



דוח כספי

עבור: מגדל חברה לביטוח בעמ

דוח מסכם עבור אתר: טופ דן

תקופת דוח: (31/08/25 - 01/08/25)

תאריך הפקה: 16/10/25

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
3,247.21 ₪	75.00 ₪	0.000 ₪	288.38 ₪	0.00 ₪	2,883.83 ₪	16226469 - 1	א.ק. השקעות ניהול ויזמות בע"מ	44315	1
337.82 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	8.35 ₪	0.00 ₪	83.54 ₪	15091601 - 4, 18029669 - 7	אברהם נאמן ושות' קומה 6	44452	2
818.43 ₪	75.00 ₪	0.000 ₪	67.58 ₪	0.00 ₪	675.85 ₪	18040268 - 4	אוטיקה	164	3
276.33 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	2.76 ₪	0.00 ₪	27.65 ₪	18029667 - 4	איתקה תכנון ובקרה קומה 4	683	4
14,307.81 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	275.72 ₪	0.00 ₪	13,786.17 ₪	18029667 - 9	אלוניאל	55989	5
1,340.31 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,094.39 ₪	14155651 - 4	אסקו ישראל קומה 6	38758	6
1,097.08 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	77.38 ₪	0.00 ₪	773.78 ₪	18029667 - 2	אתוסיה קומה 3	45232	7
540.57 ₪	245.92 ₪	10.373 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	284.28 ₪	20004342 - 3	ביוורהול	43253	8
463.61 ₪	75.00 ₪	0.000 ₪	35.33 ₪	0.00 ₪	353.28 ₪	16226469 - 5	גואטה אלדד	168	9
624.92 ₪	245.92 ₪	13.070 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	365.93 ₪	22026548 - 3	ד"ר מאיר פוטוק קומה 2 משרד 3	54780	10
370.48 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	124.56 ₪	18029667 - 7	ד.ש.ני השקעות בע"מ קומה 6	33755	11
3,728.64 ₪	170.83 ₪	0.000 ₪	323.44 ₪	0.00 ₪	3,234.37 ₪	16226469 - 3	הבנק הבינלאומי ק.קרקע	167	12
19,596.47 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	1,095.31 ₪	0.00 ₪	18,255.24 ₪	18029667 - 12	וואלט אופרייטנס סרוויס ישראל בע"מ	53375	13
1,313.80 ₪	75.00 ₪	8.298 ₪	111.86 ₪	0.00 ₪	1,118.64 ₪	16226469 - 14	ווינוס	29082	14
2,209.93 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	178.55 ₪	0.00 ₪	1,785.46 ₪	21055239 - 2	וויס קומה 1	49511	15
10,772.49 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10,526.57 ₪	18029667 - 10, 18029667 - 11, 18029669 - 8, 18029669 - 9, 18029669 - 10, 18029669 - 11, 18029669 - 12, 18029669 - 13, 18029669 - 14	חניונים	29086	16
6,524.64 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,278.72 ₪	16226469 - 9	טו באי מרקט ק.קרקע	29080	17





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
25,051.10 ₪	75.00 ₪	0.000 ₪	2,270.55 ₪	0.00 ₪	22,705.55 ₪	16226469 - 8	טיב טעם ק.קרקע	157	18
1,033.03 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	787.11 ₪	16226469 - 6	ליאור בקר	42106	19
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14155651 - 1	מיזוג אוויר 24 שעות - חריגות	29087	20
0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14155651 - 1	מיזוג אוויר 24 שעות - רגילות	29088	21
7,863.79 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7,617.87 ₪	18017290 - 1	מינהל הדיור הממשלתי	33824	22
6,406.13 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	560.02 ₪	0.00 ₪	5,600.19 ₪	18017315 - 2	מינהל הדיור הממשלתי קומה 5	33825	23
5,045.50 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	4,799.58 ₪	15091601 - 1	מינהל הדיור הממשלתי שלב א קומה 2	37323	24
10,239.25 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	9,993.33 ₪	18029669 - 1	מיקדן טופ דן - לוח מיזוג אוויר מסחרי	1668	25
61,185.23 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	60,939.31 ₪	18029669 - 3	מיקדן טופ דן - לוח מיזוג אוויר משרדים	1670	26





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
10,897.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10,897.00 ₪	15091601 - 1, 15091601 - 2, 15091601 - 4, 16226469 - 1, 16226469 - 2, 16226469 - 3, 16226469 - 5, 16226469 - 6, 16226469 - 8, 16226469 - 9, 16226469 - 10, 16226469 - 11, 16226469 - 13, 16226469 - 14, 18029667 - 1, 18029667 - 2, 18029667 - 3, 18029667 - 6, 18029667 - 7, 18029667 - 8, 18029667 - 9, 18029667 - 10, 18029667 - 11, 18029667 - 12, 18029667 - 14, 18029669 - 1, 18029669 - 3, 18029669 - 4, 18029669 - 5, 18029669 - 7, 18029669 - 8, 18029669 - 9, 18029669 - 10, 18029669 - 11, 18029669 - 12, 18029669 - 13, 18029669 - 14, 18040268 - 1, 18040268 - 4, 20004342 - 1, 20004342 - 2, 20004342 - 3, 21055239 - 2, 21055239 - 3	מיקדן טופ דן - ציבורי	41731	27
6,492.91 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6,492.91 ₪	14155651 - 2, 14155651 - 4, 18017290 - 1, 18017315 - 2, 18017315 - 4, 22026548 - 1, 22026548 - 2, 22026548 - 3	מיקדן טופ דן - ציבורי שלב ב'	29091	28
607.68 ₪	245.92 ₪	6.639 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	355.12 ₪	22026548 - 2	מרפאת לייף קומה 2 משרד 2	54779	29
836.58 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	53.70 ₪	0.00 ₪	536.96 ₪	18029667 - 1	מרפאת שיניים גדעון הלל קומה 3	680	30





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,185.37 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	85.40 ₪	0.00 ₪	854.04 ₪	18029667 - 3, 18029667 - 4	נחמה בוגין	29089	31
2,292.75 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,046.83 ₪	18017315 - 4	נט"ל נפגעי טראומה קומה 4 (1)	44316	32
687.74 ₪	245.92 ₪	10.373 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	431.45 ₪	20004342 - 1	נט"ל נפגעי טראומה קומה 4 (2)	44621	33
1,158.21 ₪	75.00 ₪	0.000 ₪	98.47 ₪	0.00 ₪	984.73 ₪	16226469 - 2	ניסן שמונוב	166	34
1,586.84 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	121.90 ₪	0.00 ₪	1,219.02 ₪	21055239 - 3	ניצן קומה 1	49512	35
10,873.77 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10,627.85 ₪	16226469 - 10	ניצת הדובדבן	30831	36
246.02 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.01 ₪	0.00 ₪	0.09 ₪	18029667 - 6, 18040268 - 3	נקסטאייג' קומה 5 (1)	31726	37
0.09 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.09 ₪	18040268 - 3	נקסטאייג' קומה 5 (2)	44773	38
15,212.71 ₪	245.92 ₪	51.863 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	14,914.92 ₪	18029667 - 14	נתח קצבים	58651	39
346.81 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	9.17 ₪	0.00 ₪	91.72 ₪	18040268 - 1	עיריית ת"א קומה 3	29076	40
517.20 ₪	245.92 ₪	10.373 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	260.90 ₪	15091601 - 2	ענת סודרי קומה 6	37324	41
6,994.67 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	613.52 ₪	0.00 ₪	6,135.22 ₪	18029667 - 8	פיצה נטו ק.קרקע	171	42
340.88 ₪	245.92 ₪	10.373 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	84.59 ₪	20004342 - 2	קובי סודרי	43252	43
325.89 ₪	245.92 ₪	6.639 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	73.33 ₪	22026548 - 1	ריטה אבני שירותי יעוץ בע"מ	61520	44
4,101.65 ₪	75.00 ₪	0.000 ₪	227.92 ₪	0.00 ₪	3,798.73 ₪	16226469 - 11	שיק שק שוק	160	45
573.80 ₪	75.00 ₪	0.000 ₪	45.35 ₪	0.00 ₪	453.45 ₪	16226469 - 13	שלומי קדוש	35329	46

249,673.12 ₪		סה"כ
44,941.16 ₪	18.00%	מע"מ
294,614.28 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
243,626.31 ₪		חשבון חברת חשמל
50,987.97 ₪		הפרש בש"ח
20.93%		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
23,646.57 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23,646.57 ₪	14155651 - 2	מפסק ראשי שלב ב	2819	1
76,531.80 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	76,531.80 ₪	18029669 - 4	שנאי 1	29092	2





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
134,175.78 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	134,175.78 ₪	18029669 - 5	שנאי 2	1672	3

