



**דוח קוט"ש**

עבור: מגדל חברה לביטוח בעמ

דוח מסכם עבור: טופ דן

תקופת דוח: (31/08/25 - 01/08/25)

תאריך הפקה: 16/10/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	44315	א.ק. השקעות ניהול ויזמות בע"מ	16226469 - 1	1,051.55	0.00	3,078.45	4,130.00	10.78	
			סה"כ צריכה	1,051.55	0.00	3,078.45	4,130.00		
2	44452	אברהם נאמן ושות' קומה 6	15091601 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	16.70	0.00	133.20	149.90	0.99	
3	164	אוטיקה	18040268 - 4	131.75	0.00	1,088.25	1,220.00	6.44	
			סה"כ צריכה	3.30	0.00	51.20	54.50	1.02	
4	683	איתקה תכנון ובקרה קומה 4	18029667 - 4	3.30	0.00	51.20	54.50		
5	55989	אלוניאל	18029667 - 9	5,100.40	0.00	14,481.60	19,582.00	61.77	
			סה"כ צריכה	301.20	0.00	1,481.20	1,782.40	7.30	
6	38758	אסקו ישראל קומה 6	14155651 - 4	301.20	0.00	1,481.20	1,782.40		
7	45232	אתוסיה קומה 3	18029667 - 2	259.20	0.00	899.40	1,158.60	6.14	
			סה"כ צריכה	58.90	0.00	446.60	505.50	97.99	
8	43253	ביוורחול	20004342 - 3	58.90	0.00	446.60	505.50		
9	168	גואטה אלדד	16226469 - 5	102.20	0.00	462.25	564.45	7.30	
			סה"כ צריכה	114.30	0.00	451.80	566.10	5.15	
10	54780	ד"ר מאיר פוטוק קומה 2 משרד 3	22026548 - 3	114.30	0.00	451.80	566.10		
11	33755	ד.ש.נ.י השקעות בע"מ קומה 6	18029667 - 7	26.60	0.00	193.15	219.75	2.28	
			סה"כ צריכה	1,003.50	0.00	4,015.10	5,018.60	24.07	
12	167	הבנק הבינלאומי ק.קרקע	16226469 - 3	1,003.50	0.00	4,015.10	5,018.60		
13	53375	וואלט אופרייזנס סרוויס ישראל בע"מ	18029667 - 12	5,242.20	0.00	24,010.40	29,252.60	58.32	
			סה"כ צריכה	5,242.20	0.00	24,010.40	29,252.60		



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
14	29082	וינוס	16226469 - 14	397.15	0.00	1,228.50	1,625.65	5.48	
			סה"כ צריכה	397.15	0.00	1,228.50	1,625.65		
15	49511	וייס קומה 1	21055239 - 2	385.50	0.00	2,755.20	3,140.70	18.91	
			סה"כ צריכה	385.50	0.00	2,755.20	3,140.70		
16	29086	חניונים	18029667 - 10	144.80	0.00	263.50	408.30	1.55	
			18029667 - 11	122.80	0.00	605.10	727.90	1.05	
			18029669 - 8	701.80	0.00	3,719.20	4,421.00	9.83	
			18029669 - 9	490.20	0.00	2,408.40	2,898.60	4.02	
			18029669 - 10	515.30	0.00	2,517.30	3,032.60	6.88	
			18029669 - 11	265.60	0.00	1,241.90	1,507.50	5.38	
			18029669 - 12	209.10	0.00	1,216.65	1,425.75	10.54	
			18029669 - 13	117.40	0.00	1,157.85	1,275.25	9.28	
			18029669 - 14	320.15	0.00	1,149.20	1,469.35	11.79	
			סה"כ צריכה	2,887.15	0.00	14,279.10	17,166.25		
17	29080	טו באי מרקט ק.קרקע	16226469 - 9	2,069.40	0.00	7,406.20	9,475.60	35.31	
			סה"כ צריכה	2,069.40	0.00	7,406.20	9,475.60		
18	157	טיב טעם ק.קרקע	16226469 - 8	6,852.20	0.00	28,801.80	35,654.00	69.07	
			סה"כ צריכה	6,852.20	0.00	28,801.80	35,654.00		
19	42106	ליאור בקר	16226469 - 6	264.05	0.00	913.65	1,177.70	7.01	
			סה"כ צריכה	264.05	0.00	913.65	1,177.70		
20	29087	מיזוג אויר 24 שעות - חריגות	14155651 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
21	29088	מיזוג אויר 24 שעות - רגילות	14155651 - 1	0.00	0.00	0.00	0.00		
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.00	0.00		
22	33824	מינהל הדיור הממשלתי	18017290 - 1	2,194.40	0.00	9,997.60	12,192.00	30.83	
			סה"כ צריכה	2,194.40	0.00	9,997.60	12,192.00		
23	33825	מינהל הדיור הממשלתי קומה 5	18017315 - 2	1,576.80	0.00	7,466.00	9,042.80	32.92	
			סה"כ צריכה	1,576.80	0.00	7,466.00	9,042.80		
24	37323	מינהל הדיור הממשלתי שלב א קומה 2	15091601 - 1	1,488.60	0.00	5,959.80	7,448.40	21.71	
			סה"כ צריכה	1,488.60	0.00	5,959.80	7,448.40		
25	1668	מיקדן טופ דן - לוח מיזוג אוויר מסחרי	18029669 - 1	3,943.40	0.00	9,710.00	13,653.40	34.60	
			סה"כ צריכה	3,943.40	0.00	9,710.00	13,653.40		
26	1670	מיקדן טופ דן - לוח מיזוג אוויר משרדים	18029669 - 3	16,797.60	0.00	82,395.60	99,193.20	227.52	



מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטר	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	16,797.60	0.00	82,395.60	99,193.20		
27	41731	מיקדן טופ דן - ציבורי	15091601 - 1	-1,488.60	0.00	-5,959.80	-7,448.40	21.71	
			15091601 - 2	-55.10	0.00	-406.55	-461.65	2.50	
			15091601 - 4	0.00	0.00	0.00	0.00		
			16226469 - 1	-1,051.55	0.00	-3,078.45	-4,130.00	10.78	
			16226469 - 2	-213.70	0.00	-1,516.10	-1,729.80	9.21	
			16226469 - 3	-1,003.50	0.00	-4,015.10	-5,018.60	24.07	
			16226469 - 5	-102.20	0.00	-462.25	-564.45	7.30	
			16226469 - 6	-264.05	0.00	-913.65	-1,177.70	7.01	
			16226469 - 8	-6,852.20	0.00	-28,801.80	-35,654.00	69.07	
			16226469 - 9	-2,069.40	0.00	-7,406.20	-9,475.60	35.31	
			16226469 - 10	-3,338.20	0.00	-13,062.80	-16,401.00	38.80	
			16226469 - 11	-1,180.25	0.00	-4,710.40	-5,890.65	20.03	
			16226469 - 13	-101.95	0.00	-686.80	-788.75	4.77	
			16226469 - 14	-397.15	0.00	-1,228.50	-1,625.65	5.48	
			18029667 - 1	-199.80	0.00	-560.40	-760.20	6.49	
			18029667 - 2	-259.20	0.00	-899.40	-1,158.60	6.14	
			18029667 - 3	-215.40	0.00	-1,280.50	-1,495.90	6.15	
			18029667 - 6	0.00	0.00	-0.40	-0.40	0.75	
			18029667 - 7	-26.60	0.00	-193.15	-219.75	2.28	
			18029667 - 8	-2,231.80	0.00	-6,566.30	-8,798.10	28.30	
			18029667 - 9	-5,100.40	0.00	-14,481.60	-19,582.00	61.77	
			18029667 - 10	-144.80	0.00	-263.50	-408.30	1.55	
			18029667 - 11	-122.80	0.00	-605.10	-727.90	1.05	
			18029667 - 12	-5,242.20	0.00	-24,010.40	-29,252.60	58.32	
			18029667 - 14	-4,442.40	0.00	-19,107.20	-23,549.60	56.86	
			18029669 - 1	-3,943.40	0.00	-9,710.00	-13,653.40	34.60	
			18029669 - 3	-16,797.60	0.00	-82,395.60	-99,193.20	227.52	
			18029669 - 4	22,307.20	0.00	99,603.20	121,910.40	282.02	
			18029669 - 5	41,417.60	0.00	167,241.60	208,659.20	472.51	
			18029669 - 7	-16.70	0.00	-133.20	-149.90	0.99	
			18029669 - 8	-701.80	0.00	-3,719.20	-4,421.00	9.83	
			18029669 - 9	-490.20	0.00	-2,408.40	-2,898.60	4.02	
			18029669 - 10	-515.30	0.00	-2,517.30	-3,032.60	6.88	
			18029669 - 11	-265.60	0.00	-1,241.90	-1,507.50	5.38	
			18029669 - 12	-209.10	0.00	-1,216.65	-1,425.75	10.54	
			18029669 - 13	-117.40	0.00	-1,157.85	-1,275.25	9.28	



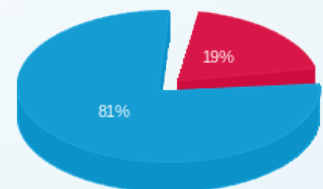


מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			18029669 - 14	-320.15	0.00	-1,149.20	-1,469.35	11.79	
			18040268 - 1	-21.00	0.00	-137.70	-158.70	1.61	
			18040268 - 4	-131.75	0.00	-1,088.25	-1,220.00	6.44	
			20004342 - 1	-135.75	0.00	-529.55	-665.30	97.91	
			20004342 - 2	-21.90	0.00	-118.90	-140.80	98.09	
			20004342 - 3	-58.90	0.00	-446.60	-505.50	97.99	
			21055239 - 2	-385.50	0.00	-2,755.20	-3,140.70	18.91	
			21055239 - 3	-259.20	0.00	-1,893.90	-2,153.10	9.86	
			סה"כ צריכה	3,230.30	0.00	14,009.05	17,239.35		
28	29091	מיקדן טופ דן - ציבורי שלב ב'	14155651 - 2	6,841.60	0.00	30,937.60	37,779.20	96.90	
			14155651 - 4	-301.20	0.00	-1,481.20	-1,782.40	7.30	
			18017290 - 1	-2,194.40	0.00	-9,997.60	-12,192.00	30.83	
			18017315 - 2	-1,576.80	0.00	-7,466.00	-9,042.80	32.92	
			18017315 - 4	-704.00	0.00	-2,320.40	-3,024.40	524.07	
			22026548 - 1	-12.72	0.00	-123.12	-135.84	1.30	
			22026548 - 2	-100.00	0.00	-473.40	-573.40	5.65	
			22026548 - 3	-114.30	0.00	-451.80	-566.10	5.15	
			סה"כ צריכה	1,838.18	0.00	8,624.08	10,462.26		
29	54779	מרפאת לייף קומה 2 משרד 2	22026548 - 2	100.00	0.00	473.40	573.40	5.65	
			סה"כ צריכה	100.00	0.00	473.40	573.40		
30	680	מרפאת שניים גדעון הלל קומה 3	18029667 - 1	199.80	0.00	560.40	760.20	6.49	
			סה"כ צריכה	199.80	0.00	560.40	760.20		
31	29089	נחמה בוגין	18029667 - 3	215.40	0.00	1,280.50	1,495.90	6.15	
			18029667 - 4	-3.30	0.00	-51.20	-54.50	1.02	
			סה"כ צריכה	212.10	0.00	1,229.30	1,441.40		
32	44316	נט"ל נפגעי טראומה קומה 4 (1)	18017315 - 4	704.00	0.00	2,320.40	3,024.40	524.07	
			סה"כ צריכה	704.00	0.00	2,320.40	3,024.40		
33	44621	נט"ל נפגעי טראומה קומה 4 (2)	20004342 - 1	135.75	0.00	529.55	665.30	97.91	
			סה"כ צריכה	135.75	0.00	529.55	665.30		
34	166	ניסן שמונוב	16226469 - 2	213.70	0.00	1,516.10	1,729.80	9.21	
			סה"כ צריכה	213.70	0.00	1,516.10	1,729.80		
35	49512	ניצן קומה 1	21055239 - 3	259.20	0.00	1,893.90	2,153.10	9.86	
			סה"כ צריכה	259.20	0.00	1,893.90	2,153.10		
36	30831	ניצת הדובדבן	16226469 - 10	3,338.20	0.00	13,062.80	16,401.00	38.80	





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוט"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
			סה"כ צריכה	3,338.20	0.00	13,062.80	16,401.00		
37	31726	נקסטאינג' קומה 5 (1)	18029667 - 6	0.00	0.00	0.40	0.40	0.75	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	-0.20	-0.20	0.58	
38	44773	נקסטאינג' קומה 5 (2)	18040268 - 3	0.00	0.00	0.20	0.20	0.58	
			סה"כ צריכה	0.00	0.00	0.20	0.20		
39	58651	נתח קצבים	18029667 - 14	4,442.40	0.00	19,107.20	23,549.60	56.86	
			סה"כ צריכה	4,442.40	0.00	19,107.20	23,549.60		
40	29076	עריית ת"א קומה 3	18040268 - 1	21.00	0.00	137.70	158.70	1.61	
			סה"כ צריכה	21.00	0.00	137.70	158.70		
41	37324	ענת סודרי קומה 6	15091601 - 2	55.10	0.00	406.55	461.65	2.50	
			סה"כ צריכה	55.10	0.00	406.55	461.65		
42	171	פיצה נטו ק. קרקע	18029667 - 8	2,231.80	0.00	6,566.30	8,798.10	28.30	
			סה"כ צריכה	2,231.80	0.00	6,566.30	8,798.10		
43	43252	קובי סודרי	20004342 - 2	21.90	0.00	118.90	140.80	98.09	
			סה"כ צריכה	21.90	0.00	118.90	140.80		
44	61520	ריטה אבני שירותי יעוץ בע"מ	22026548 - 1	12.72	0.00	123.12	135.84	1.30	
			סה"כ צריכה	12.72	0.00	123.12	135.84		
45	160	שיק שק שוק	16226469 - 11	1,180.25	0.00	4,710.40	5,890.65	20.03	
			סה"כ צריכה	1,180.25	0.00	4,710.40	5,890.65		
46	35329	שלומי קדוש	16226469 - 13	101.95	0.00	686.80	788.75	4.77	
			סה"כ צריכה	101.95	0.00	686.80	788.75		
			סה"כ צריכה	70,566.40	0.00	297,782.40	368,348.80		
			חשבון חברת חשמל	72,200.00		304,200.00	376,400.00		
			הפרש בקוט"ש	-1,633.60		-6,417.60	-8,051.20		
			הפרש באחוזים	-2.26%		-2.11%	-2.14%		



■ פסגה (70,566.40 Kwh)  
■ גבע (0.00 Kwh)  
■ שפל (297,782.40 Kwh)





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה / קבוצה	פסגה Kwh	גבע Kwh	שפל Kwh	סה"כ צריכה בקוטי"ש	שיא ביקוש	מקדם הספק
1	2819	מפסק ראשי שלב ב	14155651 - 2	6,841.60	0.00	30,937.60	37,779.20	96.90	
			סה"כ צריכה	6,841.60	0.00	30,937.60	37,779.20		
2	29092	שנאי 1	18029669 - 4	22,307.20	0.00	99,603.20	121,910.40	282.02	
			סה"כ צריכה	22,307.20	0.00	99,603.20	121,910.40		
3	1672	שנאי 2	18029669 - 5	41,417.60	0.00	167,241.60	208,659.20	472.51	
			סה"כ צריכה	41,417.60	0.00	167,241.60	208,659.20		

