



דוח כספי

עבור: רמות ויצמן

תאריך הפקה: 16/10/25

דוח מסכם עבור אתר: אפריקה ישראל בנין 08 ו-20 נס ציונה

תקופת דוח: (01/09/25 - 30/09/25)

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
45,020.94 ₪	245.92 ₪	126.480 ₪	2,093.95 ₪	0.871	0.00 ₪	0.00 ₪	42,554.59 ₪	23044894 - 4	בניין 20 - ק.גג היולט פקארד מיזוג אוויר	21128	1
7,921.58 ₪	245.92 ₪	126.480 ₪	0.00 ₪	0.940	0.00 ₪	0.00 ₪	7,549.18 ₪	23044894 - 2	בניין 20 - ק.קרקע - היולט פקארד	21115	2
66,390.37 ₪	245.92 ₪	200.762 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	65,943.69 ₪	22344723 - 1	בניין 20 - ק.קרקע - ראשי אינדיגו	22806	3
245.92 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044894 - 1	בניין 20 - קומה 1 - מערב אינדיגו	27666	4
271.19 ₪	245.92 ₪	25.095 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.18 ₪	13170739 - 12	אפי נכסים) אורגנסיס (לשעבר)	61100	5
245.92 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13170760 - 9	אפריקה ישראל	32650	6
245.92 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13170737 - 11	אפריקה ישראל קומה 1	21141	7
6,979.35 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	2,813.15 ₪	0.442	0.00 ₪	0.00 ₪	3,920.29 ₪	13170739 - 8	לוח ציבורי חיוני	21126	8
1,726.12 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	291.74 ₪	0.757	0.00 ₪	0.00 ₪	1,434.38 ₪	13170739 - 11	צילר 1 + משאבות	21135	9
33,414.09 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	6,469.79 ₪	0.728	0.00 ₪	0.00 ₪	26,944.29 ₪	13170737 - 7	צילר 2 + משאבות	21136	10
491.25 ₪	245.92 ₪	12.648 ₪	90.06 ₪	0.499	0.00 ₪	0.00 ₪	142.61 ₪	13170737 - 10	ציפ פי סי משרד א (איי) קומה 1	21129	11
1,560.15 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	0.983	0.00 ₪	0.00 ₪	1,282.11 ₪	13170739 - 7	ק.ביניים לומוס	20663	12
4,593.46 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	2,017.42 ₪	0.335	0.00 ₪	0.00 ₪	2,298.00 ₪	13170739 - 1	ק.קרקע אומריקס	21107	13
14,207.17 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	0.926	0.00 ₪	0.00 ₪	13,929.13 ₪	13170737 - 5	ק.קרקע אמריקס מחסן	21109	14
34,405.15 ₪	245.92 ₪	206.784 ₪	0.00 ₪	0.980	0.00 ₪	0.00 ₪	33,952.44 ₪	13170737 - 8, 13170760 - 10	ק.קרקע לומוס	21104	15
552.67 ₪	245.92 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	0.968	0.00 ₪	0.00 ₪	294.10 ₪	13170760 - 1	קומה 1 אומריקס	21118	16





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
644.92 ₪	245.92 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	0.988	0.00 ₪	0.00 ₪	386.35 ₪	13170760 - 7	קומה 1 חב אולטרסייט	51539	17
483.49 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.963	0.00 ₪	0.00 ₪	237.57 ₪	13170739 - 13	קומה 1 חב' אינטרגז	62142	18
261.77 ₪	245.92 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	1.000	0.00 ₪	0.00 ₪	3.20 ₪	13170760 - 2	קומה 1 חברת אולטרסייט	51538	19
184.12 ₪	44.19 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	0.985	0.00 ₪	0.00 ₪	127.28 ₪	13170760 - 6	קומה 1 חן חיים נחמיאס	21127	20
2,421.41 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	106.82 ₪	0.868	0.00 ₪	0.00 ₪	2,036.55 ₪	13170737 - 14, 13170760 - 4	קומה 1 לומוס	25686	21
480.72 ₪	245.92 ₪	12.648 ₪	66.99 ₪	0.632	0.00 ₪	0.00 ₪	155.17 ₪	13170737 - 13	קומה 1 לומוס (הדרכה)	50115	22
511.64 ₪	245.92 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	0.969	0.00 ₪	0.00 ₪	253.07 ₪	13170760 - 3	קומה 1 לוקסמבורג ביוטכנולוגיות	29708	23
518.61 ₪	245.92 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	0.972	0.00 ₪	0.00 ₪	260.04 ₪	13170760 - 5	קומה 1 משמרות טכנולוגיות בע"מ	25822	24
258.57 ₪	245.92 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13170737 - 9	קומה 1 ניאומנה	54758	25
258.57 ₪	245.92 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	0.000	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	13170737 - 12	קומה 1 שטח ריק משרד K	21130	26
7,357.18 ₪	245.92 ₪	50.190 ₪	0.00 ₪	0.943	0.00 ₪	0.00 ₪	7,061.07 ₪	13170739 - 3	קומה 2 חשבים הרגל	21108	27
4,812.67 ₪	245.92 ₪	50.190 ₪	0.00 ₪	0.981	0.00 ₪	0.00 ₪	4,516.56 ₪	13170760 - 11	קומה 2 לומוס	21105	28
4,821.32 ₪	245.92 ₪	50.190 ₪	0.00 ₪	0.970	0.00 ₪	0.00 ₪	4,525.21 ₪	13170760 - 8	קומה 3 פאורבול	21133	29
3,643.60 ₪	245.92 ₪	50.190 ₪	0.00 ₪	0.970	0.00 ₪	0.00 ₪	3,347.49 ₪	13170739 - 4	קומה 3 פאורבול צד צפון	21111	30
4,910.40 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	1,924.61 ₪	0.452	0.00 ₪	0.00 ₪	2,739.87 ₪	13170737 - 2	קומה א	21110	31

249,840.25 ₪		סה"כ
44,971.24 ₪	18.00%	מע"מ
294,811.49 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
227,639.50 ₪		חשבון חברת חשמל
67,171.99 ₪		הפרש בש"ח



סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
	29.51%		הפרש באחוזים								

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	תשלום עבור מקדם הספק	מקדם הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
2,399.42 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	251.34 ₪	0.803	0.00 ₪	0.00 ₪	2,148.08 ₪	23044894 - 3	לא להפקה ציבורי	21120	1
5,233.68 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	531.91 ₪	0.807	0.00 ₪	0.00 ₪	4,701.77 ₪	13170737 - 4	לא להפקה קומה 4 דרום	21122	2
4,508.22 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.981	0.00 ₪	0.00 ₪	4,508.22 ₪	13170737 - 3	לא להפקה קומה ב	21121	3
6,135.16 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	1,745.69 ₪	0.655	0.00 ₪	0.00 ₪	4,389.47 ₪	13170737 - 1	לא להפקה קומת קרקע	21123	4
91.06 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	52.74 ₪	0.003	0.00 ₪	0.00 ₪	38.32 ₪	13170739 - 6	לא להפקה שמור 1	21124	5
93.42 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	54.10 ₪	0.003	0.00 ₪	0.00 ₪	39.32 ₪	13170739 - 5	לא להפקה שמור 2	21125	6
3,765.52 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	1,834.00 ₪	0.287	0.00 ₪	0.00 ₪	1,931.52 ₪	13170739 - 2	ראשי לוח חלוקה קומה 1	21119	7
85,957.85 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.970	0.00 ₪	0.00 ₪	85,957.85 ₪	13170737 - 6	ראשי שנאי 1	21139	8
46,499.96 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.993	0.00 ₪	0.00 ₪	46,499.96 ₪	13170739 - 9	ראשי שנאי 2	21140	9