



דוח כספי

עבור: עופר השקעות

דוח מסכם עבור אתר: עופר מרכז מסחרי חלק תחתון

תקופת דוח: (03/10/25 - 01/09/25)

תאריך הפקה: 15/10/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	31509	**מליסרון ק. P1 חדר שרתים - 44148	23000217 - 4	4,026.80 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	4,272.72 ₪
2	31526	*חניון בלתי חיוני	15091166 - 3	4,269.81 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	4,515.73 ₪
3	31527	*חניון חיוני	15091166 - 4	9,924.02 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	10,169.94 ₪
4	31499	אדר לוי מותגים - 62 מר	23000244 - 2	217.26 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	261.45 ₪
5	31500	אודיו סי	18017263 - 3	528.94 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	573.13 ₪
6	44284	איי נוביס מדיקל משרד	23000244 - 3	646.54 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	690.73 ₪
7	31501	אינגוי	14155758 - 2	9,841.61 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	10,087.53 ₪
8	31502	אלוניאל	18017263 - 2	14,009.11 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	14,255.03 ₪
9	31497	אסטוריה - שטח נוסף (לשעבר עליזה שינזון)	23000219 - 2	353.20 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	397.39 ₪
10	37100	אפוס מדיקל ישראל	14155758 - 4	1,678.17 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	1,722.36 ₪
11	42884	אפוס מדיקל ישראל לשעבר (יתרת שטח מרכז מומחים)	17313032 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	44.19 ₪
12	31503	אפוס מדיקל ישראל בעמ	23000217 - 3	1,956.84 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	2,202.76 ₪
13	31504	אפוס מדיקל ישראל בעמ 2	15091244 - 3	72.20 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	318.12 ₪
14	31505	בזק	23000217 - 1	871.72 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	915.91 ₪
15	42972	ביוטיק אסטטיק	15091244 - 1	2,703.53 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	2,949.45 ₪
16	35029	דלק מנטה	14155758 - 1	2,816.17 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	2,860.36 ₪
17	33855	ח.ל. פירות מחסן	15091166 - 1	263.73 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	307.92 ₪
18	64151	חברת שיכון ובינוי סולל בונה תאריך כניסה: 30/09/25	23000217 - 2	0.40 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	246.32 ₪
19	31508	לקנות איכות חיים	23000244 - 1	96.87 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	141.06 ₪
20	31522	סיטי טיים נכס נוסף יחידה 1130M	17312804 - 1	170.17 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	44.19 ₪	214.36 ₪
21	31512	סלקום	22344612 - 1	4,582.69 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	4,828.61 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,511.47 ₪	44.19 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,467.28 ₪	23000243 - 3	ספייספארמה - משרדים	31513	22
98.80 ₪	44.19 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	54.61 ₪	23000243 - 4	ספייספארמה חיוני - גנרטור	31514	23
1,386.46 ₪	44.19 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,342.27 ₪	23000217 - 4	עופר השקעות ק. P1 חדר שרתים 44148	31515	24
44.23 ₪	44.19 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.04 ₪	18017263 - 1	עיריית הרצליה שטח נוסף - מעוף	45328	25
9,561.00 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	9,315.08 ₪	23000219 - 1	פיצה קומה 1-	31516	26
255.75 ₪	44.19 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	211.56 ₪	15091166 - 2	פרינט האוס	44744	27
788.04 ₪	44.19 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	743.85 ₪	14155758 - 3	קבוצת אשכנזי בעמ	31519	28
2,332.99 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,087.07 ₪	23000243 - 2	קומסיטק	31520	29
62.84 ₪	44.19 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	18.65 ₪	15091244 - 4	ש.ק. קסורלה	41158	30
8,934.44 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8,688.52 ₪	23000244 - 4	תחנת דלק	31521	31

86,951.11 ₪		סה"כ
15,651.20 ₪	18.00%	מע"מ
102,602.31 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
		חשבון חברת חשמל
		הפרש בש"ח
		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
9,885.44 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	9,639.52 ₪	23000219 - 4	*ראשי מסחר עליון	31529	1
54,104.68 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	53,858.76 ₪	23000219 - 3	*ראשי מסחר תחתון	31530	2
80,589.73 ₪	502.09 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	80,087.64 ₪	22344633 - 1	*שנאי 2 ETR אוהליאב (תחתון)	31531	3

