.50	741.55	8.98	
			סה"כ צריכה	22.05	0.00	719.50	741.55		
10	37100	אפוס מדיקל ישראל	4 - 14155758	384.10	0.00	2,524.00	2,908.10	14.98	
			סה"כ צריכה	384.10	0.00	2,524.00	2,908.10		
11	42884	אפוס מדיקל ישראל לשעבר (יתרת שטח מרכז מומחים)	1 - 17313032	0.00	0.00	0.00	0.00	5.54	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
12	31503	אפוס מדיקל ישראל בעמ	3 - 23000217	391.80	0.00	3,154.60	3,546.40	20.62	
			סה"כ צריכה	391.80	0.00	3,154.60	3,546.40		
13	31504	אפוס מדיקל ישראל בעמ 2	3 - 15091244	17.90	0.00	105.10	123.00	1.68	
			סה"כ צריכה	17.90	0.00	105.10	123.00		



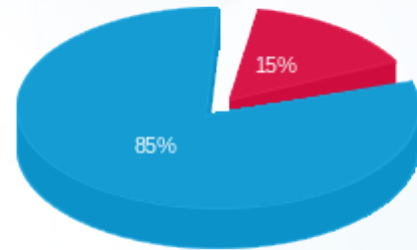


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר	שיא ביקוש	מקדם הספק
14	31505	בזק	23000217 - 1	214.75	0.00	1,280.60	1,495.35	5.58	
			סה"כ צריכה	214.75	0.00	1,280.60	1,495.35		
15	42972	ביוטיק אסטטיק	15091244 - 1	591.40	0.00	4,193.80	4,785.20	41.28	
			סה"כ צריכה	591.40	0.00	4,193.80	4,785.20		
16	35029	דלק מנטה	14155758 - 1	675.00	0.00	4,204.00	4,879.00	147.57	
			סה"כ צריכה	675.00	0.00	4,204.00	4,879.00		
17	33855	ח.ל. פירות מחסן	15091166 - 1	40.10	0.00	463.60	503.70	5.94	
			סה"כ צריכה	40.10	0.00	463.60	503.70		
18	64151	חברת שיכון ובינוי סולל בונה תאריך כניסה: 30/09/25	23000217 - 2	0.00	0.00	0.90	0.90	2.13	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.90	0.90		
19	31508	לקנות איכות חיים	23000244 - 1	10.90	0.00	182.50	193.40	3.92	
			סה"כ צריכה	10.90	0.00	182.50	193.40		
20	31522	סיטי טיים נכס נוסף יחידה 1130M	17312804 - 1	23.70	0.00	305.60	329.30	438,442.53	
			סה"כ צריכה	23.70	0.00	305.60	329.30		
21	31512	סלקום	22344612 - 1	1,128.60	0.00	6,732.50	7,861.10	29.54	
			סה"כ צריכה	1,128.60	0.00	6,732.50	7,861.10		
22	31513	ספיספארמה - משרדים	23000243 - 3	371.40	0.00	2,094.20	2,465.60	20.41	
			סה"כ צריכה	371.40	0.00	2,094.20	2,465.60		
23	31514	ספיספארמה חיוני - גנרטור	23000243 - 4	13.25	0.00	80.90	94.15	0.48	
			סה"כ צריכה	13.25	0.00	80.90	94.15		
24	31515	עופר השקעות ק. P1 חדר שרתים 44148	23000217 - 4	332.20	0.00	1,968.40	2,300.60	26.33	
			סה"כ צריכה	332.20	0.00	1,968.40	2,300.60		
25	45328	עיריית הרצליה שטח נוסף - מעוף	18017263 - 1	0.00	0.00	0.10	0.10	0.07	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.10	0.10		
26	31516	פיצה קומה 1-	23000219 - 1	2,934.80	0.00	11,579.00	14,513.80	82.62	
			סה"כ צריכה	2,934.80	0.00	11,579.00	14,513.80		
27	44744	פרינט האוס	15091166 - 2	11.20	0.00	436.90	448.10	5.08	
			סה"כ צריכה	11.20	0.00	436.90	448.10		
28	31519	קבוצת אשכנזי בעמ	14155758 - 3	137.80	0.00	1,254.55	1,392.35	8.96	
			סה"כ צריכה	137.80	0.00	1,254.55	1,392.35		
29	31520	קומסיטק	23000243 - 2	390.50	0.00	3,447.00	3,837.50	19.67	
			סה"כ צריכה	390.50	0.00	3,447.00	3,837.50		





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
30	41158	ש.ק. קסורלה	15091244 - 4	4.60	0.00	27.40	32.00	131.04	
			סה"כ צריכה	4.60	0.00	27.40	32.00		
31	31521	תחנת דלק	23000244 - 4	2,104.00	0.00	12,864.60	14,968.60	63.39	
			סה"כ צריכה	2,104.00	0.00	12,864.60	14,968.60		
			סה"כ צריכה	21,102.20	0.00	119,462.75	140,564.95		
			חשבון חברת חשמל	52,420.00		262,140.00	314,560.00		
			הפרש בקוט"ש	-31,317.80		-142,677.25	-173,995.05		
			הפרש באחוזים	-59.74%		-54.43%	-55.31%		



■ פסגה (Kwh 21,102.20)
■ גבע (Kwh 0.00)
■ שפל (Kwh 119,462.75)

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	31529	*ראשי מסחר עליון	23000219 - 4	1,982.40	0.00	15,333.60	17,316.00	96.77	
			סה"כ צריכה	1,982.40	0.00	15,333.60	17,316.00		
2	31530	*ראשי מסחר תחתון	23000219 - 3	14,467.20	0.00	75,069.60	89,536.80	330.72	
			סה"כ צריכה	14,467.20	0.00	75,069.60	89,536.80		
3	31531	*שנאי ETR2 אוהליאב (תחתון)	22344633 - 1	25,646.00	0.00	137,308.00	162,954.00	20,054,421.60	
			סה"כ צריכה	25,646.00	0.00	137,308.00	162,954.00		

