



דוח כספי

עבור: רני צים ניהול נכסים

דוח מסכם עבור אתר: צים סנטר ערד

תקופת דוח: (01/09/25 - 30/09/25)

תאריך הפקה: 19/10/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	31408	AV שירותי תעסוקה הישראלי ח.51	81029815 - 4	1,139.33 ₪	1,058.14 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	2,443.40 ₪
2	61818	same style - בניין A	81029768 - 5	769.55 ₪	270.28 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	1,285.76 ₪
3	37449	אי.פי טקס סחר בנלאומי בע"מ (לידר) יח 38	81022240 - 1	2,429.94 ₪	431.67 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	3,107.53 ₪
4	26919	בניין A אופטיקה הלפרין ח.12	81029768 - 4	921.73 ₪	261.72 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	1,429.37 ₪
5	42356	בניין A אופיס דיפו חדש	81029841 - 2	1,707.14 ₪	663.83 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	2,616.89 ₪
6	44056	בניין A איתמר בר און	81037867 - 4	103.41 ₪	101.93 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	451.26 ₪
7	30929	בניין A אקס מובייל ח.8א - אבו עיאדה פארס	81037867 - 1	331.26 ₪	102.01 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	679.18 ₪
8	26922	בניין A ארומה ח.1	81029841 - 1	3,016.14 ₪	715.56 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	3,977.62 ₪
9	48124	בניין A בית הפול ח.17	81029768 - 8	4,363.99 ₪	366.05 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	4,975.96 ₪
10	26931	בניין A גלדריה גרדן ח.10א	81037867 - 8	2,321.08 ₪	102.01 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	2,669.01 ₪
11	40055	בניין A דונה ויקטוריה (פיתויים) ח.14 תאריך יציאה: 21/09/25	81029768 - 6	289.03 ₪	228.67 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	763.62 ₪
12	37748	בניין A ודינון נעמן ח.5+6	81029841 - 5	1,898.28 ₪	524.97 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	2,669.17 ₪
13	28599	בניין A חן פחימה ח.8ב	81037867 - 7	42.57 ₪	101.57 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	390.06 ₪
14	29712	בניין A טלודר ח.10ג	81037867 - 2	164.02 ₪	199.51 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	609.45 ₪
15	53033	בניין A טללי ערד	81029832 - 4, 81029832 - 8	1,764.74 ₪	1,168.05 ₪	0.00 ₪	16.061 ₪	245.92 ₪	3,194.78 ₪
16	49124	בניין A כפר השעשועים חדש	81029841 - 6	1,609.09 ₪	544.12 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	2,399.14 ₪
17	43528	בניין A מחסני חשמל	81029841 - 3	4,028.53 ₪	1,389.33 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	5,663.78 ₪
18	26891	בניין A מקסים אוקנין ח.8ד	81029841 - 7	39.18 ₪	190.44 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	475.54 ₪
19	26930	בניין A סטימצקי ח.11	81029841 - 8	1,405.11 ₪	321.87 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	1,972.90 ₪
20	26932	בניין A פיצה האט ח.15	81029768 - 7	3,038.00 ₪	315.56 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	3,599.48 ₪
21	49784	בניין A קפה קפה ח.16 (חמיד חאג')	81029768 - 2	6,529.47 ₪	747.26 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	7,522.65 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,663.57 ₪	245.92 ₪	8.030 ₪	0.00 ₪	90.61 ₪	1,319.00 ₪	81037867 - 3	בניין A ריבר חנות	49774	22
543.89 ₪	245.92 ₪	8.030 ₪	0.00 ₪	78.35 ₪	211.58 ₪	81037867 - 6	בניין A ריבר מחסן	50875	23
4,413.17 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	180.65 ₪	3,986.60 ₪	81029832 - 2	בניין A רשת המקסיקני ח.18	26935	24
4,874.39 ₪	245.92 ₪	50.190 ₪	0.00 ₪	864.43 ₪	3,713.85 ₪	81029813 - 7	בניין B אינפינטי	59429	25
7,207.10 ₪	245.92 ₪	12.046 ₪	0.00 ₪	1,088.25 ₪	5,860.89 ₪	70062042 - 1, 81029813 - 6	בניין B אלגזייל אנרגיה בע"מ	59176	26
9,524.74 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1,859.96 ₪	7,418.86 ₪	81029813 - 1	בניין B ולדיסלב פקטור-חדר כושר	55429	27
14,358.33 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	913.04 ₪	13,199.37 ₪	81029813 - 2	בניין B קיעאן איבריהם-פינג'אן	57168	28
1,933.90 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	399.02 ₪	1,288.96 ₪	81022286 - 6	בניין C אלפא-פארם ח.31	48374	29
1,469.50 ₪	245.92 ₪	8.030 ₪	0.00 ₪	355.49 ₪	860.05 ₪	81022286 - 1	בניין C אתי בוקובזה	50243	30
2,432.06 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	318.49 ₪	1,867.65 ₪	81022286 - 2	בניין C בוטיק אנטריקוט יח 34	39575	31
4,221.19 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	442.92 ₪	3,532.35 ₪	81022240 - 2	בניין C בנא משקאות בעמ	42925	32
4,454.40 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	888.74 ₪	3,319.74 ₪	81022286 - 3	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.27+28. לי קופר	51514	33
3,125.77 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	885.11 ₪	1,994.75 ₪	81022286 - 5	בניין C בריל תעשיות נעליים בע"מ ח.29-30. גלי	52237	34
2,147.62 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	589.25 ₪	1,312.45 ₪	81022286 - 8	בניין C דלתא ח.32	26942	35
2,428.17 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	460.69 ₪	1,721.56 ₪	81022240 - 5	בניין C ווי שוז ח.39	59428	36
5,713.75 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	885.11 ₪	4,582.72 ₪	81022240 - 3	בניין C טו גו ח.37+36	41775	37
2,522.86 ₪	245.92 ₪	8.030 ₪	0.00 ₪	337.36 ₪	1,931.56 ₪	81029816 - 1	בניין C מגבות ערד יח 43	45952	38
1,790.37 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	305.87 ₪	1,238.58 ₪	81022286 - 7	בניין C עונות ח.33	26948	39
8,070.85 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1,342.68 ₪	6,482.25 ₪	81022240 - 7	בניין C פוקס ח.40-42	26949	40
4,434.86 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1,813.75 ₪	2,375.19 ₪	81029762 - 3	בניין D הסטוק קונספט ח.47	42096	41
5,032.00 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1,057.92 ₪	3,728.16 ₪	81029762 - 1	בניין D מגה ספורט ח.44	45033	42
1,738.81 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	511.88 ₪	981.01 ₪	81029762 - 6	בניין D מעגל תעסוקה ח.44א	34390	43
6,557.52 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	1,519.09 ₪	4,792.51 ₪	81029762 - 2	בניין D מרכז הלבשה ח.45+46	26956	44
342.84 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	96.92 ₪	81029744 - 7	בניין E גן שעשועים משחקיה	39681	45





מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
46	56407	בניין E י"ד קליית ארי- שלום אביחי קיקושבילי	81029744 - 8	5,871.23 ₪	725.50 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	6,842.65 ₪
47	26967	בניין E כספומט בנק מזרחי ח.56	81029744 - 3	136.12 ₪	24.30 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	406.34 ₪
48	26958	בניין E מחסני כמעט חינם ח.55	81029815 - 5	61,025.54 ₪	8,637.72 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	69,909.18 ₪
49	59694	בניין E צויס	81029815 - 1	1,930.72 ₪	452.82 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	2,629.46 ₪
50	26961	בניין E קופת חולים כללית ח.48	81029815 - 3	1,091.72 ₪	914.13 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	2,251.76 ₪
51	46106	גינרני עמדות טעינה	20281852 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10.707 ₪	17.50 ₪	28.21 ₪
52	32734	מקדונלדס ח.57	17312957 - 1	9,916.01 ₪	816.19 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	245.92 ₪	10,978.12 ₪
53	60837	עוז בת גלים	70062042 - 1	770.27 ₪	629.26 ₪	0.00 ₪	20.076 ₪	245.92 ₪	1,665.53 ₪

סה"כ		248,609.46 ₪
מע"מ	18.00%	44,749.70 ₪
סה"כ (כולל מע"מ)		293,359.17 ₪
חשבון חברת חשמל		
הפרש בש"ח		
הפרש באחוזים		

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	26892	בניין A לוח ראשי	81029832 - 6	35,974.85 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	35,974.85 ₪
2	26890	בניין A לוח שירות SB-A	81029832 - 5	2,162.14 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,162.14 ₪
3	26897	בניין B לוח ראשי	81029813 - 5	32,098.68 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32,098.68 ₪
4	26896	בניין B לוח שירות SB-B	81029813 - 4	930.60 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	930.60 ₪
5	26901	בניין C לוח ראשי	81029816 - 3	28,755.89 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	28,755.89 ₪
6	26900	בניין C לוח שירות SB-C	81029816 - 2	1,474.48 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,474.48 ₪
7	26908	בניין D לוח ראשי	81029762 - 5	15,177.55 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	15,177.55 ₪
8	26907	בניין D לוח שירותים SB-D	81029762 - 4	1,780.20 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,780.20 ₪





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
10,642.82 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	10,642.82 ₪	81029815 - 6	בניין E לוח ראשי	26911	9
24.94 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	24.94 ₪	81029744 - 1	בניין E משאבות	26910	10
93,610.45 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	93,610.45 ₪	17312927 - 1	לידיעה שנאי 1	26917	11
26,415.25 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	26,415.25 ₪	70034429 - 1, 81022240 - 6, 81029832 - 7	לידיעה פוטו וולטאי	26966	12
115,637.23 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	115,637.23 ₪	81026188 - 1	לידיעה שנאי 2	26918	13





סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסת	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
39,193.15 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	39,193.15 ₪	17312927 - 1, 17312957 - 1, 20281852 - 1, 70034429 - 1, 81022240 - 1, 81022240 - 2, 81022240 - 3, 81022240 - 5, 81022240 - 6, 81022240 - 7, 81022286 - 1, 81022286 - 2, 81022286 - 3, 81022286 - 5, 81022286 - 6, 81022286 - 7, 81022286 - 8, 81026188 - 1, 81029744 - 3, 81029744 - 7, 81029744 - 8, 81029762 - 1, 81029762 - 2, 81029762 - 3, 81029762 - 6, 81029768 - 2, 81029768 - 4, 81029768 - 5, 81029768 - 6, 81029768 - 7, 81029768 - 8, 81029813 - 1, 81029813 - 2, 81029813 - 6, 81029813 - 7, 81029815 - 1, 81029815 - 3, 81029815 - 4, 81029815 - 5, 81029816 - 1, 81029832 - 2, 81029832 - 4, 81029832 - 7, 81029832 - 8, 81029841 - 1, 81029841 - 2, 81029841 - 3, 81029841 - 5, 81029841 - 6, 81029841 - 7, 81029841 - 8, 81037867 - 1, 81037867 - 2, 81037867 - 3, 81037867 - 4, 81037867 - 6, 81037867 - 7, 81037867 - 8	ציבורי להעמסה	26968	14

