

**דוח כספי**

עבור: תפוז ייזום ופיתוח תחנות בע"מ

דוח מסכם עבור אתר: רב מכר גלילות

תקופת דוח: (30/09/25 - 01/09/25)

תאריך הפקדה: 21/10/25

מס	מזהה דייר	שם דייר	מספר מונה	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור תוספות	תשלום בגין הספק	תשלום קבוע	סה"כ
1	56121	NMC משרדים מפלס 36	23044280 - 4	3,956.61 ₪	951.12 ₪	0.00 ₪	80.305 ₪	245.92 ₪	5,233.95 ₪
2	56159	א.ש. גלדור בע"מ (טרנטינו) 2	23044300 - 1	197.99 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	443.91 ₪
3	56124	אבולעפיה	23044270 - 3	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20.076 ₪	245.92 ₪	266.00 ₪
4	57576	אולפני NMC	21055221 - 1, 21055221 - 2	4,330.84 ₪	1,043.68 ₪	0.00 ₪	130.495 ₪	245.92 ₪	5,750.93 ₪
5	56092	אורנג - חדר תקשורת	23044298 - 2	1,053.09 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	20.076 ₪	245.92 ₪	1,319.09 ₪
6	56268	אלוניאל בע"מ (מקדונלד)	23044293 - 7, 23044293 - 8, 23044293 - 9	6,171.04 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	32.122 ₪	245.92 ₪	6,449.08 ₪
7	56098	בנק יהב	23044297 - 1	1,076.04 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.648 ₪	245.92 ₪	1,334.61 ₪
8	56264	בתי קולנוע	23044276 - 3, 23044280 - 2, 23044302 - 2, 23044302 - 3, 23044302 - 4, 23044303 - 1, 23044305 - 4, 23044307 - 2, 23044307 - 3, 23044307 - 4, 23044308 - 1	194,257.99 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	194,503.91 ₪
9	56129	גיים זון תנובה	23044292 - 2	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	245.92 ₪
10	56187	גלידה גולדה	81022227 - 7	3,501.61 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	3,747.53 ₪
11	56186	דוקן 3- משחקה	81022227 - 3	2,978.04 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	3,223.96 ₪
12	56109	הזנה לוח חלוקת טסלה	23044284 - 3	31,369.18 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	126.480 ₪	245.92 ₪	31,741.58 ₪
13	56114	הזנה לוח חלוקת טסלה	23044288 - 4	88,341.72 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	200.762 ₪	245.92 ₪	88,788.40 ₪
14	56128	זאהר סאפי	23044292 - 1	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	245.92 ₪
15	56125	חיים סבן	23044271 - 1	59.85 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	6.424 ₪	245.92 ₪	312.19 ₪
16	56096	יוניטד קינג - אגף צפוני מפלס 27	23044276 - 2	5,029.51 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	50.190 ₪	245.92 ₪	5,325.62 ₪
17	56093	יוניטד קינג מחסן	23044298 - 4	356.32 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8.030 ₪	245.92 ₪	610.27 ₪
18	56265	יוניטד אנטרטיינמנט NMC	23044280 - 1, 23044280 - 3	13,509.03 ₪	3,254.40 ₪	0.00 ₪	0.000 ₪	245.92 ₪	17,009.35 ₪
19	56105	כניסה ראשית	23044308 - 3	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	12.648 ₪	245.92 ₪	258.57 ₪

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
1,198.73 ₪	245.92 ₪	6.424 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	946.39 ₪	23044300 - 4	לייזר סיטי ( 18-15 )	56163	20
252.34 ₪	245.92 ₪	6.424 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044299 - 1	מחסן בלאק מפלס 14	56094	21
109,309.76 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	109,063.84 ₪	23044283 - 2, 23044283 - 3, 23044285 - 2, 23044285 - 3, 23044287 - 3, 23044293 - 10, 23044293 - 11, 23044293 - 12	מיזוג אוויר	56513	22
707.21 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	461.29 ₪	23044273 - 2	מיכאלי איליה	56131	23
600.97 ₪	245.92 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	342.41 ₪	23044281 - 1, 23044281 - 2, 23044281 - 3	משרדי הנהלה ניצבא	56272	24
4,059.16 ₪	245.92 ₪	8.030 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,805.21 ₪	23044272 - 2	נור לין השקעות	56127	25
245.92 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044269 - 2	נקסט יזמות בע"מ - מסעדה בשרית	56122	26
245.92 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044294 - 1, 23044294 - 2, 23044294 - 3	נקסט יזמות בע"מ - בריסטה-WIX	56270	27
466.60 ₪	245.92 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	208.04 ₪	23044292 - 4	נקסט ציבורי	56130	28
3,231.39 ₪	245.92 ₪	160.609 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	2,824.86 ₪	20281669 - 1	נקסט קומת משרדים מיזוג אוויר	56183	29
8,879.37 ₪	245.92 ₪	80.305 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	8,553.15 ₪	20281662 - 1	נקסט קומת משרדים שדה ב.חיוני	56182	30
3,806.28 ₪	245.92 ₪	80.305 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,480.05 ₪	20281670 - 1	נקסט קומת משרדים שדה חיוני	56184	31
1,225.89 ₪	245.92 ₪	12.648 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	967.32 ₪	23044271 - 3	סוויט אנד גויס (ממתקים)	56126	32
1,310.49 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,064.57 ₪	23044298 - 1	סלקום	56091	33
278.04 ₪	245.92 ₪	32.122 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044293 - 4, 23044293 - 5, 23044293 - 6	פאב אירי	56267	34
252.34 ₪	245.92 ₪	6.424 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044300 - 2	פאב אירי מחסן ( 18-18 )	56160	35
253.84 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	7.91 ₪	23044274 - 4	צליל	56134	36
1,975.04 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,729.12 ₪	23044303 - 4	קייטרינג	56140	37
333.95 ₪	245.92 ₪	6.424 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	81.60 ₪	23044301 - 4	ר.א מאפיות 2 מחסן ( 18-16 )	56165	38
252.34 ₪	245.92 ₪	6.424 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044300 - 3	ר.א מאפיות בע"מ מחסן ( 18-13 )	56161	39
3,249.13 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	3,003.21 ₪	81022227 - 1	ראשי מטבח	56185	40

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
481.01 ₪	245.92 ₪	5.019 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	230.07 ₪	23044273 - 3	רועי קטן	56132	41
30.00 ₪	30.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	17312949 - 1	שלט	56180	42
30.00 ₪	30.00 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044296 - 1	שלט EDS	56170	43
32.01 ₪	30.00 ₪	2.008 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044296 - 4	שלט אבולעפיה	56173	44
32.01 ₪	30.00 ₪	2.008 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	23044295 - 4	שלט בלאק	56169	45
71.92 ₪	30.00 ₪	3.212 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	38.71 ₪	23044296 - 2	שלט מקדונלדס	56171	46
68.89 ₪	30.00 ₪	3.212 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	35.68 ₪	23044295 - 2	שלט שופרסל	56167	47
1,428.62 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	1,182.70 ₪	23044279 - 4	תפוז הנהלת המתחם/ החברה לפאבים	56117	48

511,119.98 ₪		סה"כ
92,001.60 ₪	18.00%	מע"מ
603,121.58 ₪		סה"כ (כולל מע"מ)
570,998.17 ₪		חשבון חברת חשמל
32,123.41 ₪		הפרש בש"ח
5.63%		הפרש באחוזים

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
90,444.39 ₪	0.00 ₪	-1,197.342 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	91,641.73 ₪	17312949 - 1, 20281662 - 1, 20281669 - 1, 20281670 - 1, 21055221 - 1, 21055221 - 2, 23044269 - 2, 23044270 - 3, 23044271 - 1, 23044271 - 3, 23044272 - 2, 23044273 - 2, 23044273 - 3, 23044274 - 4, 23044275 - 1, 23044276 - 2, 23044276 - 3, 23044279 - 1, 23044279 - 4, 23044280 - 1, 23044280 - 2, 23044280 - 3, 23044280 - 4, 23044281 - 1, 23044281 - 2, 23044281 - 3, 23044283 - 1, 23044283 - 2, 23044283 - 3, 23044284 - 3, 23044285 - 1, 23044285 - 2, 23044285 - 3, 23044287 - 3, 23044288 - 4, 23044289 - 3, 23044292 - 1, 23044292 - 2, 23044292 - 4, 23044293 - 1, 23044293 - 2, 23044293 - 3, 23044293 - 4, 23044293 - 5, 23044293 - 6, 23044293 - 7, 23044293 - 8, 23044293 - 9, 23044293 - 10, 23044293 - 11, 23044293 - 12, 23044294 - 1, 23044294 - 2, 23044294 - 3, 23044295 - 2, 23044295 - 4, 23044296 - 1, 23044296 - 2, 23044296 - 4, 23044297 - 1, 23044298 - 1, 23044298 - 2, 23044298 - 4, 23044299 - 1, 23044300 - 1, 23044300 - 2, 23044300 - 3, 23044300 - 4, 23044301 - 4, 23044302 - 1, 23044302 - 2, 23044302 - 3, 23044302 - 4, 23044303 - 1, 23044303 - 4, 23044305 - 4, 23044307 - 1, 23044307 - 2, 23044307 - 3, 23044307 - 4, 23044308 - 1, 23044308 - 3, 81022227 - 1, 81022227 - 3, 81022227 - 7	ציבורי	61408	1

סה"כ	תשלום קבוע	תשלום בגין הספק	סה"כ לתשלום עבור תוספות	סה"כ לתשלום עבור העמסות	סה"כ לתשלום עבור צריכה בקוט"ש	מספר מונה	שם דייר	מזהה דייר	מס
92,615.78 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	92,369.86 ₪	23044307 - 1	שנאי 1	56100	2
103,912.77 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	103,666.85 ₪	23044302 - 1	שנאי 2	56135	3
163,966.68 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	163,720.76 ₪	23044285 - 1	שנאי 3	56110	4
89,222.12 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	88,976.20 ₪	23044283 - 1	שנאי 4	56106	5
104,153.08 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	103,907.16 ₪	23044279 - 1	שנאי 5	56116	6
33,462.35 ₪	245.92 ₪	0.000 ₪	0.00 ₪	0.00 ₪	33,216.43 ₪	23044275 - 1	שנאי 6	56095	7